



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

Center for Bydesign

12-12-2011

Til høringsparter ifølge liste

Sagsnr.  
2011-171815

Dokumentnr.  
2011-872871

### **Høring om forslag til tillæg 2 til lokalplan nr. 432 ”Carlsberg II”**

Professionshøjskolen UCC planlægger at samle en række uddannelser i en ny campus i København. Carlsberg Ejendomme og professionshøjskolen forventes at indgå aftale om et byggeri på ca. 55.000 m<sup>2</sup> i Stationsområdet på Carlsberg. Byggeriet skal stå klar i 2016.

Carlsberg Ejendomme har anmodet forvaltningen om at udarbejde byggeretsgivende lokalplanbestemmelser for en bebyggelse på cirka 80.000 m<sup>2</sup> i Stationsområdet. Lokalplanforslag udarbejdes januar ’12 og forventes endeligt vedtaget ultimo ’12.

Gennemførelse af byggeriet forventes ikke at kunne ske indenfor kommuneplanrammens maksimale bygningshøjde på 24 meter, og forudsætter således et kommuneplantillæg.

Projektet og det forventede indhold i lokalplan- og kommuneplantillæg er beskrevet i bilaget ’Projekter og planer’.

#### **Høring**

Vi vil gerne have jeres eventuelle bemærkninger til projekterne og lokalplantillæggets indhold **hurtigst muligt og senest den 20. januar 2012**. Send svaret til [bydesign@tmf.kk.dk](mailto:bydesign@tmf.kk.dk) og skriv ’Høringssvar vedrørende tillæg 2 til lokalplan nr. 432’ i emnefeltet.

Hører vi ikke fra jer, regner vi med, at I *ikke* har bemærkninger til projektet.

I er velkomne til at kontakte mig, hvis I har spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Berit H. Jørgensen

Bilag: ’Projekter og planer’

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 4.-5. sal

Postboks 447  
2300 København S

Telefon  
3366 1377

E-mail  
[berjor@tmf.kk.dk](mailto:berjor@tmf.kk.dk)