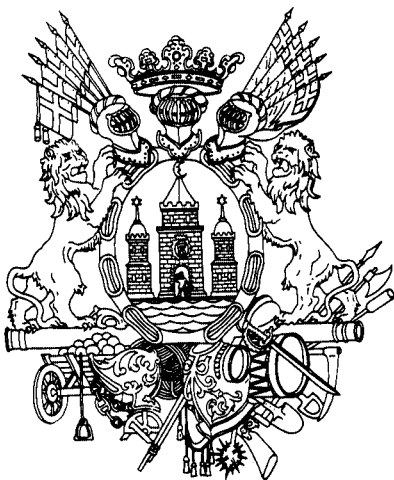


# BYPLAN

**Nr. 72**

**For området Farvergade, Kompagnistræde,  
Rådhusstræde, Frederiksholms Kanal,  
Stormgade og Vester Voldgade**



Delvist ophævet  
- se lokalplan nr. 226

## Byplanvedtægt.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) pålægges området begrænset af Farvergade, Kompagnistræde, Rådhusstræde, Frederiksholms Kanal, Stormgade og Vester Voldgade nedenævnte byplan.

På vedhæftede plan nr. 20.740 er vist det omhandlede område.

Byplanen omfatter – som det i øvrigt fremgår af planen – matr.-nr.ne 132, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 A, 150 B, 156, 160, 162, 164, 169, 170, 172, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 189, 190, 237 A, 238, 247, 249, 277, 278, 281 og 293, Vester kvarter, samt alle parceller, der efter den 1. juli 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### § 1.

For de området begrænsende gader samt for Løngangstræde, Vandkunsten og Gåsegade opretholdes de nuværende gadelinier.

### § 2.

Området fastlægges i sin helhed til kontor-, forretnings- og boligbebyggelse. Ved nybygning eller væsentlig ombygning af forhusene skal mindst  $\frac{1}{3}$  af forhusenes samlede etageareal indrettes til beboelse.

### § 3.

Bebyggelsen må kun nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, såfremt magistraten meddeler tilladelse hertil.

## § 4.

Ny bebyggelse skal opføres som sluttet bebyggelse i de fastlagte gadelinier.

Bebyggelsen skal opføres i enheder svarende til de nuværende ejendommers facadelængder. Sammenlægges ejendomme, kan magistraten dog indrømme tilladelse til, at den enkelte bygnings facadelængde bliver omkring 20 m, såfremt det af hensyn til bebyggelsens indpasning i gadebilledet efter magistratens skøn er ønskeligt.

Bygningshøjden må i gadelinien mod Vester Voldgade ikke overstige 20,5 m. Mod de øvrige gader må bygningshøjden i gadelinien ikke overstige 15 m.

I karreernes indre kan placeres enkelte bygninger samt parkeringsanlæg, cykelskure og lignende, når dette sker efter en af magistraten godkendt samlet bebyggelsesplan, om fornødent fastlagt i et tillæg til nærværende vedtægt.

I forbindelse med opførelse af ny bebyggelse skal der tilstræbes tilvejebragt tilfredsstillende opholdsareal – i særlig grad til beboerne – i henhold til den til enhver tid gældende bygningslovgivning.

## § 5.

Udnyttelsesgraden for ejendommene i karreen begrænset af Kompagnistræde, Rådhusstræde, Vandkunsten og Gåsegade må ikke overstige 1,75. Når bebyggelsen opføres på grundlag af godkendte bebyggelsesplaner, eller når magistraten under hensyntagen til projektets karakter og den omgivende bebyggelse finder det rimeligt, kan magistraten godkende forøgelse af udnyttelsesgraden med indtil 30 pct. Højere udnyttelsesgrad end  $1,75 + 30 \text{ pct.} = 2,275$  kan ved mindre om- og tilbygninger tillades af magistraten, men kan

ved byggeri af anden art kun tillades med borgerrepræsentationens samtykke.

#### § 6.

Bygningernes materialer, form og farver skal efter magistratens skøn være samstemmende med omgivelsernes og området's karakter.

Alle frie sider på bygninger skal behandles som facademur.

#### § 7.

Der må, efterhånden som forholdene gør det muligt – i overensstemmelse med byggelovens bestemmelser, om fornødent med reguleringskommissionens eller taksationskommissionens medvirken – foretages sådanne omlægninger af ejendomsgrænser og andre foranstaltninger, som efter magistratens skøn må anses for nødvendige for en hensigtsmæssig ordning af bebyggelsen og en tilfredsstillende udformning af de ubebyggede arealer.

#### § 8.

Byplanvedtægtens bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den nuværende bebyggelse og dens nuværende udnyttelse, forudsat at såvel denne bebyggelse som udnyttelsen ikke strider mod de i givne byggetilladelser tagne forbehold og i øvrigt er lovlig.

#### § 9.

Københavns magistrat alene har påtaleret for overtrædelse af nærværende vedtægt.

#### § 10.

Den samlede magistrat kan indrømme lempelser i vedtægtens øvrige bestemmelser, såfremt karakteren af det kvarter, byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.

## § 11.

Forandringer i denne byplan kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Nærværende byplanvedtægt med indhæftede plan nr. 20.740 er vedtaget af Københavns kommunalbestyrelse den 11. juni 1970 og 17. juni 1971.

*Københavns magistrats 4. afdeling,  
den 28. juli 1971.*

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Københavns kommunalbestyrelse vedtagne forslag til en partiel byplanvedtægt for et område begrænset af Farvergade, Kompagnistræde, Rådhusstræde, Frederiksholms Kanal, Stormgade og Vester Voldgade i Københavns kommune.

*Boligministeriet, den 4. april 1972.*

Indhæftede vedtægt med ligeledes indhæftede plan nr. 20.740 begæres herved i henhold til § 10 i byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) med den i loven foreskrevne retsvirkning tinglyst på ejendommene matr.-nr. 132, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150 A, 150 B, 156, 160, 162, 164, 169, 170, 172, 176, 177, 178, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 189, 190, 237 A, 238, 247, 249, 277, 278, 281 og 293 Vester kvarter.

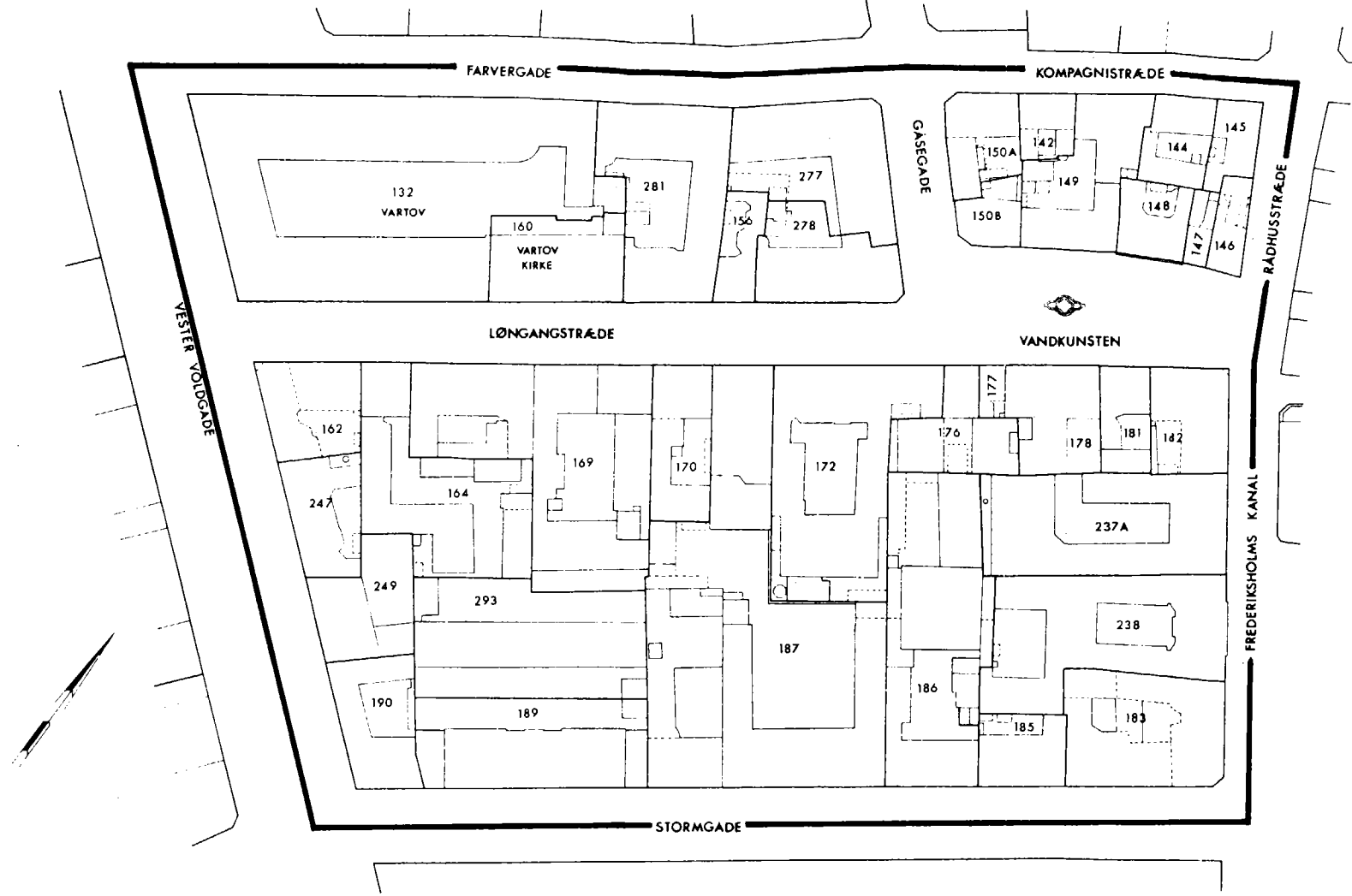
*Københavns magistrats 4. afdeling,  
den 18. maj 1972.*

INDFØRT I DAGBOGEN

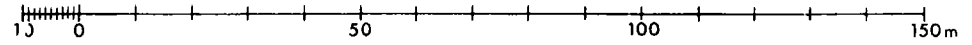
den 18. maj 1972

KØBENHAVNS BYRET

**Lyst**



— GRÆNSE FOR BYPLANOMRÅDE



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANKONTORET	
TEGN NR	20740
KVAR-TER:	VESTER BP
HENH TIL SKR AF	TIL: