

## 8. Renovering og drift af Gaderummet (2009-70263) Renovering og drift af Rådmandsgade 60

Efter midlertidig flytning af Gaderummet i Rådmandsgade, er tilbuddet genåbnet på adressen. I den forbindelse er der behov for renovering af lokalerne samt overførsel af driftsbevilling.

### INDSTILLING OG Beslutning

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget tager til efterretning,

1. at Rådmandsgade 60 renoveres for 1,7 mill. kr. og
2. at der anvises dækning til renovering for 1,2 mill. kr. fra bevillingsområde stofafhængige på funktion 5.38.42.1 "Pulje til ekstraordinær vedligeholdelse", og for 0,5 mio. kr. af midler afsat til Gaderummet.

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller, at Socialudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler:

3. at tilbuddet i Rådmandsgade 60 fremadrettet fungerer som et § 110-tilbud efter serviceloven.

### Problemstilling

I forbindelse med, at Gaderummet blev besat i november 2008 som følge af udsættelsen af den tidligere forstander, blev der begået hærværk i tilbuddets lokaler i Rådmandsgade 60. Socialforvaltningens tilbud i Rådmandsgade 60 var som følge af uroen omkring stedet lukket ned i perioden 2007 til og med januar 2009. I denne periode forvaltede Socialforvaltningen et midlertidigt nødtilbud til de unge i målgruppen i Fensmarksgade.

Den 1. februar 2009 blev Rådmandsgade 60 genåbnet som botilbud til unge hjemløse i et samarbejde mellem Missionen blandt Hjemløse, Askovgården og Socialforvaltningen. Stedet fremstår i dag i dårlig stand som følge af besættelsens ødelæggelser, hvorfor der skal ske en omfattende renovering af lokalerne.

Derudover er tilbuddet overgået fra handicap- og psykiatriområdet til udsatteområdet, hvorfor bevillingen overføres fra bevillingsområde voksne til bevillingsområde stofafhængige.

Målgruppen for tilbuddet falder inden for Servicelovens § 110, hvorfor det er relevant, at tilbuddet fremadrettet fungerer efter denne bestemmelse. Dette vil samtidig være med til at sikre en fleksibel ind- og udskrivning.

## Løsning Baggrund

I forbindelse med, at Socialudvalget på sit møde den 2. maj 2007 (SUD 174/2007) besluttede at tilbagekalde godkendelsen af Gaderummet og stoppe for udbetalingen af tilskud blev det samtidig vedtaget, at tilskuddet fremadrettet skulle anvendes til drift af et nyt og selvejende tilbud til samme målgruppe. 29. august 2008 besluttede Socialudvalget, at et partnerskab bestående af Missionen blandt hjemløse og Askovgården skal drive tilbuddet videre.

Socialudvalgets beslutning om at stoppe for udbetaling af tilskud afstedkom en del uro omkring det daværende Gaderummet og det kulminerede med en besættelse af lokalerne. Under besættelsesperioden forvaltede Socialforvaltningen et nødtilbud til de unge i Fensmarksgade. Den 1. februar 2009, blev det muligt at vende tilbage til lokalerne i Rådmandsgade. Der bor p.t. 7 personer i tilbuddet.

### **Renovering**

Der er sket omfattende ødelæggelser og hærværk i Rådmandsgade 60 i forbindelse med besættelsen. Det betyder, at der skal ske en omfattende renovering af stedet.

Socialforvaltningen, partnerskabet og brugere har derfor været i dialog med udlejer, Københavns Ejendomme samt byggesagkyndige- og rådgivere, med henblik på at få overblik over renoveringens omfang og økonomi. Partnerskabet har påtaget sig en del af renoveringsopgaven under forudsætning af, at Socialforvaltningen betaler materialer for 0,2 mill. kr. Københavns Ejendomme anslår på baggrund af rådgivers projekt, at den øvrige del af renoveringen beløber sig til 1,5 mill. kr. Det betyder, at der samlet set er behov for 1,7 mill. kr. til renovering af Rådmandsgade 60. I forbindelse med renoveringen vil det være nødvendigt midlertidigt at drosle tilbuddet ned.

### **Ændret bevillingsområde**

Driftsbevillingen vedr. Rådmandsgade 60 vil i næstkommende sag om bevillingsmæssige ændringer ønskes overført fra bevillingsområde voksne til bevillingsområde stofafhængige. Dette skyldes, at tilbuddet efter genåbningen er overgået fra handicap og psykiatri til udsatte samt at målgruppen for tilbuddet falder indenfor Servicelovens § 110. Ved at tilbuddet i Rådmandsgade 60 fremadrettet fungerer efter bestemmelserne i Servicelovens § 110, sikres muligheden for en fleksibel ind- og udskrivning, da det alene er forstanderen, der træffer afgørelse om optag. Det betyder, at de unge som har akut behov for hjælp ikke først skal gennem en kommunal visitationsprocedure.

### **Fremadrettet drift af tilbuddet**

Driften af Rådmandsgade 60 finansieres af satspuljemidler på 3,875 mill. kr. samt et årligt driftstilskud på 165.000 kr. I forbindelse med ansøgningen til Indenrigs- og Socialministeriets satspulje på 500 mill. kr. til afhjælpning af hjemløshed vil der blive ansøgt om midler til at styrke tilbuddet, så der skabes mulighed for weekend-, aften-, og natbemanding samt øget fokus på systematisk udredning, der kan sikre hurtig videre visitering til andet relevant tilbud.

Døgnbemandingen i tilbuddet skal sikre trygge rammer for de unge beboere og for at styrke mulighederne for det socialfaglige arbejde med de unge f.eks. i form af aktiviteter og samtaler om aften. Socialudvalget vil på mødet den 17. juni blive bedt om at tage stilling til ansøgningen.

### **Økonomi**

Renoveringen af lokalerne i Rådmandsgade 60 beløber sig alt i alt til 1,7 mill. kr.

Der kan anvises dækning for 1,2 mill. kr. bevillingsområde stofafhængige på funktion 5.38.42.1 "Pulje til ekstraordinær vedligeholdelse" og 0,5 mill. kr. fra midlerne afsat til Gaderummet i forbindelse med behandling af sagen økonomiske udfordringer og handleplaner 2009 (2009-1009) i Socialudvalget den 4. februar 2009 og i BR den 12. marts 2009. Her blev det besluttet at overføre 1,0 mill. kr. fra indtægter på hjemtaget refusion på særligt dyre enkeltsager fra bevillingsområde voksne, funktion 5.38.52 til bevillingsområde stofafhængige, funktion 5.38.42, med henblik på at dække udgifter i forbindelse med renovering af Rådmandsgade 60 og merforbrug på nattevagtsordning. 500.000 kr. til renovering og 500.000 til nattevagt.

**Budget for renoveringen af Rådmandsgade 60 (1.000)**

Partnerskabets renoveringsopgaver	-200
Renovering overslagspris (Rådgiver og KEjd)	-1500
Pulje til ekstraordinær vedligeholdelse	1200
Midler afsat til Gaderummet (renovering)	500
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

I forbindelse med at tilbuddet fremadrettet fungerer efter Servicelovens § 110 skal det bemærkes, at der ikke kan hjemtages statsrefusion for udgifter, der finansieres via satspuljen.

Socialforvaltningen vil i forbindelse med ansøgning om midler til hjemløsestrategien udarbejde en handleplan der lægger op til at sikre weekend-, aften og natdækning i tilbuddet samt styrket indsats i forhold til udredning. Denne handleplan forelægges på Socialudvalgets møde den 17. juni.

**Videre proces**

Sagens 3. at-punkt videresendes til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

**bilag**

**Socialudvalgets beslutning den 03.06.2009**

**Indstillingen blev godkendt.**

Konstitueret kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling.

