



Svar til Jens-Kristian Lütken (V)

Svar på spørgsmål om salgspris for vejareal på Englandsvej

Jens-Kristian Lütken (V) har den 19. januar 2021 stillet nedenstående spørgsmål om salgsprisen for ca. 1,5 m² af Englandsvej. Borgerrepræsentationens Sekretariatet har videresendt spørgsmålet til Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) i Økonomiforvaltningen til besvarelse:

"Der ønskes en redegørelse/forklaring af, hvordan prisen kan være på 165.000 kr. for blot 1,5 m² vejareal?"

KEID's svar:

I denne salgssag blev KEID kontaktet af Englandsvej ApS, der ejer den ejendom, der grænser op til det pågældende vejareal på ca. 1,5 m². Englandsvej ApS ønskede at købe vejarealet med henblik på at lægge det sammen med naboejendommen, som selskabet ønskede at udvikle med ny bebyggelse.

KEID indgik på den baggrund forhandlinger med Englandsvej ApS med henblik på at opnå den for kommunen bedste pris (markedsprisen) for vejarealet.

På baggrund af forhandlingerne blev parterne enige om en købesum på 165.000 kr. ekskl. moms.

Prisen er udtryk for den værdi, vejarealet har for køberen. Vejarealet er i dag placeret som et ulogisk hak ind i købers ejendom, der forhindrer, at køber kan bygge i en lige linje helt ud til Englandsvej. Ved at inddrage det pågældende vejareal får køber mulighed for at bevare en lige byggelinje, der kan flyttes tættere på Englandsvej. Flytning af byggelinjen vil sikre en bedre udnyttelse af købers ejendom. Det vil medføre, at der kan opføres større gårdrum, og at friarealerne kan placeres på sydsiden af bygningen i stedet for nordsiden, hvilket giver et bedre og mere solrigt udeareal. Flytningen giver desuden køber mulighed for at opføre i størrelsesordenen 150 etagemeter mere på den samlede bebyggelse. Det er derfor byggemæssigt og økonomisk attraktivt for køber at tilegne sig arealet, hvilket har påvirket prisen i opadgående retning.

På baggrund af ovenstående er det KEIDs vurdering, at købesummen afspejler markedsprisen for det pågældende areal.

19. januar 2021

Sagsnummer
2019-0105947

Dokumentnummer
2019-0105947-34

Københavns Ejendomme og
Indkøb
Køb, Salg og Leje
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604