

25. Godkendelse af 2 kommunale garantier, Østervold Kollegiet (2009-165593)

Borgerrepræsentationen har bemyndiget Teknik- og Miljøudvalget til at stille de nødvendige garantier i forbindelse med beslutninger om støttet byggeri.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, overfor Teknik- og Miljøudvalget	
1.	at kommunen stiller garanti til Den Selvejende Institution Østervold Kollegiet. Kommunen skal garantere for 3.900.000 kr.
2.	at kommunen stiller garanti til Den Selvejende Institution Østervold Kollegiet. Kommunen skal garantere for 5.705.000 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen har efter anbefaling fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt et projekt til ekstraordinær renovering af Den Selvejende Institution Østervold Kollegiet, som indeholder 133 kollegieværelser, og i den forbindelse principielt vedtaget at stille garanti for belåningen af de arbejder, der vedrører de renoveringsarbejder, som er støtteberettigede efter almenboliglovens § 100.

En del af de arbejder, der udføres har karakter af vedligeholdelse, og er derfor ikke omfattet af § 100. Oprindeligt var der ansøgt om tilladelse til optagelse af et ugaranteret lån til dækning af denne del af arbejderne, men det har vist sig at realkreditinstituttet efter en konkret beregning, kræver 100 procent garanti også for det ustøttede lån.

Belåningen er således delt op i to, idet det ene lån på 3.900.000 kr. er ustøttet (dvs. at der ikke gives tilskud fra stat og kommune til betaling af lånets ydelser), mens det andet lån på 5.705.000 kr. er støttet i medfør af almenboliglovens § 100.

Projektet er nu så langt, at garantierne skal stilles, idet lånene ikke kan udbetales, før de kommunale garantier er stillet.

Løsning

Kommunen anmodes om at stille garanti for belåning som angivet nedenfor:

Adresse	Øster Voldgade 16-24	Øster Voldgade 16-24
Tilskud fra stat og kommune	Nej	Ja
Lån kr.	3.900.000 kr.	5.705.000 kr.
Garanti %	100 %	100 %
Kommunens hæftelse i kr.	3.900.000 kr.	5.705.000 kr.

Låntager	DSI Østervold Kollegiet	DSI Østervold Kollegiet
Långiver	BRFkredit	BRFkredit
Beslutningsdato	28-08-2008	28-08-2008
Antal boliger	133 kollegieværelser	133 kollegieværelser
Sagstype	Renovering § 100	Renovering § 100

Garantistillelsen for lånet til 3,9 mio. kr. vedrører de dele af arbejderne, der kan karakteriseres som vedligeholdelsesarbejder, og som derfor ikke er støtteberettiget efter almenboliglovens § 100, mens garantistillelsen for lånet til 5,7 mio. kr. vedrører de dele af renoveringen, der er støtteberettiget efter almenboliglovens § 100.

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har bevillingsmæssige konsekvenser for Teknik- og Miljøudvalget.

Videre proces

Når Teknik- og Miljøudvalget har godkendt garantiforpligtelsen, sendes erklæringerne om kommunegaranti til underskrift hos teknik- og miljøborgmesteren og forvaltningens administrerende direktør, hvorefter de returneres til BRFkredit. Garantierne noteres i Center for Ressourcer.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

