



**Til**  
**Teknik- og Miljøudvalget**

01-12-2010

Sagsnr.  
2010-154309

**Sønder Boulevard - sammenhængende projektplan**

Dokumentnr.  
2010-831085

Indstillingen blev på udvalgs mødet den 29. november 2010 udsat med henblik på udarbejdelse af en projektplan for området.

Sagsbehandler  
Marie Grum-Schwensen

I forlængelse af udvalgs mødet har forvaltningen haft kontakt med Carlsberg A/S Ejendomme (herefter Carlsberg) for at vurdere behovet for en projektplan.

Grundlaget for indstillingen er lokalplan nr. 432 "Carlsberg II". Sønder Boulevard er et af fire infrastrukturanlæg, som skal udføres af Københavns Kommune i forbindelse med "Betinget udbygningsaftale" med Carlsberg.

Lokalplanen (nr. 432 "Carlsberg II", § 3) fastlægger bl.a. anvendelsen af delområderne:

Sønder Boulevard, Område VII fastlægges til offentlige rekreative formål.

Sønder Boulevard, Område VIII fastlægges til serviceerhverv, såsom administration, liberale erhverv, butikker, hoteller og erhvervs- og fritidsundervisning samt håndværk og andre virksomheder, der naturligt kan indpasses i området.

Sønder Boulevard, Område IX fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter (baneformål, herunder station).

Af de tilstødende områder til kommunens projektområde er det således kun område IX der har offentlighedskarakter, men må forventes helt at indgå i planerne for en ny Enghave Station. Carlsberg har oplyst at de forventer stationen færdig i 2015. I projektudviklingen indgår også at klarlægge grænsefladerne mellem de 2 projekter.

Derfor vurderer forvaltningen, at en helhedsplan ikke er nødvendig.