

5. Projektudvikling BaNanna Park (2008-110599)

Teknik- og Miljøudvalget (TMU) skal godkende skitseforslag, jf. bilag 1.

Borgerrepræsentationen (BR) skal frigive midler til projektering af helhedsplan for BaNanna Park i Mimersgadekvarteret på Ydre Nørrebro.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at skitseforslaget udarbejdet af NORD arkitekter for Områdefornyelsen Mimersgadekvarteret udgør grundlaget for den videre projektudvikling, jf. bilag 1,

Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget (TMU) overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler,

2. at der frigives en anlægsbevilling på 1,4 mio. kr. til projektering af BaNanna Park, finansieret af de 7,2 mio. kr. afsat til BaNanna Park i budget 2008. Bevillingen er fordelt med 0,06 mio. kr. i 2008 og 1,34 mio. kr. i 2009 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser)

Problemstilling

NORD Arkitekter har udarbejdet et konceptforslag for Områdefornyelsen. Projektet er et bærende element i Kvarterplanen for området og ønskes gennemført, inden Områdefornyelsen ophører inden udgangen af 2009.

På den baggrund er der i budget 2008 reserveret 7,2 mio. kr. (4 mio. kr. i 2008 og 3,2 mio. i 2009) til gennemførelsen af helhedsplanen for BaNanna Park. Der er nu behov for at få frigivet midler til projekteringen.

Løsning

BaNanna Park skal være et rekreativt opholdsareal, der giver mulighed for ophold, sport og leg for områdets beboere og lokale institutioner – herunder med særlig fokus på børn og unges behov. Som en del af planen er en minikunstgræsbane i dag under anlæggelse. Den nye park skal anlægges med social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed i fokus, herunder bl.a. tilgængelighed og adgang for alle. Parken skal understøtte den igangværende byudvikling i kvarteret.

Projektet har været gennem en omfattende borgerinddragelsesproces med borgermøder og husstandsdelte breve med skitseforslaget, og dette er efter en høringsperiode godkendt af styregruppen for Områdefornyelsen.

Projektforslaget vil blive tilgængelighedsvurderet inden hovedprojekteringen.

I projekteringen vil der ske en prioritering af indsatsområderne i forhold til, hvad der er muligt at udføre indenfor den økonomiske ramme.

Projektet blev standset, da det som konsekvens af vedtagelsen af budget for 2009 blev udskudt til 2010. Projektet startes nu op igen, da det indgår i tillægsaftalen til budget 2009 af 10. november 2008. Standsningen af projektet har medført, at det bliver 2 måneder forsinket i forhold til den oprindelige tidsplan.

Økonomi

Der er i budgetforliget 2008 afsat 7,2 mio. kr. til BaNanna Park, og der er 200.000 kr. fra Områdefornyelsen.

Periodisering af midler for projektudvikling (kr.):

2008

Projektforslag	60.000
----------------	--------

2009

Projektforslag	440.000
----------------	---------

Hovedprojektering	900.000
-------------------	---------

<u>Udførelse</u>	<u>6.000.000</u>
------------------	------------------

I alt	7.400.000
--------------	------------------

Fordeling af de samlede projektmidler (kr.):

Rådgivning	780.000
------------	---------

Intern projektledelse	350.000
-----------------------	---------

Fagtilsyn og byggeledelse	270.000
---------------------------	---------

<u>Fysisk anlæggelse af projektet</u>	<u>6.000.000</u>
---------------------------------------	------------------

I alt	7.400.000
--------------	------------------

Med denne indstilling ønskes 0,06 mio. kr. og 1,34 mio.kr. frigivet i hhv. 2008 og 2009 på TMU's bevilling, Ordinær anlæg, Center for Anlæg og Udbud, funktion 0.28.20.3. Midlerne er finansieret af TMU's bevilling, Ordinær anlæg, Center for Bydesign, funktion 0.28.20.3 (Grønne områder og naturpladser).

Videre proces

Når BR har behandlet sagen, sættes projektudviklingsforløbet i gang med udarbejdelse af projektforslag og hovedprojekt. Projektforslaget skal i høring i lokaludvalget i Områdefornyelsen og godkendes af TMU, og på baggrund af projektforslaget ansøges om anlægsmidler. Herefter udarbejder rådgiver et hovedprojekt, og der afholdes licitation i foråret 2009. Anlæggelse af parken forventes at begynde primo august 2009 og stå færdig ultimo november 2009.

bilag

[bilag 1 - skitseforslag](#)

