



Besvarelse vedrørende kommende byggeplads i Laksegade

Kære Indre By Lokaludvalg og A/B Vingården

Tak for jeres henvendelse fra den 16. december 2024 til Teknik- og Miljøforvaltningen angående den kommende byggeplads i Laksegade.

Spørgsmål

1. Hvornår forventes det/kræves det fra kommunen, at Thylander skal forelægge en færdig projektplan inkl. tidsplan for denne?
2. Har vi noget "back-up" hos kommunen, lokaludvalget m.fl., hvis vi oplever gener i form af overdreven støj, støv, vibrationer, m.m.?
3. Er det muligt at få en kontaktperson hos Thylander også?
4. Kan det forventes at der bliver holdt et møde mellem nærtliggende boligforeninger, Magasin, Thylander og lokaludvalget omhandlende trafik? Hvis ikke, kan vi så (kraftigt) tilskynde, at dette bliver holdt?

Svar

Ad 1

Det er et krav fra forvaltningen, at der skal foreligge godkendte byggepladsplaner og midlertidige trafikafviklingsplaner for byggeriets brug af vejarealerne, før byggeriet kan inddrage dele af de offentlige vejarealer og eventuelt omlægge trafikafviklingen midlertidigt i byggeperioden.

Forvaltningen har været i forhåndsdialog med Thylander Gruppen om etablering af byggeplads på vejareal, men har endnu ikke modtaget en ansøgning om midlertidig råden over vejreal til formålet. Derfor er forvaltningen ikke bekendt med den endelige tidsplan. Forvaltningen er blevet oplyst, at projektet pt. er i udbud.

Ad 2

08-01-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 26038

Dokumentnummer i F2
175046

Sagsnummer eDoc
2024-0437366

Mobilitet, Klimatilpasning
og Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Byggeprojektet skal efterleve de gældende regler for bl.a. støj. Forvaltningen fører løbende tilsyn med støjniveauet, og at de givne tilladelser efterleves. I det tilfælde, at A/B Vingården oplever gener, som følge af byggeriet, fx støj, så fører forvaltningen også tilsyn på baggrund af praj. Praj kan indmeldes via [kommunens hjemmeside](#) eller appen Giv et Praj.

Ad 3

Thylander Gruppen har oplyst, at spørgsmål til projektet kan stiles til Rasmus Tøgern på tlf. 22 17 98 07 eller e-mail rt@thylander.dk.

Ad 4

Forvaltningen er ikke bekendt med, at Thylander Gruppen har planlagt yderligere informationsmøder. Forvaltningen vil stille betingelse om, at entreprenøren skal informere beboere og erhvervsliv i området om byggeprojektet og gener i forbindelse med byggeplads på vejareal og løbende holde lokaludvalget orienteret.

Peter Højer
Vicedirektør