

Bilag 2. Procesplan og Økonomi for udvikling af DSB-arealet

Forvaltningerne foreslår nedenstående proces for udvikling af DSB-arealet

Etape	Aktivitet	Tidsplan / ibrugtagning	Økonomi
Etape 1	Miljøklargøring af fase 2 og 3 arealet samt anlæg af rullegræs	Anlagt august 2009	10 mio. kr.
Etape 2	Udvikling, herunder lokal proces. Skal danne baggrund til forslag om skelet for parken (randbeplantning, stisystemer, bænke m.v.). I arbejdet med denne etape vil forvaltningerne lægge til grund, at der skal etableres mulighed for etablering af erstatningsboldbane for bane i Nørrebroparken i forbindelse med metrobyggeri.	Lokal proces: efterår 2009 – forår 2010	1,5 mio. kr
	Anlæg af randbeplantning, stisystemer, bænke, grillpladser mv. samt evt. erstatningsboldbane	Anlægges efteråret 2010 Klar til ibrugtagning forår 2011	4,9 mio. kr + evt. med-finansiering fra Metroselskabet
Etape 3	Udvikling, herunder lokal proces Skal danne baggrund til forslag om permanente tiltag i parken	Efterår 2010 – forår 2011	1,75 mio. kr
	Anlæg af permanente tiltag på fase 1, 2 og 3 arealet (skal koordineres med midlertidige aktiviteter)	Anlagt efteråret 2011 Klar til ibrugtagning forår 2012	9,65 mio. kr
Evt. Etape 4	Videreudvikling af aktivitetsparken evt. arkitektkonkurrence – baseret på nyt budget		Nyt budget

Etape 1:

Da der er igangsat midlertidige aktiviteter på det befæstede dele af arealet (fase 1), anbefaler forvaltningerne, at miljømæssige foranstaltninger igangsættes på fase 2 & 3 af arealet (se bilag 2), således at lokalområdets borgere kan fortsætte de planlagte aktiviteter på fase 1, og at der kan dannes grundlag til erfaringsopsamling i forbindelse med projektudvikling og anlæg af permanente tiltag i parken.

DSB-arealet et gammelt baneterræn med typiske miljømæssige problemer for lignende arealer. Forvaltningerne anbefaler, at der nedlægges signalnet, og at ½ meter rent materiale udlægges for at sikre arealets anvendelse. Herudover foreslås der udlagt rullegræs på det oprensede areal, for at dette hurtig skal kunne tages i brug. Arealet vil således fremstå som en stor samlet græsflade, som bliver udgangspunkt for den fremtidige aktivitetspark.

Etape 2:

En omfattende borgerinddragelsesproces, hvor der samles op på tidligere og aktuelle forventninger til arealet, starter. Herunder afholdes møder med en decideret følgegruppe, bestående af repræsentanter fra foreninger og borgergrupper i området, samt større åbne borgermøder. Borgerne bliver en aktiv del af processen med at udlægge arealet til forskellige formål, placere stiforbindelser, parkinventar, randbeplantning samt eventuelle permanente tiltag i parken m.v.

I arbejdet med denne etape vil forvaltningerne lægge til grund, at der skal etableres mulighed for etablering af erstatningsboldbane for bane i Nørrebrøparken i forbindelse med metrobyggeri.

Arealet vil efter anlægsperioden fremstå som et basispark, til største del græsareal, men det vil være udlagt til forskellige fremtidige anlægsformål. Eventuelt ligger der allerede efter anlæg af etape 2 en eller flere permanente aktiviteter på arealet.

Etape 3:

Borgerprocessen fortsætter, med formålet at forvaltningen på baggrund af erfaringsopsamlinger og evalueringer udvælger og prioriterer mellem de permanente tiltag der er blevet foreslået for parken. At borgerne deltager gennem hele processen sørger for et stærkt lokalt ejerskab til parken og aktiviteterne. Det er et ønske om at de permanente tiltag, hvor mulig, er præget af at kunne bruges til mange forskellige aktiviteter, altså ”multiarealer”.

Efter anlægsfasen er der etableret et antal permanente tiltag, og de midler der var afsat til projektet indenfor partnerskabet mellem Københavns Kommune og Realdania er forbrugt.