

Bilag 6 - Garantier, eventualrettigheder og forpligtelser

Garantier, eventualrettigheder og forpligtelser			
Udvalg:			
Kr.			
Garantier, støttet byggeri		Restgæld	Bemærkninger
Garantier, sanering og byfornyelse		Restgæld	Bemærkninger
Garantier for øvrige lån	Garantiramme	Garantibeløb	Bemærkninger
Udviklingsselskabet By & Havn I/S		8.405.414.050	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
Metroselskabet I/S		2.808.888.500	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
Trafikselskabet Movia		260.559.936	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
KE Varme P/S	3.800.000.000	3.277.177.630	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
KE Bygas A/S	200.000.000	48.000.000	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
KE Vand A/S	2.500.000.000	1.983.866.111	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
KE Afløb A/S	3.500.000.000	3.057.518.000	Se anmærkningen i selskabsoversigten.
KE Vind A/S, KE Forsyning Holding P/S og KE Varmeforsyning Holding P/S	288.000.000	60.000.000	Der er givet en bruttoramme på 5,5 mia. kr. til vindmølleinvesteringer (BR 2011-30027). BR har udmøntet 288 mio. kr. af bruttorammen jf. 2012-117065 og 2012-110651. Den udmøntede ramme kan deles mellem KE Vind og moderselskaberne i KE-koncernen.
Lånegarantier vedr. selvejende institutioner		Restgæld	Bemærkninger
Underskudsgarantier		Garantibeløb	Bemærkninger
Opsigelige lejeaftaler	Antal lejemål	Årlig leje	Bemærkninger
Eventualrettigheder		Beløb	Bemærkninger
Bidrag til Bryggebroen		5.292.535	Grundejernes bidrag for broen, opkræves fra 2007 til 2018.
Bidrag til Teglværksbroen		6.223.000	Fremtidige indbetalinger af brobidrag fra grundejerne iht. aftalen samt tinglyste deklARATIONER. Iht indstilling af BR 29-10-2009, med fradrag af indbetalte værdier.
Subsidiære tilbagekøbsrettigheder, gevinstandele og tillægskøbesummer			Kommunen + A2er i Ballerup, Brøndby, Hvidovre, Herlev og Rødovre kommune. Værdien af disse rettigheder tilfalder kun Københavns Kommune, hvis ikke primær kommunen gør brug af deres ret til at tilbagekøbe ejendommene, hvorfor de subsidiære rettigheder ikke kan opgøres værdimæssigt. Kommunens krav på evt. tillægskøbesummer og gevinstandele er ikke krav, der kan opgøres værdimæssigt. Disse krav afhænger af om de enkelte ejendomme, hvorpå disse deklARATIONER er tinglyst, ønsker at bygge mere/yderligere end det der oprindeligt er forudsat i skødet.
Rettighed solgt med forbehold		10.000.000	Rettighed solgt med forbehold (oplyses ikke afhensyn til konkurrenceforhold).
Rettigheder i forbindelse med udbygningsaftaler		6.405.742	Kommunen har som sikkerhed for rettigheden modtaget garantistillelse.
Eventualforpligtelser		Beløb	Bemærkninger
Metroselskabet I/S		1.040.500.000	Metroselskabet har i sit regnskab oplyst om eventualforpligtelser på omkring 2 mia. kr. Forpligtelsen vedrører primært voldgiftsagen med Comet, der anlagde etape 1 og 2a af metroen. Herudover har Metroen en eventualforpligtelse ifm. anlæget af etape 3 på 81 mio. kr. Københavns Kommunes andel af Metroselskabets eventualforpligtelse er 50%.
Rets, ekspropriation og erstatningsager			Økonomiforvaltningen har en verserende retssag inden for ejendomsområdet. Specificeres ikke af hensyn til det videre sagsforløb.
Kommunekemi A/S		Ubegrænset	Ubegrænset garanti (miljø/deponi) ifm. salget af Kommunekemi A/S.
Erstatningssag vedr. arbejdsskade (asbest - Svanemølleværket)		2.650.000	0,6 mio. til advokatombudsninger og 2 mio. til erstatning. Der er en risiko for, at Københavns Kommune taber sagen. Advokaten anslår, at vi i givet fald skal betale en erstatning på ca. 2 mio. kr.

Bemærkning: jf. 2010 årsrapporten, jf. § 3 stk. 3 i Lov om trafikselskaber afsættes der ikke til Movias garantiforpligtelser overfor lokalbanerne, da disse vedr. regionerne.