

## **2. Anlægsbevilling til Amagerfælledvej 53 - Altankassen (2010-41360)**

Udvalget skal tage stilling til indstilling om anlægsbevilling til etablering af nye daginstitutionspladser i den integrerede institution Altankassen på Amagerfælledvej 53 i København S.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget (BUU), at udvalget overfor Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR) anbefaler

1. at der gives en anlægsbevilling på i alt 11.900.000 kr. til etablering af nye daginstitutionspladser på Amagerfælledvej 53, 2300 Kbh. S. Anlægsbevillingen finansieres i 2010 på BUU's bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner. Beløbet fordeles med 1.057.000 kr. på BUU's bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og 10.843.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalgets (KFU) bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Anlægsbevillingen i 2010 fordeles med 114.000 kr. på BUU's bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, integrerede institutioner, og med 499.000 kr. på KFU's bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3. Anlægsbevillingen i 2011 fordeles med 943.000 kr. på BUU's bevilling Anlæg, funktion 5.25.14.3, og med 10.344.000 kr. på KFU's bevilling Københavns Ejendomme, funktion 5.25.14.3.

### **Problemstilling**

På baggrund af det voksende behov for daginstitutionspladser i Københavns Kommune, blev der i løbet af efteråret 2009 afholdt en række seminarer på distriktsniveau, hvor alle i BUF blev opfordret til at indmelde kapacitetsskabende forslag til BUF. Nedennævnte løsning går ind og dækker en del af det eksisterende behov på Amager og er indregnet som etablerede pladser i sidste behovsanalyse juni 2010.

Ledelsen, fra den integrerede institution Altankassen på Amagerfælledvej 53, henvendte sig med et forslag om at etablere en ny vuggestuegruppe i deres eksisterende produktionskøkken og etablere nyt køkken i tagetagen. Idéen udsprang af, at det nuværende køkken var for lille til også at kunne producere børnehavebørnene.

Altankassen deler hus og adresse med den integrerede institution Blæksprutten. De to daginstitutioner deler tagetagen, som dels rummer en fællessal, og dels et dobbelt så stort areal, som i dag kun anvendes sporadisk til mødeaktiviteter. Ved besigtigelse af dette areal viste sig et 360 m<sup>2</sup> stort velholdt areal med potentiale for bedre udnyttelse.

### **Løsning**

Efter besigtigelsen har BUF derfor foreslået Altankassen at udnytte tagetagen bedre ved at rykke kontor-, møde- og personalefaciliteter ind her også. Gevinsten ved denne omdisponering bliver, at yderligere arealer på 1. og 2. sal frigives til indretning af nye grupperum.

Institutionen har accepteret denne udvidelse af deres oprindelige forslag, og ser tilmed en gevinst for deres arbejdsmiljø ved at placere kontor-, møde- og personalefaciliteter i roligere omgivelser, samtidigt med at der bliver bedre kontakt mellem kontor og personale. Mødefaciliteterne vil være fælles for de to institutioner.

Inspireret af ovenstående fremkom institutionen med endnu en idé, hvor de foreslår at flytte deres fritidshjemsafdeling fra hovedbygningen hen til en anden bygning (Amagerfælledvej 49), hvor stueetagen er indrettet som opsamlingssted tilknyttet Altankassen. Ved også at inddrage 1.salen, vil der kunne etableres fritidshjem for de 2 nuværende grupper, medens opsamlingen i stedet kan etableres i børnehavens fællesrum i hovedbygningen. Opsamlingsstedet er pt. ledigt, da der endnu ikke er fundet et udflyttersted til Altankassen, hvilket letter planlægningen af selve byggeprocessen.

Som det fremgår er projektet startet på en idé til en mindre ombygning, og er endt med en større omrokering af funktioner. Selvom udvidelsen at de nuværende arealer kun er på ca. 120 m<sup>2</sup>, er resultatet en væsentlig opnormering i institutionen, fordi lokaleudnyttelsen forbedres markant. Samlet resultat af den beskrevne proces er nu blevet:

- Flytning af fritidshjemsafdeling til nuværende opsamlingssted.
- Etablering af opsamlingssted til udflytterbørnehave i børnehavens fællesrum. Dette har tilmed den fordel ekstra, at opsamlingsstedet nu bliver i umiddelbar nærhed af udflytterbussens nærmeste parkeringsmulighed.
- Etablering af 3 nye vuggestuegrupper svarende til ekstra 36 vg.børn, hvilket incl. de nuværende 3 vuggestuegrupper svarer til i alt 72 vg.børn.
- Etablering af nyt produktionskøkken, kontor samt møde- og personalefaciliteter i institutionens tagetage.

Forældrebestyrelsen er løbende orienteret og stiller sig meget positive til de ovenfor beskrevne planer. Forældrebestyrelsen har haft ønsker i form afhjælpende foranstaltninger i tiden, hvor der bygges, samt omkring udearealet, og disse er medtaget i byggeudvalgets videre arbejde.

Ombygningen kommer i sagens natur til at ske i etaper. Den samlede ombygning forventes at være tilendebragt foråret 2011.

## Økonomi

Der er i Kickstart København sikret anlægsinvesteringer på 208,5 mio. kr. på daginstitutionsområdet i perioden 2010–2013. I det afsatte beløb indgår 15 mio. kr. i 2011 og 20 mio. kr. i 2012 til etablering af 7 daginstitutioner. Bevillingen på 11,9 mio. kr. til Altankassen finansieres af det afsatte beløb i 2011. I forbindelse med en kommende periodisering af BUU's anlægsbudget vil de 613.000 kr. blive omperiodiseret til 2010.

Anlægsbevillingen fordeles mellem BUU og KFU på følgende måde:

	<b>Funktion</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>I alt</b>
				(kr.)
<b>BUU</b>	5.25.14.3	114.000	943.000	<b>1.057.000</b>
<b>KFU</b>	5.25.14.3	499.000	10.344.000	<b>10.843.000</b>
	<b>Total</b>	<b>613.000</b>	<b>11.287.000</b>	<b><u>11.900.000</u></b>

Administrationsbidrag BUF udgør af ovenstående kr. 82.000

Administrationsbidrag KEjd. udgør af ovenstående kr. 175.000

#### *Anlægsomkostninger*

Etablering af de 3 vuggestuegrupper koster 11,9 mio. kr. hvilket giver en gruppepris på 3,96 mio. kr. Dette er lidt mindre end den gennemsnitlige gruppepris på 4 mio. pr. gruppe, som BUF regner med, når det er kommunal ejendom uden grundkøb.

#### *Afledte driftsudgifter for Altankassen:*

Driftsudgifterne på denne anlægssag består af i alt 36 vuggestuebørn. Omstændigheden af at det er en ombygning, betyder at man ikke betaler grundbeløbet på 360.000 kr. Dette giver en gennemsnitlig mindre udgift på 9.664 til grundbeløb, derudover er der mindre udgifter på kompensationsordninger og særbevillinger, så mindre udgiften i alt på Altankassen løber op i 21.108 kr. sammenlignet med gennemsnittet for den eksisterende bygningsmasse. De indregnede kompensationsordninger er som i dag vedr. institution i flere etager med elevator. Beregningsgrundlaget fremgår af bilag 2.

Driftsudgifterne efter den endelige omlægning med yderligere 12 vg.børn samt opstart af udflytterbørnehave, vil fremgå af separat indstilling til anlægsbevilling til etablering af udflytterbørnehave til Altankassen.

#### **Videre proces**

Efter procedure for inddragelse af KFU i anlægssager sendes indstillingen til udtalelse i KFU. Herefter fremlægges sagen for ØU og BR.

Else Sommer

/ Knud Langberg

#### **bilag**

[1. Kort over Amagerfælledvej 53](#)

[2. Afledte driftsudgifter for Altankassen](#)

[3. Høringssvar - Amagerfælledvej 53 - Altankassen](#)

