

Københavns Kommune
Rådhuset 2. sal, værelse 39
1599 København V

Vejledende låneberegning

Efter aftale med Hans M. S. Christensen fremsendes hermed en vejledende beregning for lån med et provenu på DKK 57.445.623,00 til finansiering af klimatilpasning Enghaveparken.

Vi gør opmærksom på, at låneberegningen er vejledende og ikke er et bindende tilbud om lån. KommuneKredit har dermed ikke godkendt lånet eller lånets formål.

Hvis I på baggrund af denne vejledende låneberegning beslutter jer for at ansøge om et lån i KommuneKredit, skal jeres ansøgning fremsendes via e-mail til kunde@kommunekredit.dk.

16. september 2020
J.nr. K-101/BHP

Kontaktperson:
Bettina Hedegaard Petersen
direkte tlf. nr. 3369 7608
Kunde@kommunekredit.dk

Lån med fast rente (KKfast)

Valuta:	DKK
Hovedstol:	DKK 57.445.623,00
Kursværdi i DKK:	DKK 57.445.623,00
Låntype:	Lån med fast rente
Rente pr. 16.09.2020:	0,17% p.a.
Rentebetalinger:	Kvartårligt
Renteberegningsmetode:	30 dage pr. md./360 dage pr. år
Udbetaling:	1. februar 2021
Første rentebetaling	1. maj 2021
Sidste aftalte rentebetaling:	1. februar 2041
Afdragstype:	Annuitetslån
Antal terminer:	80
Første afdrag:	1. maj 2021
Sidste afdrag:	1. februar 2041
Etableringsomkostninger:	Ingen
Administrationsbidrag:	0,00% p.a. af restgælden.
Effektiv debitorrente:	0,17%

Renten genforhandles efter sidste aftalte rentetermin, såfremt lånet ikke er fuldt amortiseret på dette tidspunkt.

KKfast lån er principielt inkonverterbare og kan således kun indfries helt eller delvis før udgangen af aftaleperioden mod betaling af kompensationsrente efter nærmere aftale.

Hvis lånets rente og afdragsprofil kan medføre betalinger i kundens favør, er det en forudsætning, at lånet tilmeldes betalingservice.

Etablering af både variabelt og fastforrentede lån og andre finansielle instrumenter er afhængig af udviklingen på kapitalmarkederne. Denne vejledende låneberegning er udarbejdet på baggrund af rentesatser og relevante kurser pr. den oplyste dato. Der vil derfor sandsynligvis forekomme ændringer i rentesatser, ydelser m.v. i forhold til den vejledende beregning.

Vi ser frem til at høre fra jer og står til rådighed, hvis I har spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen



Jens Mikkelsen

Bettina Hedegaard Petersen

Følgende materiale vedlægges:

- Ydelsesoversigt

Københavns Kommune		Kontrakt: 202052807-F		KKfast
Nom./eff. rente:	0,17/0,17 %	Journalnr.: K-101	Antal terminer:	80
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	57.445.623,00 DKK		Afdragstid i år:	20,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
01.02.2021	0,00	0,00	0,00	0,00	57.445.623,00
03.05.2021	0,00	706.084,83	24.414,39	730.499,22	56.739.538,17
02.08.2021	0,00	706.384,92	24.114,30	730.499,22	56.033.153,25
01.11.2021	0,00	706.685,13	23.814,09	730.499,22	55.326.468,12
01.02.2022	0,00	706.985,47	23.513,75	730.499,22	54.619.482,65
02.05.2022	0,00	707.285,94	23.213,28	730.499,22	53.912.196,71
01.08.2022	0,00	707.586,54	22.912,68	730.499,22	53.204.610,17
01.11.2022	0,00	707.887,26	22.611,96	730.499,22	52.496.722,91
01.02.2023	0,00	708.188,11	22.311,11	730.499,22	51.788.534,80
01.05.2023	0,00	708.489,09	22.010,13	730.499,22	51.080.045,71
01.08.2023	0,00	708.790,20	21.709,02	730.499,22	50.371.255,51
01.11.2023	0,00	709.091,44	21.407,78	730.499,22	49.662.164,07
01.02.2024	0,00	709.392,80	21.106,42	730.499,22	48.952.771,27
01.05.2024	0,00	709.694,29	20.804,93	730.499,22	48.243.076,98
01.08.2024	0,00	709.995,91	20.503,31	730.499,22	47.533.081,07
01.11.2024	0,00	710.297,66	20.201,56	730.499,22	46.822.783,41
03.02.2025	0,00	710.599,54	19.899,68	730.499,22	46.112.183,87
01.05.2025	0,00	710.901,54	19.597,68	730.499,22	45.401.282,33
01.08.2025	0,00	711.203,67	19.295,54	730.499,21	44.690.078,66
03.11.2025	0,00	711.505,94	18.993,28	730.499,22	43.978.572,72
02.02.2026	0,00	711.808,33	18.690,89	730.499,22	43.266.764,39
04.05.2026	0,00	712.110,84	18.388,37	730.499,21	42.554.653,55
03.08.2026	0,00	712.413,49	18.085,73	730.499,22	41.842.240,06
02.11.2026	0,00	712.716,27	17.782,95	730.499,22	41.129.523,79
01.02.2027	0,00	713.019,17	17.480,05	730.499,22	40.416.504,62
03.05.2027	0,00	713.322,21	17.177,01	730.499,22	39.703.182,41
02.08.2027	0,00	713.625,37	16.873,85	730.499,22	38.989.557,04
01.11.2027	0,00	713.928,66	16.570,56	730.499,22	38.275.628,38
01.02.2028	0,00	714.232,08	16.267,14	730.499,22	37.561.396,30
01.05.2028	0,00	714.535,63	15.963,59	730.499,22	36.846.860,67
01.08.2028	0,00	714.839,30	15.659,92	730.499,22	36.132.021,37
01.11.2028	0,00	715.143,11	15.356,11	730.499,22	35.416.878,26

Københavns Kommune		Kontrakt: 202052807-F		KKfast
Nom./eff. rente:	0,17/0,17 %	Journalnr.: K-101	Antal terminer:	80
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	57.445.623,00 DKK		Afdragstid i år:	20,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
01.02.2029	0,00	715.447,05	15.052,17	730.499,22	34.701.431,21
01.05.2029	0,00	715.751,11	14.748,11	730.499,22	33.985.680,10
01.08.2029	0,00	716.055,31	14.443,91	730.499,22	33.269.624,79
01.11.2029	0,00	716.359,63	14.139,59	730.499,22	32.553.265,16
01.02.2030	0,00	716.664,08	13.835,14	730.499,22	31.836.601,08
01.05.2030	0,00	716.968,66	13.530,56	730.499,22	31.119.632,42
01.08.2030	0,00	717.273,38	13.225,84	730.499,22	30.402.359,04
01.11.2030	0,00	717.578,22	12.921,00	730.499,22	29.684.780,82
03.02.2031	0,00	717.883,19	12.616,03	730.499,22	28.966.897,63
01.05.2031	0,00	718.188,29	12.310,93	730.499,22	28.248.709,34
01.08.2031	0,00	718.493,52	12.005,70	730.499,22	27.530.215,82
03.11.2031	0,00	718.798,88	11.700,34	730.499,22	26.811.416,94
02.02.2032	0,00	719.104,37	11.394,85	730.499,22	26.092.312,57
03.05.2032	0,00	719.409,99	11.089,23	730.499,22	25.372.902,58
02.08.2032	0,00	719.715,73	10.783,48	730.499,21	24.653.186,85
01.11.2032	0,00	720.021,61	10.477,60	730.499,21	23.933.165,24
01.02.2033	0,00	720.327,62	10.171,60	730.499,22	23.212.837,62
02.05.2033	0,00	720.633,76	9.865,46	730.499,22	22.492.203,86
01.08.2033	0,00	720.940,03	9.559,19	730.499,22	21.771.263,83
01.11.2033	0,00	721.246,43	9.252,79	730.499,22	21.050.017,40
01.02.2034	0,00	721.552,96	8.946,26	730.499,22	20.328.464,44
01.05.2034	0,00	721.859,62	8.639,60	730.499,22	19.606.604,82
01.08.2034	0,00	722.166,41	8.332,81	730.499,22	18.884.438,41
01.11.2034	0,00	722.473,33	8.025,89	730.499,22	18.161.965,08
01.02.2035	0,00	722.780,38	7.718,84	730.499,22	17.439.184,70
01.05.2035	0,00	723.087,57	7.411,65	730.499,22	16.716.097,13
01.08.2035	0,00	723.394,88	7.104,34	730.499,22	15.992.702,25
01.11.2035	0,00	723.702,32	6.796,90	730.499,22	15.268.999,93
01.02.2036	0,00	724.009,89	6.489,32	730.499,21	14.544.990,04
01.05.2036	0,00	724.317,60	6.181,62	730.499,22	13.820.672,44
01.08.2036	0,00	724.625,43	5.873,79	730.499,22	13.096.047,01
03.11.2036	0,00	724.933,40	5.565,82	730.499,22	12.371.113,61

Københavns Kommune		Kontrakt: 202052807-F		KKfast
Nom./eff. rente:	0,17/0,17 %	Journalnr.: K-101	Antal terminer:	80
		Bidrag: 0,00%	Terminer pr. år:	4
Lånebeløb:	57.445.623,00 DKK		Afdragstid i år:	20,0

Termin	Bidrag	Afdrag	Rente	Ydelse	Restgæld
02.02.2037	0,00	725.241,50	5.257,72	730.499,22	11.645.872,11
04.05.2037	0,00	725.549,72	4.949,50	730.499,22	10.920.322,39
03.08.2037	0,00	725.858,08	4.641,14	730.499,22	10.194.464,31
02.11.2037	0,00	726.166,57	4.332,65	730.499,22	9.468.297,74
01.02.2038	0,00	726.475,19	4.024,03	730.499,22	8.741.822,55
03.05.2038	0,00	726.783,95	3.715,27	730.499,22	8.015.038,60
02.08.2038	0,00	727.092,83	3.406,39	730.499,22	7.287.945,77
01.11.2038	0,00	727.401,84	3.097,38	730.499,22	6.560.543,93
01.02.2039	0,00	727.710,99	2.788,23	730.499,22	5.832.832,94
02.05.2039	0,00	728.020,27	2.478,95	730.499,22	5.104.812,67
01.08.2039	0,00	728.329,67	2.169,55	730.499,22	4.376.483,00
01.11.2039	0,00	728.639,22	1.860,01	730.499,23	3.647.843,78
01.02.2040	0,00	728.948,89	1.550,33	730.499,22	2.918.894,89
01.05.2040	0,00	729.258,69	1.240,53	730.499,22	2.189.636,20
01.08.2040	0,00	729.568,62	930,60	730.499,22	1.460.067,58
01.11.2040	0,00	729.878,69	620,53	730.499,22	730.188,89
01.02.2041	0,00	730.188,89	310,33	730.499,22	0,00