

Byparken Amager Bakke

Ansøgning om anlægstilskud, Københavns Kommune



Byparken Amager Bakke

Ansøgning om anlægstilskud, Københavns Kommune

Patrik Gustavsson | August 2013 | ARC

Til budget 2014 søger vi hermed Københavns Kommune om 3,5 mio. kr. i anlægstilskud til et for-projekt i forbindelse med etableringen af Byparken Amager Bakke. Midlerne vil blive brugt til at afslutte projekteringen af de rekreative arealer på toppen af energianlægget Amager Bakke.

Herudover søges om anlægsmidler på 34 mio. kr. til etablering af selve byparken. Midlerne vil blive brugt til indkøb af udstyr, montage og realisering af byparken og kan bevilges i forbindelse med budget 2014 eller budget 2015.

Anlægstilskuddet vil indgå som del af den samlede finansiering på 76 mio. kr., der søges opnået via anlægstilskud fra Københavns Kommune, private fonde samt tilskud fra ARCs øvrige ejerkommuner (Frederiksberg, Dragør, Tårnby og Hvidovre).

Grøn energi
og rekreative
oplevelser

Med etableringen af Amager Bakke vil København få verdens mest moderne og miljørigtige affaldsbaserede energianlæg. Samtidigt bliver den banebrydende multifunktionelle industriarkitektur et ambitiøst bud på, hvordan et grønt energianlæg kan kombineres med rekreative arealer, der befordrer eventyr, leg og bevægelse.

Amager Bakke bliver udformet som en bakke, hvor selve tagfladen stilles til rådighed for offentligheden. Med sine 85 meters højde vil Amager Bakke blive Københavns største "bjerg" og udgøre et markant varetegn for byen. På tagfladen vil byens borgere og tilrejsende få mulighed for at udøve bjerg- og idrætsaktiviteter så som alpinski (året rundt), klatring, løb og vandring.

Tanken om at integrere rekreative og grønne arealer og industrianlæg i denne skala er ikke prøvet før. Det har været vigtigt for ARC, at etableringen af de rekreative arealer ikke bare er en spændende ide, men bliver et reelt tilbud der giver mening for brugerne nu og i fremtiden, og som økonomisk er levedygtigt over tid. Det seneste år er derfor brugt til at trykteste, udfordre og kvalificere udformningen af byparken, såvel som at afdække det reelle behov og potentiale denne vil have for byens indbyggere.

En unik mulighed
for Københavns
børn og unge

Byparken Amager Bakke er et tilbud til alle. Og parken vil være mere end blot en skibakke. På tagfladen vil der blive etableret grønne områder, der kan bruges til ophold, spadsereture, løb og andre bjergaktiviteter. Og fra toppen af byparken vil besøgerne kunne nyde den enestående udsigt over byen og Øresund. På sigt kan der arbejdes på at aktivere de omkringliggende arealer, der i dag er ejet af By og Havn, så disse også kan bruges til rekreative formål, f.eks. mountainbike.

De rekreative arealer og ARCs besøgscenter vil kunne bruges af skoleklasser i den nye heldagsskole, som et sted hvor elever og lærere kan arbejde med natur, teknik og idræt på en anderledes og inspirerende måde. Anlægget vil også fungere som elitecenter for en række sportsgrene og være en samlende enhed for klubber, forbund og andre faglige partnere. Sidst men ikke mindst vil det almindelige bymenneske få en inspirerende motivation til en øget bevægelse og et aktivt liv. **Amager Bakke vil blive stedet, hvor bevægelse møder bæredygtighed.**

Skisport er en stor sport i Danmark
 Skisport er med 400.000 aktive udøvere¹ på landsplan en stor sport i Danmark – til trods for at forudsætningerne for at træne og udøve sporten i landet er yderst beskedne. Byparken Amager Bakke vil derfor udgøre et vigtigt tilbud for de 250.000 aktive alpinskiudøvere i regionen, der i dag bliver nødt til at tage til Sverige, Norge eller alperne for at træne og udøve sin sport.

Skiløjerne ved Amager Bakke er udviklet og designet sammen med verdens førende skibakkedesignere – International Alpine Design. Dermed sikrer vi, at de forskellige nedfarter kan bruges både af begyndere såvel som professionelle.

Bred opbakning og involvering af brugerne
 Det har været afgørende for ARC at involvere og lytte til byparkens mange potentielle brugere og besøgere. Derfor er der igennem de seneste to år afholdt en række møder og workshops med idrætsforeninger, idrætsforbund og klubber. I juni i år blev der afholdt en camp, hvor over 50 repræsentanter for foreninger, klubber, virksomheder, sportsudøvere, arkitekter, byplanlæggere og embedsmænd brugte 48 timer på at videreudvikle og skærpe konceptet for byparken – og ikke mindst – hvordan den skal udformes og organiseres, så den er levedygtig over tid.

Følgende organisationer er stolte af at støtte etableringen af Byparken Amager Bakke:

- Amager Øst Lokaludvalg
- Danmarks Skiforbund
- Dansk Klatreforbund
- Danmarks Cykle Union
- Wonderful Copenhagen
- Den Danske Skiskole
- Københavns Skiklub
- Copenhagen Alpine Racing Club
- Holte Skiklub
- Skiklubben Hareskov
- Slagelse Skiklub
- Roskilde Skiklub
- Cph Parkour
- Dansk Bjerg- og Klatreklub
- Dansk Mountainbike Klub
- Team Hustlerne MTB
- Skånes Skidförbund
- Oure Sport & Performance
- Nørrebro Klatreklub
- Foreningen Friluftsliv & Klatring
- Pløks, Skovlunde Klatreklub
- Roskilde Klatreklub
- Køge Klatreklub
- Klatreklubben Giraffen
- USG - klatreafdeling

ARC arbejder herudover på at udvide kredsen af engagerede klubber og idrætsforeninger

Prisen er sat så alle kan være med
 Det vil være gratis at besøge byparken. Ønsker man at benytte skianlægget, så vil dette koste mellem 45 - 55 kr. per time. Dette er en lav pris set i forhold til nærliggende skianlæg i Sverige, Norge og England. Prisen er bevidst sat så lavt, at alle kan være med, samtidigt med at driftsudgifterne bliver dækket, og der er luft i økonomien til afholdelse af særarrangementer for skoler, klubber mv.

¹ Danmarks Skiforbund

Byparken vil koste 76 mio. kr. at etablere. Det fulde anlægsbudget er vedlagt som appendiks.

Figur 1 - Anlægsbudget, oversigt (inflationsjusterede priser)

1. Skifaciliteter	47.839.937
2. Klatrefaciliteter	7.005.995
3. Cafeteria	8.963.875
4. Foreningslokaler	1.983.836
5. Uforudsete udgifter	<u>10.495.871</u>
Investeringsbehov, i alt	76.289.514

Uafhængig af kommunale driftsmidler ARC stiler mod en organisationsmodel, hvor en almennyttig, erhvervsdrivende fond står for etableringen af byparken. Driften af de rekreative tilbud vil ske via et særskilt driftsselskab, der på vegne af fonden varetager den daglige drift - professionelt og efter forretningsmæssige principper.

Det amerikanske konsulentfirma Entertainment & Culture Advisors² (ECA) har analyseret markedspotentialet for den nye bypark. ECA estimerer, at mellem 45-65.000 mennesker om året vil bruge og besøge skianlægget alene.

En analyse gennemført af Wonderful Copenhagen viser, at Byparken Amager Bakke vil kunne tiltrække 3.000 ikke lokale danskere og ca. 1.000 udenlandske gæster årligt, hvilket vil give en samlet øget turismeomsætning i København på op til 5 mio. kr. om året.

I business casen, der er udarbejdet af Deloitte, er den årlige indtægt fra salg af skipas, skiudlejning, skiskole mv. sat til ca. 6 mio. kr. Personaleudgifterne vil udgøre lidt mere en halvdelen af omsætningen, hvilket erfaringsmæssigt fra andre anlæg er til den konservative side.

Figur 2 - Nøgletal, business case

NPV (nutidsværdi, 20 år)	8,4 mio. kr.
PI (profitability index)	1,15
ROI (return on investment)	14,9 %

Business casen viser, at anlægget vil generere nok indtægter til at bære de nødvendige reinvesteringer, uden at den samlede økonomi går i minus (se specifik analyse af driftsøkonomien i appendiks).

Anlægget vil dermed være uafhængig af en kommunal driftsstøtte eller frivilligt arbejde for at løbe rundt.

Et partnerskab mellem kommuner og private fonde Finansieringen af Byparken Amager Bakke søges dækket via en kombination af offentligt anlægstilskud og private fondsmidler. ARC er i løbende dialog med Lokale- og Anlægsfonden, og vil udover en ansøgning om tilskud fra denne fond søge midler hos bl.a. NORDEA-fonden og Maersk-fonden. Herudover vil ARC søge de tre øvrige ejerkommuner om anlægstilskud.

Initiale drøftelser med en række fonde indikerer, at en kommunal opbakning til projektet er afgørende for fondenes vilje til at yde støtte.

² ECA er et af de førende firmaer i verden til denne slags studier og virksomheden har tidligere arbejdet med lignende opgaver for bl.a. Legoland-parkerne, Danfoss Universe og for det kommende Naturhistoriske Museum i København

Den tiltænkte finansieringsplan ser ud som følger:

Figur 3 - Finansieringsplan		
<u>Finansieringskilde</u>	<u>Andel</u>	<u>Beløb</u>
Københavns Kommune, anlægstilskud	49 %	37.500.000
Øvrige ejerkommuner	10 %	7.500.000
Private fondsmidler	41 %	<u>31.500.000</u>
I alt		76.500.000

Anlægstilskuddet kan faseopdeles

Anlægstilskuddet fra Københavns Kommune kan faseopdeles. Frem til udgangen af 2014 er der brug for penge til den videre projektering, udgifter forbundet med fundraising samt advokatbistand. Fra 2015 og frem til 2017 er der brug for kapital til implementering af design, indkøb af udstyr og opførelse af det rekreative anlæg.

Figur 4 - Mulig faseopdeling af anlægstilskud fra Københavns Kommune		
<u>Aktivitet</u>	<u>Periode</u>	<u>Beløb</u>
1. Projektering, fastlæggelse af indhold på byparken, advokatbistand til etablering af organisation, udgifter i forbindelse med fundraising mv.	2013 - 2014	3.500.000
2. Implementering af design, indkøb og montage af udstyr, opførelse af bypark	2015 - 2017	<u>34.000.000</u>
I alt		37.500.000

Organisering og finansiering skal være på plads i 2015

Energianlægget Amager Bakke åbner i starten af 2017. Men grundet byggeprocessen og de bindinger, de rekreative arealer har til selve bygningen, skal indhold, finansiering og organisering omkring Byparken Amager Bakke være på plads senest 2015. Nedenstående tidsplan illustrerer de vigtigste skridt på vej mod realiseringen af Byparken Amager Bakke.

