



UDVIKLINGSPLAN FOR DET UDSATTE BYOMRÅDE
VALBY-VIGERSLEV

FOLEHAVEN

KØBENHAVNS KOMMUNE



INITIATIVER

1. Ny sikker stiforbindelse
2. Trykke fritidsaktiviteter for børn og unge
3. Styrket beboersammensætning
4. Nyt liv i tomme erhvervslokaler
5. Fysisk helhedsplan
6. Bedre busbetjening af området
7. Støjreduktion og genopretning af veje

August 2013

UDVIKLINGSPLAN FOR DET UDSATTE BYOMRÅDE VALBY-VIGERSLEV FOLEHAVEN

FORMÅL

Udviklingsplanen for Valby-Vigerslev skal bidrage til at skabe bedre sammenhængskraft i bydelen – fysisk og socialt. Fokusområdet er den almene bebyggelse Folehaven. Boligområdet skal i højere grad integreres med den øvrige bydel ved hjælp af nye stiforbindelser og en opgradering af den kollektive busstrafik. Den forbedrede infrastruktur skal samle bydelen og fremme en positiv trafik igennem Folehaven, hvor beboerne opnår let og direkte adgang til tilbud og faciliteter i resten af bydelen og til attraktive rekreative omgivelser i fx Valbyparken. De fysiske forandringer skal samtidig understøtte en social indsats. Udviklingsplanen sigter særligt mod, at de mange børn og unge i Folehaven bliver positivt aktiveret og i højere grad benytter bydelens kultur-, idræts- og fritidstilbud.

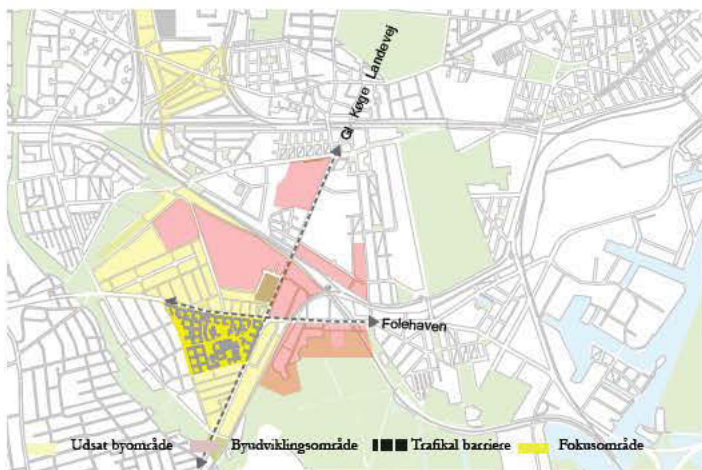


UDFORDRINGER

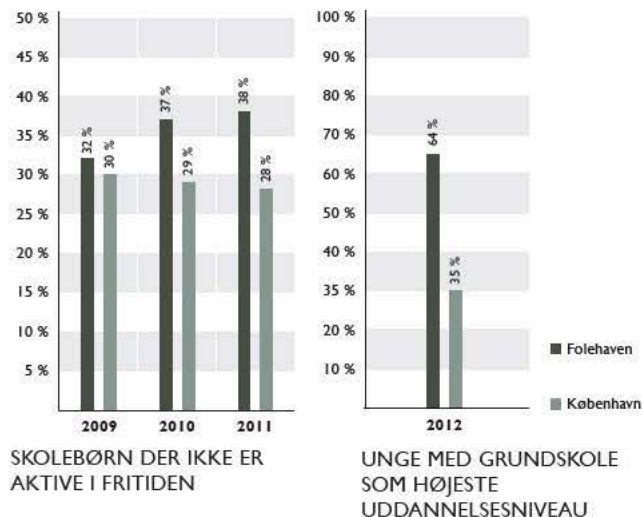
Det udsatte byområde Valby-Vigerslev er præget af sin fortid som industriområde. Store veje opdeler området i mindre 'øer' med ringe indbyrdes forbindelse, og især de bløde trafikanter har vanskelige forhold.

Folehaven er med ca. 1.000 boliger et af de største boligområder i Valby-Vigerslev. Trods en ganske central placering i bydelen, fremstår området imidlertid isoleret. De tunge trafikårer Folehaven og Gl. Køge Landevej virker som fysiske barrierer mod resten af bydelen. Der mangler adgangsveje fra bebyggelsen til attraktive rekreative arealer fx i Valbyparken. Den begrænsede infrastruktur mindsker færdselen gennem området, og den fysiske isolation medvirker til at forstærke oplevelsen af området som socialt isoleret.

Børn og unge i Folehaven har lav deltagelse i fritidsaktiviteter sammenlignet med børn og unge i København som helhed – og andelen er faldende. Samtidig har de unge i Folehaven et lavt uddannelsesniveau. Der er kapacitetsproblemer i klubben, og nærområdets foreninger har svært ved at rumme og fastholde udsatte børn og unge. Området figurerer på politiets liste over særligt udsatte boligområder, hvilket indebærer, at der skal ske en styrket politiindsats. Der er således en reel risiko for at Folehavens børn og unge bliver involveret i kriminalitet, hvis de ikke tilbydes andre muligheder og aktiviteter, der kan bidrage med positive oplevelser og indhold i hverdagen.



Folehaven ligger tæt på grønne områder og idrætsfaciliteter, men de store trafikårer Gl. Køge Landevej og Folehaven afskærer området fra Valby Idrætspark, Grønttorvet og det øvrige Valby.



POTENTIALER OG LØSNINGER

Folehaven har en unik beliggenhed tæt på rekreative arealer, særligt Valby Idrætspark og den foreslåede Valby Strandpark. Byudviklingsområdet ved Grønttorvet er lige i nærheden, og der er ikke langt til Ny Ellebjerg Station. Samlet set er der tale om en bydel, hvor der foretages betydelige investeringer i de kommende år. Ved at fremme den fysiske sammenhæng på tværs af bydelen og ind gennem Folehaven kan udviklingsplanen medvirke til at skabe positiv synergi mellem indsatserne i boligområdet og indsatserne i Valby-Vigerslev.

Der er i Folehaven velfungerende lokale institutioner som skole, bibliotek, ungdomsklub, plejehjem, kirke og et stærkt civilsamfund. Et udbygget lokalt samarbejde på tværs af institutioner og sektorer sigter mod at binde beboerne sammen på tværs af alder, etnicitet og social status. Der er ligeledes et tæt samarbejde med den boligsociale helhedsplan. Helhedsplanen fokuserer i særlig grad på børn og unge - og i 2013 er der igangsat et udvidet boligsocialt samarbejde i Valby-Vigerslev, som omfatter Folehaven og to andre bebyggelser i bydelen.

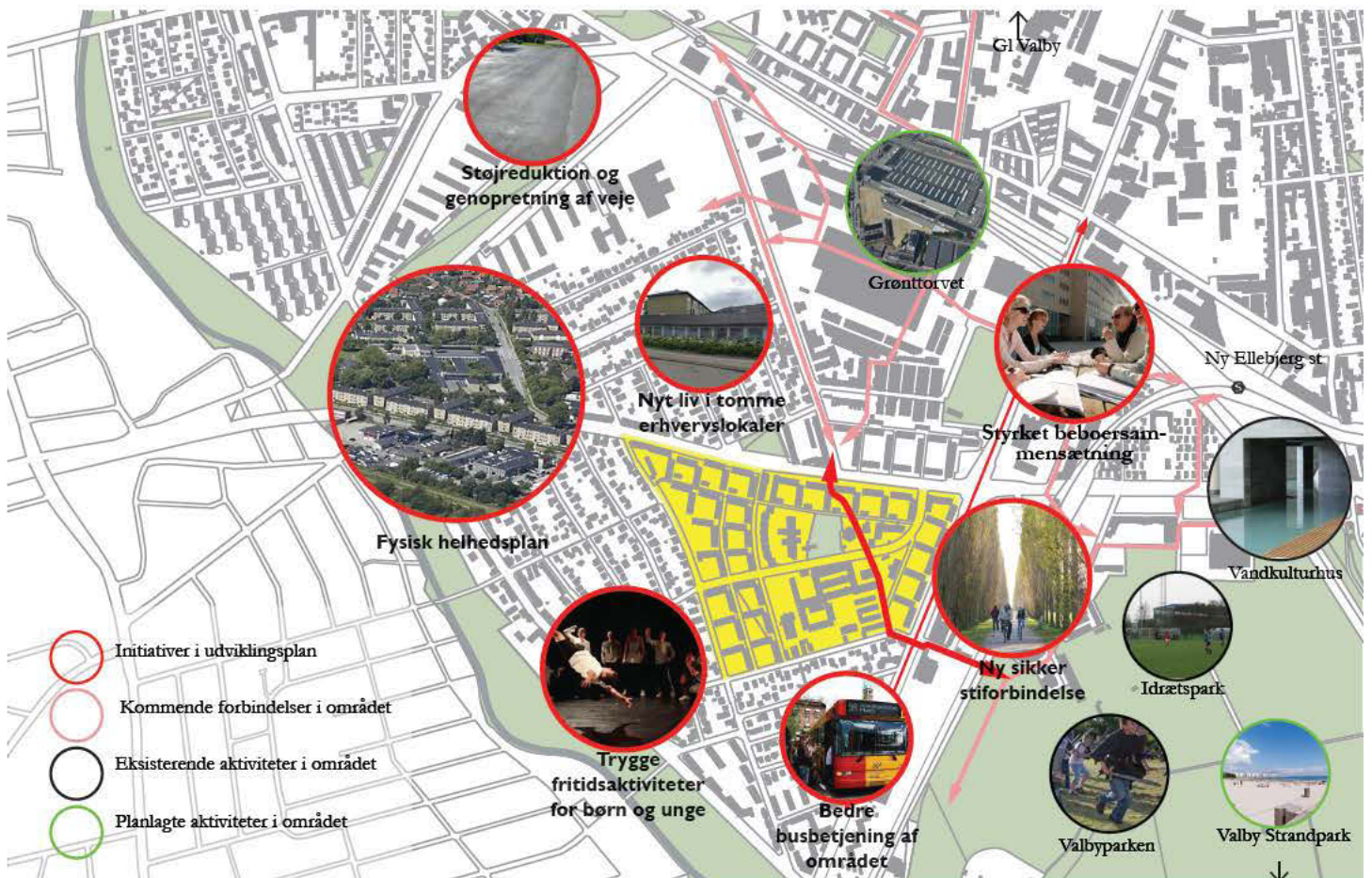
Folehaven står over for en omfattende renovering og en fysisk helhedsplan for området er under udarbejdelse. Helhedsplanen er af Boligforeningen 3B estimeret til 700-800 mio. kr. og har blandt andet

fokus på klimatilpasning, renovering af boliger og udearealer samt fysiske muligheder for børn og unge. Desuden kan resultaterne af et pilotprojekt med støjskærm mod Folehaven at indgå i renoveringen.

For at binde Valby-Vigerslev bedre sammen og bryde Folehavens fysiske og sociale isolation foreslås en række konkrete initiativer, der kan understøtte og spille sammen med igangværende indsatser og planlagte fysiske tiltag i boligområdet og i Valby-Vigerslev: En sikker stiforbindelse gennem Folehaven fra Grønttorvet til Valby Idrætspark, bedre busbetjening af området, liv i de tomme erhvervslejemål samt en styrket beboersammensætning og trygge fritidsaktiviteter for børn og unge.

AFTALER MED DE ALMENE BOLIGORGANISATIONER

Københavns Kommune og Boligforeningen 3B samarbejder om udviklingen af området og vil med udgangspunkt i udviklingsplanen indgå en initiativaftale om fælles tiltag og initiativer. Initiativaf-talen kan bl.a. omfatte styrket beboersammensætning i området, ny infrastruktur, fremtidssikring af boligerne og boligsociale indsatser.



INITIATIVER

I. NY SIKKER STIFORBINDELSE

Initiativet foreslår en bedre krydsning af vejen Folehaven ved Re-tortvej (finansieret gennem udbygningsaftalen for Grønttorvet), en ny cykel- og gangsti gennem bebyggelsen Folehaven, som fortsætter i en forbindelse over Gl. Køge Landevej (signalregulering) og pas-sage under banelegemet ved Blushøjvej ind i Valby Idrætspark. Stien skal blandt andet skabe lettere adgang for beboerne i Folehaven til faciliteterne i Valbyparken mv. Stien vil samtidig modvirke isolation og føre til, at flere københavnere får positivt kendskab til Folehavens attraktionsværdi, ved at flere ledes gennem området. Stien vil des-uden give børn bosat nord for Folehaven en sikker skolevej. Endelig placering af stien drøftes med Boligforeningen 3B.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	4 500	14 700	13 000	2 000	0	34 200
Drift	0	500	500	500	500	-

Finansiering af sti på privat areal drøftes med Boligforeningen 3B.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

2. TRYKKE FRITIDS AKTIVITETER FOR BØRN OG UNGE

Ansættelse af en aktivitetskoordinator i Folehaven skal medvirke til at øge børns og unges aktive deltagelse i kultur- og fritidsaktiviteterne i og omkring Valby Idrætspark. Koordinatoren skal introducere og guide børn og unge til de forskellige foreninger og tilbud. Samtidig skal koordinatoren understøtte de lokale foreninger, kultur- og fritidsinstitutioner, så de er i stand til at modtage og integrere børn fra Folehaven i deres aktiviteter. Initiativet øger værdien og nytten af en ny stiforbindelse mellem Folehaven og Valbyparken (initiativ 1).

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	0	-
Drift	600	600	600	600	600	-

(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

3. STYRKET BEBOERSAMMENSÆTNING

For at fremme en mere blandet beboersammensætning i Folehaven drøftes det med Boligforeningen 3B, om der er grundlag for en fortætning i området med nyt byggeri, der kan tiltrække nye ressourcestærke beboere. En fortætning med nye større boliger vil bidrage til et mere varieret boligudbud i området, samtidig med at den kommende fysiske helhedsplan vil øge boligkvaliteten af de eksisterende boliger. Dermed bliver boligområdet mere attraktivt og vil kunne appellere til en bredere kreds af boligsøgende. Et allerede igangsat forsøg med nedsat husleje til studerende, der flytter ind i Folehaven, er finansieret af midler afsat i Budget 2013.

Initiativet kan finansieres af midler afsat til nye almene boliger.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

4. NYT LIV I TOMME ERHVERVSLOKALER

Der indledes et samarbejde med 3B om midlertidig anvendelse af erhvervslokaler frem til igangsættelse af den fysiske helhedsplan. Det skal undersøges, hvordan der kan skabes forretningsmæssigt grundlag for erhverv i Folehaven for at skabe mere liv og cirkulation i området og undgå tomme erhvervslokaler, der medfører huslejetab og skaber utryghed.

Indsatsen forudsætter ikke kommunal finansiering.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

5. FYSISK HELHEDSPLAN

3B er i samarbejde med Københavns Kommune ved at udvikle en fysisk helhedsplan for Folehaven. Helhedsplanen er af Boligforeningen 3B estimeret til ca. 700-800 mio. kr. og har blandt andet fokus på klimatilpasning, renovering af boliger og udearealer samt fysiske muligheder for børn og unge. Et pilotprojekt med støjskærm mod Folehaven giver erfaringer, som kan benyttes i det videre arbejde. Det undersøges endvidere, om der grundlag for fortætning i området med nye større boliger, jf. initiativ 3 ovenfor.

Evt. kommunal medfinansiering af helhedsplanen forventes at kunne ske inden for allerede afsatte midler til renovering af almene boliger.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

6. BEDRE BUSBETJENING AF OMRÅDET

Indsatsen består af en opgradering af buslinje 18 til A-bus med hyppigere afgang, en omlægning af buslinje 10 til sin gamle rute, forlængelse af buslinje 14 samt omlægning af buslinjerne 132 og 133. Herved skabes bedre forbindelser mellem Folehaven, Valby-Vigerslev, centrale trafikknudepunkter og Københavns centrum.

En forudsætning for implementeringen er, at der opnås enighed med de kommuner, som linjerne betjener uden for Københavns Kommune. Dvs. Rødovre, Hvidovre og Frederiksberg.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	5 000	0	0	0	0	5 000
Drift	1 950	3 800	3 800	3 800	3 800	-

(Økonomiforvaltningen)

7. STØJREDUKTION OG GENOPRETNING AF VEJE

Kommunens bydækkende genopretningsplan for veje "Et løft til vejene" har i 2014 også rettet et fokus mod de mest støjbelastede og udsatte byområder, herunder Folehaven. Samtidig arbejdes der på at etablere en "støjpulje", som understøtter indsatser, der reducerer vejstøjen i de mest vejstøjbelastede boliger. Finansieringen for hele København udgør ca. 390 mio. kr. i perioden 2014-2016.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)