

#### **14. Udviklingsplan for Prismen (2009-138599)**

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til forvaltningens udviklingsplan med deraf følgende udgifter for Idræts- og Kulturhuset, Prismen.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget godkender udviklingsplanen for Prismen
2. at Kultur- og Fritidsudvalget lader 18 mio. kr. til støjdæpende foranstaltninger i Prismen indgå i de kommende års prioritering af vedligeholdelsesmidler
3. at Kultur- og Fritidsudvalget lader 7 mio. kr. til modernisering af Prismen indgå i de kommende års prioritering af vedligeholdelsesmidler.

#### **Problemstilling**

Lokale- og Anlægsfonden har fået udarbejdet en evalueringsrapport om Idræts- og Kulturhuset, Prismen. Denne fastslår, at Prismen værdsættes af mange forskellige brugere og fungerer som et værested, der formår at rumme både de organiserede og selvorganiserede kultur- og idrætsbrugere.

Prismen roses især for dens lyse og rummelige halkonstruktion med semitransparent ydre, græsgrønt gulv og specielle arkitektur. Halkonstruktionen skaber imidlertid nogle uhensigtsmæssigheder, hvad angår det funktionelle.

De uhensigtsmæssigheder, som evalueringsrapporten beskriver, underbygges af Prismens ansatte og hallens naboer, som klager over støjgener i forbindelse med både daglige aktiviteter og særlige events.

#### **Støjbelastning**

Københavns Miljøkontrol har på foranledning af Prismen foretaget målinger af lydbelastningen hos en nabo. Målingerne viser en markant overskridelse af støjgrænserne i aftentimerne.

Støjgrænserne overskrides primært på grund af hallens dårlige lydisolering, manglende akustikregulering, og fordi ventilationssystemet medfører automatisk åbning af vinduer, når temperaturen overstiger et bestemt niveau.

#### **Støjgenernes konsekvenser**

Støjgenerne opstår blandt andet ved almindelig idrætsaktivitet og barneleg, hvilket giver en begrænset udnyttelse af hallen. Det er fx ikke muligt at afholde en række større kulturelle arrangementer og sportsarrangementer, som brugerne efterspørger.

Støjgener fra den store aktivitetsflade i Arenaen har også vanskeliggjort udlicitering af caféen, der ligger i direkte forlængelse af denne. Der er p.t. et glasvindfang ud mod hallen under etablering.

Den dårlige akustik og det høje støjniveau begrænser derudover brugen af de forskellige aktivitetsrum samtidig.

#### **Halindretning**

I hallens indretning ligger en række forbedringsmuligheder. I dag skal man eksempelvis betræde

yderkanten af Arenaens store baneareal for at komme hen til Dansesalen og Kultursalen. Dette forårsager snavs på aktivitetsfladen til gene for brugere og driftsfolk, som skal holde gulvene fri for sand og grus, for at gulvet ikke ødelægges.

Der er i dag påbud om, at gulvet ikke må betrædes med udendørs sko uden blåt plastikovertræk, som findes i indgangspartiet. Dette påbud er imidlertid svært at håndhæve og skaber rum for konflikter med især hallens unge brugere.

Derudover er passagen forbi banearealet til gene for både brugerne af aktivitetsfladen og de passerende. Den uhensigtsmæssige adgangsvej til de to sale har medvirket til aflysning af aktiviteter, når Arenaen har været lejet ud til større events.

På 1.sal er de højloftede, åbne rum svære at udnytte fuldt ud pga. åbenheden og støjgener fra aktiviteter i Arenaen.

## **Løsning**

Der er udarbejdet et eksternt projekt med skitseforslag til forbedringer af Prismen.

Med udgangspunkt i dette har forvaltningen opstillet følgende trinvis udviklingsplan med de vigtigste tiltag først. De enkelte trin er uddybet i bilag 1. I bilag 2 er vedlagt skitser af Prismen og dele af udviklingsprojekterne.

## **Udviklingsplan**

### **Trin 1 - Lydisolering**

Lydisolering af Caféen, Dansesalen og Kultursalens facader ud mod boligblokkene. Opsætning af brandhæmmende gardiner i 1. salens aktivitetslommer og på Arenaens skrå facader. Tiltagene skal medvirke til at nedbringe støjen og efterklangstiden i Arenaen og forbedre udnyttelsen af de enkelte rum og hallen i sin helhed.

Pris: 3 mio. kr.

### **Trin 2 – Nyt ventilationssystem**

Der installeres et miljørigtigt ventilationssystem med varmegenindvinding og vinduer, der kun åbner automatisk i forbindelse med brand. Hermed mindskes varmeudslippet og larmen ud af bygningen.

Pris: 15 mio. kr.

### **Trin 3 – Indvendig ombygning (lokaleudnyttelse)**

#### **Passage**

Rummet under hovedtribunen inddrages som gangareal for at skabe direkte passage fra hallens indgang til Dansesalen og Kultursalen. Det mindsker de omtalte gener for brugerne og forbedrer udnyttelsen af flere rum samtidig.

Pris: 2 mio. kr.

### **Trin 4 – Indvendig udbygning (lokaleudvidelse)**

Afgrænsning af aktivitetslommer på 1. sal ved at indskyde dæk og sætte glasvægge op. Kultursalen

udvides og opdeles med en foldevæg. Hermed øges aktivitetsmulighederne.

Pris: 4 mio. kr.

### **Trin 5 – Udearealer**

Hallens omgivende grusarealer belægges med asfalt for at nedbringe vedligeholdelsesudgifterne. Samtidig gøres der plads til ophold og sommeridrætsaktiviteter, hvorved udearealerne også kan bruges aktivt.

Pris: 1 mio. kr.

### **Generelt**

Forud for igangsættelsen af tiltagene skal der ske afklaring på, om foranstaltningerne medfører, at støjgrænserne og brandmyndighedernes forskrifter overholdes.

### **Økonomi**

Samlet pris for hele udviklingsplanen er i størrelsesordenen 25 mio. kr.

### **Økonomi**

Der er ikke afsat midler til projektet på budget 2010.

18 mio. kr. til støjdæmpende foranstaltninger og 7 mio. kr. til modernisering indgår i de kommende års prioritering af vedligeholdelsesmidler.

### **Videre proces**

Lokale- og Anlægsfonden har tilkendegivet en interesse i at indgå i et projekt, der også indeholder en videreudvikling af Prismens funktion og muligheder som byfælled (trin 3,4,5). Der vil derfor blive indledt forhandlinger herom med Lokale- og Anlægsfonden.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

### **bilag**

[Bilag 1 - Udviklingstrin](#)

[Bilag 2 - Skitser Udviklingsprojekt Prismen.doc](#)

