

Pia Lindgren

Fra: Marc J. Jørgensen
Sendt: 15. februar 2021 14:33
Til: [REDACTED]
Emne: Ørkenfortets og placering af mobilmast

Kategorier: Erik

Kære [REDACTED]

Tak for din henvendelse vedrørende ny etage, mobil master og teknikbygninger på Ørkenfortet til Christianshavns Lokaludvalg, som jeg har modtaget fra lokaludvalget. Jeg er kede af at høre, at du føler at din udsigt er ødelagt, og vil forklare baggrunden for udviklingen.

Ombygning af Ørkenfortet følger lokalplan 183 "B&W-Området" tillæg 3, som blev bekendtgjort d. 4.1.2019. Lokalplanen blev sendt i høring i 2018 [Tillæg nr. 3 til lokalplan nr. 183 B&W-området ved Christianskirken 'Ørkenfortet' med kommuneplantillæg - Lokalplan nr. 183-3 \(kk.dk\)](#). Den nye lokalplan blev udarbejdet og vedtaget for at muliggøre, at Ørkenfortet kunne ombygges til en ny funktion som hotel fra sin tidligere kontorfunktion. Dermed får byen nogle nye udadvendte funktioner i området, som kan understøtte livet langs havnen. Ørkenfortet er ikke fredet, men træk fra bygningen bliver ført videre efter fuldent ombygning.

Grundet den større ombygning, har mobilmasterne midlertidigt været placeret på stilladset, men flyttes nu tilbage på taget. Ændret placering af mobilmasterne kræver en ny ansøgning om byggetilladelse som skal søges af ejeren af ejendommen. Mobilmaster opsættes på tage, hvor der kan etableres passende mobildækning, og hvor de er til mindst gene for beboerne i området. Teknik og Miljøforvaltningen vurderer placeringen af mobilmaster særskilt i hver sag, da der kan være forskellige hensyn som vi skal vurdere ud fra, herunder bebyggelsens omfang ift. anvendelsen, påvirkning af lysforhold for omkringliggende bebyggelse - herunder skyggepåvirkning af det offentlige rum - og om det svarer til det sædvanlige i området m.fl. Ud fra denne helhedsvurdering har Teknik- og Miljøforvaltningen gives tilladelse til placeringen.

Jeg håber, at du også fremover vil engagere dig i byens udvikling, bl.a. gennem de offentlige høringer på blivhoert.kk.dk |

Med venlig hilsen

Marc J. Jørgensen

Enhedschef
Byplan Øst

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Direkte 2628 5848
E-mail litm@kk.dk
EAN 5798009809452

Fra: [REDACTED]
Sendt: 1. februar 2021 11:44

Til: Fællespostkasse Christianshavns Lokaludvalg <christianshavnlokalu@okf.kk.dk>

Emne: Mobiltelefonmaster og andre rædsler

Kære lokaludvalg,

Jeg har boet 40 år i dejlige Irgens Gård og har glædet mig over min fantastiske udsigt over Christianshavns gamle tage og skorstene. Nu er min udsigt blevet ødelagt af to mobiltelefonmaster på det nye hotel i Torvegade/Strandgade. I forvejen var der kommet en sådan mast op på huset på hjørnet af Torvegade/Wildersgade. Den ødelægger hele gadebilledet i Wildersgade og fra flere af de smukke gårde i Strandgade, herunder nr. 30, som er en af byens allersmukkeste gårde.

Jeg ved, at nogle vil sige, at det er "fremskridtet", og "vi skal jo have master, hvis vi vil kunne tale i mobiltelefon", men det kan ikke være rigtigt, at vi, der bor i fredede huse, hvor vi ikke må noget som helst uden at få tilladelse fra Slots- og Kulturarvsstyrelsen, og hvor vi betaler mange penge for at holde vores gamle hus vedlige, bare skal finde os i, hvad der bliver sat op rundt omkring os af rædsler.

Min ovenbos lejlighed er efter min mening blevet helt værdiløs, for hun kan ikke bare se masterne, men også den øverste etage af det grimme hotel. Så hele hendes udsigt er totalt ødelagt.

Såvidt jeg erindrer, var den oprindelige bygning ("Ørkenfortet") fredet og måtte ikke rives ned. Alligevel får den nye ejer lov til at bygge det helt om, så man slet ikke kan se den oprindelige bygning. Ikke nok med det: De byggede også en ekstra etage (på trods af at jeg og sikkert mange, mange andre protesterede mod det) på. Og ikke nok med det: Den ekstra etage er ikke bare én etage, men snarere 1,5 etage. Og nu ikke nok med det: Nu er der de to master, der rager langt op over den oprindelige bygnings højde, og desuden er de ved at opføre en række servicehuse, eller kvad det nu er.

Det er simpelthen bare ikke i orden, og jeg vil gerne vide, hvad Lokaludvalgets holdning er til dette, og hvad I har givet tilladelse til. Min ovenbo vil også tage sagen op, men jeg føler, at der skal handles hurtigt, hvis der skal ske noget. Kunne man i det mindste ikke få flyttet masterne til den modsatte side af bygningen, altså ud mod havnen, så de ikke ødelægger gadebilledet i Strandgade. Mine tanker går også til de stakkels mennesker, der bor i de smukke huset fra Torvegade og op til kirken.

Jeg håber og beder til (nu, hvor vi er ved kirken!), at der kan gøres noget. Og ikke bare mod hotellet og dets master, men også i relation til fremtiden, for man kan jo kun frygte, at der kommer flere master alle vegne.

Jeg vil i øvrigt overveje, om jeg gider bruge tid på at udfylde jeres spørgeskemaer fremover, for intet af det, jeg skriver, bliver sådan...

På forhånd stor tak for al den hjælp, I måtte kunne give.

[Redacted signature block]