



Bydel	Beliggenhed/adresse	
Indre By	H.C. Andersens Boulevard 12, Jernbanegade 2 og 4	Matr. nr. 234 og 93 Vestervold Kvarter, København

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	3.164 m ²	
Anvendelse / KP-ramme	S2-område	S2*-område
Etageareal	13.137 m ²	19.191 m ²
Muliggjort m ² bolig	6.569 m ²	9.596 m ²
Muliggjort m ² erhverv	13.137 m ²	19.191 m ²
Bebyggelsesprocent	415	610
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	7	10
Friarealprocent		5%
Bilparkering / antal pladser	60	113
Cykelparkering		ca. 120
Detailhandel		
Energiklasse		2015
Arbejdspladser		70
Skatteindtægter		
Særlige bemærkninger		

FAKTA		
forslag til kommuneplantillæg		
	KOMMUNEPLAN 2011	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	S2	S2*
Maks. bebyggelsesprocent	150	610%

Maks. bygningshøjde	24 m	36 m
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage		
Friarealprocent boliger	40	
Friarealprocent erhverv	10	
Friarealprocent institutioner		
Parkering	1 pr. 150 m ²	
Cykelparkering	1 pr. 150 m ²	
Detailhandel		maks. 1000 m ²
Særlige bestemmelser		