

Bilag 6 Skema over foreslåede ændringer

Skema over forvaltningens forslag til ændringer efter den offentlige høring og den supplerende høring

	Nuværende ordlyd	Forslag til ny ordlyd
§ 6 Bebyggelsesomfang og placering		
<p>§ 6, stk. 2, a) (tegninger) Alle tegninger tilrettes, så det fremgår, at bygning 5 tilbagerykkes med 1 m.</p> <p><u>Forklaring:</u> For at forbedre træets levevilkår, foreslås det, at bygningen rykkes 1 m væk fra træet, dvs. tilbage fra vejen.</p>		
§ 7 Bebyggelsens ydre fremtræden		
<p>§ 7, stk. 1 a), Facader Denne sætning slettes: Facadeenhederne skal være i forskellige materialer og farver.</p> <p><u>Forklaring:</u> Ændringen foreslås for at tydeliggøre hensigten med bestemmelse §7, stk 1, a).</p>	<p>Facaderne skal opdeles i fem lodrette enheder, facade a, b, c, d, og e som vist på tegning 6. Hver facadeenhed må kun være i ét materiale udover vinduer.</p> <p>Facadeenhederne skal være i forskellige materialer og farver. Materialer skal være glatpudset, blank mur eller natursten. Der kan anvendes elementer til udnyttelse af solenergi. Materialer må ikke være kraftigt lysreflekterende eller blændende.</p>	<p>Facaderne skal opdeles i fem lodrette enheder, facade a, b, c, d, og e som vist på tegning 6. Hver facadeenhed må kun være i ét materiale udover vinduer. Materialer skal være glatpudset, blank mur eller natursten. Der kan anvendes elementer til udnyttelse af solenergi. Materialer må ikke være kraftigt lysreflekterende eller blændende.</p>
§ 7, stk. 2 d), Afblanding	Langs facade f, vist på tegning 6, skal højformatsvinduer i stueetagen (1. etage)	Langs facade f, vist på tegning 6, er vinduer i stueetagen (1. etage) fra gulv og op til

<p>Ordlyden foreslås ændret, så 'vinduet underkant' udskiftes med 'gulvkote' og bestemmelsen forenkles.</p> <p><u>Forklaring:</u> Bestemmelsen var vanskelig at forstå. Derfor forenkles bestemmelsen. Hensigten er, at det skal være muligt at afblænde den nederste del af vinduet, hvis der er indbliksgener.</p>	<p>afblændes 0,70 m – 1 m målt fra vinduets underkant.</p>	<p>mellem 0,70 m og 1 m målt fra gulvkoten, ikke omfattet af kravet om gennemsigtigt (klart) vinduesglas.</p>
<p>§ 7, stk. 2 j), Kældervinduer Der foreslås, at ordlyden ændres, så der kun skal være kældervinduer, hvis bygningen etableres med kælder, § 7, stk. 2 j.</p> <p><u>Forklaring:</u> I det oprindelige projekt, havde alle bygninger kælder, men det er ikke sikkert at det bliver sådan. Derfor ændres bestemmelsen.</p>	<p>Der skal være kældervinduer mod gadesiden med en samlet længde på mindst 30% af hver af facadelængderne a, b, c, d og e mod gadesiden.</p>	<p>Hvor der udføres kælder mod gadesiden, skal der være kældervinduer med en samlet længde på mindst 30% af hver af facadelængderne a, b, c, d og e mod gadesiden.</p>
<p>§ 7, stk. 2 m), Afstand mellem hver indgang Det foreslås, at afstanden mellem indgange sættes op fra maksimalt 19 m til maksimalt 25 m.</p> <p><u>Forklaring:</u> Ændringen foreslås, for at give større fleksibilitet i indretningen.</p>	<p>Der må maksimalt være 19 m mellem hver indgang.</p>	<p>Der må maksimalt være 25 m mellem hver indgang.</p>
<p>§ 8 Ubebyggede arealer</p>		

<p>§ 8, stk. 7, Kantzone c Det foreslås, at kantzone c langs bygning 5, fjernes og udtages af tegning 7b. <u>Forklaring:</u> Kantzone c kan ikke være der på grund af nedkørselsrampen til parkeringskælderen,</p>		
<p>§ 8, stk. 8, Antal nyplantede træer Da bygning 5 foreslås rykket 1 m tilbage, foreslås det at ændre alle tegninger samt antallet af nyplantede træer, så der skal nyplantes 15 og ikke 16. <u>Forklaring:</u> Da det ubebyggede areal bag bygningen bliver mindre, da bygningen flyttes tilbage, er der mindre plads til træer.</p>		