

# Referat for møde i Indre By Lokaludvalgs Byudviklingsgruppe Byrum og arkitektur

**Tid: Onsdag den 18. december 2024 kl. 18.00-19.00**

**Sted: hos Miljøpunktet i Brolæggerstræde 14 A, stuen**

**Til stede:** Birgit R., Anton, Niels, Jeanette, Birgit S., Sally og Jep

## 2/ Orientering om følgende emner

### Brevet til TMU om Arkitekturhovedstad 2023

Der har været en korrespondance om et muligt brev til TMU efter mødet i arbejdsgruppen i november, om hvordan vores henvendelser om arkitekturåret er blevet besvaret.

Dette medførte følgende debat:

- Hvorfor gør vi dette og hvad vil vi opnå?  
Hertil blev der svaret at svarene fra forvaltningen nævner, at der har været den rigtige ramme. Ønsket er gennem dialog, at komme ind på hvordan vi og forvaltningen, har opfattet denne ramme. Denne henvendelse gælder fremtidige arrangementer, hvor vi bruger arkitekturåret som et eksempel.
- Vi skal se fremad i vores sager. Især når der er tale om et arrangement, der er overstået.
- En henvendelse skal være sat mere professionelt op og have henvendelser/svar med dato som bilag.
- Der var en debat om balancen mellem det at brevet skulle pege på vores oplevelse af ikke at få et svar og sikre os, at budskabet bliver forstået på den rigtige måde.
- Vi talte om at vi i flere sager har oplevet, at vores henvendelser ikke bliver besvaret på en måde, som opleves som fyldestgørende. Det vil sige at den denne problemstilling, kan gælde flere sager, som lokaludvalget behandler.

### Brevet til KAB og C.F. Møller om at få et møde

Der har været en korrespondance efter mødet i arbejdsgruppen i november, om hvordan et brev med anmodning om møde, kan se ud.

Vi kan til disse møder tænke på emner som bæredygtighed og hvordan en facade påvirker byrummet.

Der var ønske om at vi skal være præcise om, hvad der skal tales om til disse møder.

Dette kan ske ved at tilføje en sætning om at vi ønsker, at se på hvordan arkitektur påvirker et byrum.

Nederst kan der stå en sætning om at vi gerne vil uddybe formålet med mødet, hvis det ønskes.

### Møde med NREP om Esplanaden 30

Jep orienterede om et møde med NREP om huset på Esplanaden 30. Jep orienterede om at huset var ok og at det var forvaltningen og ikke firmaet, der havde ændret hældningen på taget plus udseende af vinduer.

Der var ønske om at man kunne have yderligere møder med dette firma.

Til et sådan møde skal vi være opmærksomme på hvem der deltager og hvorfor.

### Ønske om at bygge på Kommunehospitalets grund ved Øster Farimagsgade

Der er ansøgt om større byggerier på grunden.

Vi kan se på byggeprojekter ved Bispebjerg og Gentofte hospital, hvor lignende projekter er gennemført. Byggerier på Kommunehospitalets grund skal respektere de originale bygninger. Dette kan ske ved at de nye bygninger ligner de originale eller er lavet af samme materialer.

Vi kan have et møde med Jeudan, der udover Kommunehospitalet også har andre ejendomme i Indre By.

Vi kan på et møde komme ind på hvordan Jeudan renoverer ejendomme i Indre By.

### **3/ Hvilket budskab vil vi nævne på møder med eksterne aktører og borgere i Indre By**

*Vi har talt om at have kontakt til eksterne aktører i arbejdet med arkitektur.*

*Hvilket budskab vil vi have frem på disse møder?*

Ønsket er at finde et klart budskab, som vi kan argumentere for og underbygge.

Et eksempel på dette er hvordan Pernille Rosenkrantz-Theil har netop haft udtalt at nye bydele skal ligne brokvartererne, hvilket har fået omtale. Vi kan overveje en lignende formulering tilpasset Indre By.

Vi kan lade os inspirere af beskrivelserne af de enkelte kvarterer i Middelalderbyen, der er i Byrums og Trafikplanen for Middelalderbyen

Vi kan arbejde med følgende undertemaer:

- Hvordan certificeringer som SAVE og DGBN omtaler bygninger.
- Klimarenovering af ældre ejendomme.
- Fokus på facaderne.  
Vi kan se på lokalplanerne og om disse indeholder krav til materialer, så nybyggerier og ombygninger sker med materialer, tilpasset kvarteret. Dette kan også gælde forhold som at huse skal være kalket.
- Formen på tagene.
- Bæredygtighed og krav til at huse skal kunne holde i lang tid.  
I dag består mange nye huse af materialer, der er billige og holder i kortere tid.
- Hvilke fagudtryk og begreber skal vi bruge?  
Vi skal finde udtryk, der også kan forstås af branchen, for at påvirke udviklingen.
- Finde billeder af nybyggeri i Indre By der passer godt ind i kvarteret og tale ud fra det.
- Finde billeder huse fra forskellige perioder, med forskellige højder og gode byrum og på den baggrund formulere noget om byggestilen/byrummene i Indre By.

Der var en debat om hvordan huse bygges i kulturmiljøer.

Den kom ind på om nye huse skulle ligne de omkringliggende huse eller ej. De to hovedargumenter er.

- Man skal kunne se hvornår et hus er bygget. Modsætninger kan fremhæve ting i et byrum, men eksisterende byggeri i området skal respekteres.  
Et hus skal være ærligt i forhold til hvilke materialer, det er bygget op af og hvordan det ser ud.
- Der er flere nye bygninger i Indre By, der ikke passer ind i gaden og er meget dominerende.  
Indre By er historisk set bygget op i karreer, der er sammenhængende.

### **4/ Kommende møder i Byudviklingsgruppen**

Onsdag d. 5 februar