



### **Status på samarbejdet med private aktører (bilag 6)**

Venstre, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti ønsker forud for Økonomiudvalgets beslutning om Kommuneplan 2009 at få uddybet beslutningsgrundlaget herunder bl.a. følgende spørgsmål:

#### ***”Status på samarbejdet med private aktører***

*Herunder en oversigt over konkrete aftaler mellem kommunen og private investorer om projekter i ovenstående byudviklingsområder.*

*Det ønskes, at der i oversigten angives, om ophævelse af de enkelte aftaler vil påføre kommunen et erstatningsansvar eller andre juridiske konsekvenser.”*

Byudvikling er afhængig af samarbejdet med private investorer. Som planmyndighed har kommunen en dialog med private investorer for at frembringe et plangrundlag til politisk behandling.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplanforslaget har der derfor også været en dialog med private investorer og de har i en række sager iværksat arkitektkonkurrencer for at frembringe et så kvalificeret grundlag som muligt for byudviklingen og plangrundlaget. I en række tilfælde er dette iværksat, på baggrund af rammer for arkitektkonkurrencer godkendt af politiske udvalg i Københavns kommune.

Dokument: Brevdato

Sagsnr.  
Sag: Sagsnr.

Dokumentnr.  
Dokument: Dokumentnr.

Sagsbehandler  
Dokument: Sagsbehandler

#### **Center for Byudvikling**

Rådhuset, ,  
1599 København V

Telefon  
3366 2516

E-mail  
JHJ@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009800176

www.kk.dk

Der er endvidere truffet en række politiske beslutninger med betydning for de enkelte projekter, såsom rækkefølgeplanen i Kommuneplantillæg.

Da projekterne dog har et forskelligt omfang, er på forskellige stadier og har gennemgået forskellige processer (nogle uden arkitektkonkurrencer og andre med samt nogle med indgåede udbygningsaftaler), er der behov for en nærmere vurdering af i hver enkelt sag, hvor kommunens vil have et erstatningsansvar eller andre juridiske forpligtigelser.

Økonomiforvaltningen gør endvidere opmærksom på, at det offentligretlige erstatningsansvar uden for kontraktforhold følger i det væsentlige samme regler som i den almindelige erstatningsret.

Det vil Økonomiforvaltningen få belyst i løbet af de kommende måneder, således at der foreligger et svar til den endelige behandling af kommuneplanforslaget.