



Bilag 4 Træer

Træer i lokalplanområdet

5. oktober 2021

I Tingbjerg er der ca. 3.850 træer. Nogle af træerne indgår i tæt beplantning med træer, buske mv. og er ikke registreret enkeltvis, mens andre er enkeltstående træer. Inden for lokalplanens afgrænsning har bygherrerne registreret, at der er 829 træer, som lever op til kriterierne for bevaringsværdige træer. Af dem fastlægges 684 som bevaringsværdige, mens 145 kan fældes. Af de bevaringsværdige træer er 163 placeret på arealer tilhørende etape 1. Tallene var hhv. 831 og 686 træer i lokalplanforslaget som var i offentlig høring, men en indmåling af træerne med GPS-koordinater for hvert træ har vist, at der var to træer færre.

En del af de bevaringsværdige træer står i det område, som udgør lokalplanens etape 2, og hvor det senere forventes, at der muliggøres boligbyggeri. Antallet af bevaringsværdige træer må derfor forventes at blive reduceret i etape 2.

De 145 træer, der vil kunne fældes, er placeret i områder, hvor det vil være hensigtsmæssigt at placere ny bebyggelse samt terrænregulere. Nybyggeriet indebærer terrænreguleringer for at skabe bedre fælles haverum mellem nybyggeri og eksisterende byggeri. Træernes rødder kan ikke tåle, at terrænet reguleres over rødderne. Terrænregulering er derfor uforenelig med bevaring af de eksisterende træer.

Lokalplanen stiller i etape 1, udover de bevaringsværdige træer, krav om bevaring eller nyplantning af mindst 1.257 træer samt anden beplantning. En ændring af delområderne var ikke slået igennem i optællingen af træerne og et høringssvar fra bygherre, der korrigerer dette, betyder, at antallet af bevaringsværdige træer er opjusteret, hvor 36 træer flyttes fra etape 2 til etape 1. Det betyder, at der i etape 1 samlet stilles krav om, at der er mindst 1.420 træer, som bevares eller nyplantes. Der er fastlagt bestemmelser for den fremtidige grønne struktur, herunder at træer og beplantning skal være af forskellige slægter, så Tingbjerg fortsat fremstår som en grøn bydel og med en mere varieret natur end i dag.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen (etape 1 og 2).	Træer der kan fældes selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige (etape 1 og 2).	Nye træer eller bevaring af eksisterende træer (ud over de bevaringsværdige træer i etape 1)
684	145	Mindst 1.257

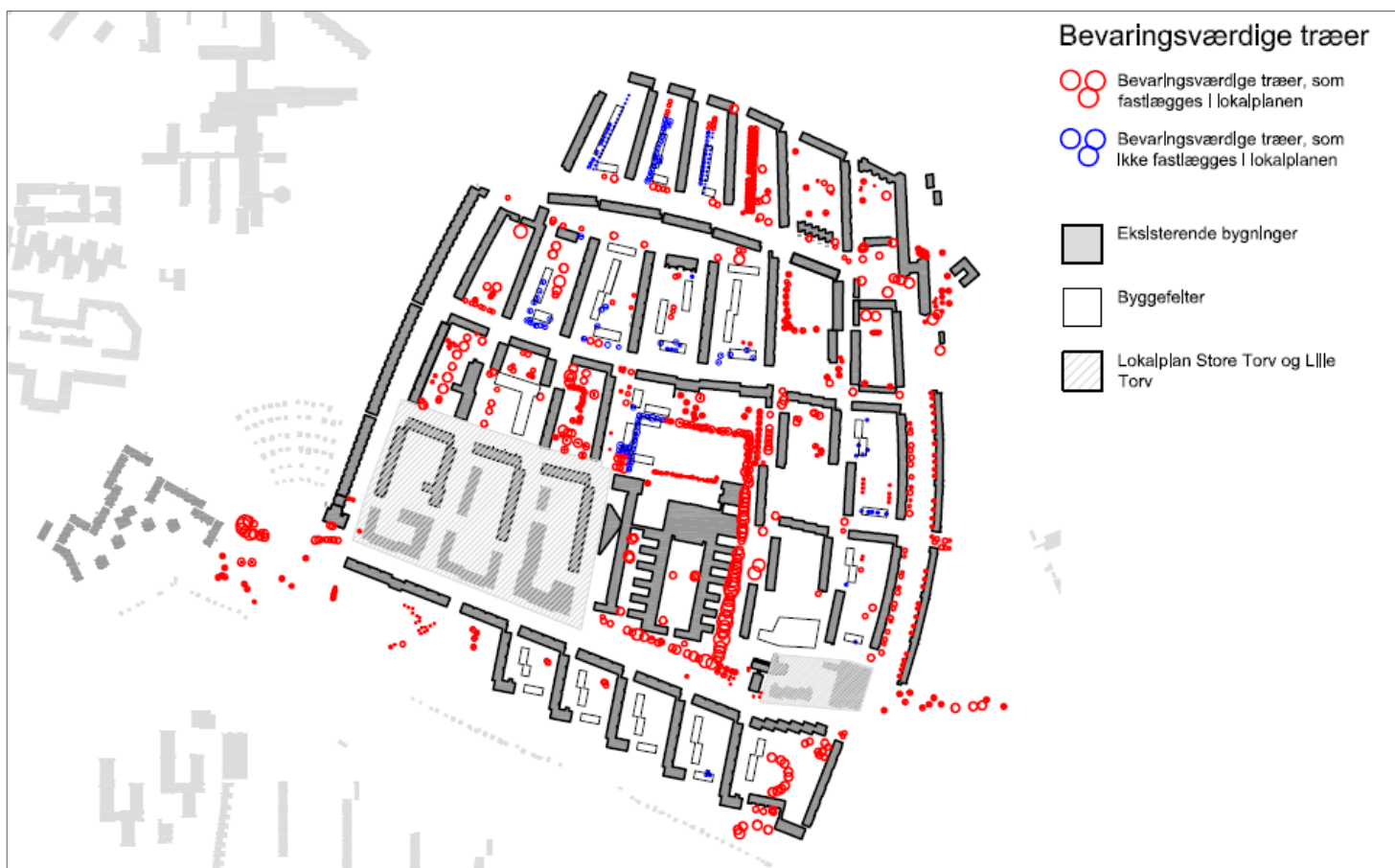
Registreringen er udført 2019-2020.

Baggrund for notat om træer

Kommunen har med Københavns kommunes Træpolitik vedtaget at bevare flest mulige træer. Til brug for udarbejdelsen af en lokalplan undersøges det, om der er træer i området, der bør fastlægges som bevaringsværdige, og som derfor ikke må fældes.

Det er vedtaget med træpolitikken, at det kan man gøre med træer, der har en alder på minimum 20 år og har en restlevetid på over 25 år.

Træer, der med disse kriterier kunne fastlægges som bevaringsværdige, kan være placeret, så det er hensigtsmæssigt for områdets udvikling, at de kan fældes. Hvis det er tilfældet, fastlægges de ikke som bevaringsværdige, og det begrundes hvorfor.



Bevaringsværdige træer. Rød markering viser træer som bevares og blå viser træer som kan fældes. Illustration: SLA



Øvrige træer. Orange markering viser træer som forventes bevaret i etape 1 og blå viser træer som forventes fældet i etape 1. Illustration: SLA



Områder med træer, krat og beplantning. Lyserød markering viser den omtrentlige afgrænsning af områder som forventes bevaret i etape 1 og blå viser den omtrentlige afgrænsning af områder som forventes ryddet i etape 1. Illustration: SLA



Nye træer, som der stilles krav om i lokalplanens etape 1. Illustration: SLA