



UDVIKLINGSPLAN FOR DET UDSATTE BYOMRÅDE
VESTERBRO-KGS ENGHAVE

SYDHAVNEN

KØBENHAVNS KOMMUNE



INITIATIVER

1. Styrket beboersammensætning
2. Udvikling af butik- og erhvervsliv
3. Ny cykelbro over Sydhavnsgade
4. Aktivitetspark og næridræt i Scandiagade
5. Styrket social og kulturel sammenhængskraft
6. Område- og bygningsfornyelse
7. Vestre Kirkegård binder byen sammen
8. Flere udsatte unge i uddannelse
9. Støjreduktion og genopretning af veje

August 2013

UDVIKLINGSPLAN FOR DET UDSATTE BYOMRÅDE VESTERBRO-KGS. ENGHAVE SYDHAVNEN

FORMÅL

Udviklingsplanen for det udsatte byområde Vesterbro-Kgs. Enghave har fokus på Kgs. Enghave. Planen skal understøtte en transformation af det gamle Kgs. Enghave fra udsat til attraktivt, samtidig med at områdets særlige identitet og kultur fastholdes. Området skal sikres et markant fysisk løft og bedre forbindelser til nærliggende byområder, herunder byudviklingsområderne i det nye Sydhavn. Bedre beskæftigelse til unge og en styrket beboersammensætning skal samtidig fremme en bedre social balance i området. Samlet set skal udviklingsplanens initiativer understøtte og forbedre rammerne om det lokale engagement og den lokale indsats for at skabe et socialt og kulturelt levende Kgs. Enghave, som i højere grad er integreret med den øvrige by. Området skal på københavnerens mentale radar og gøres til en interessant destination for flere udefrakommende – både som udflytning og som bosted.

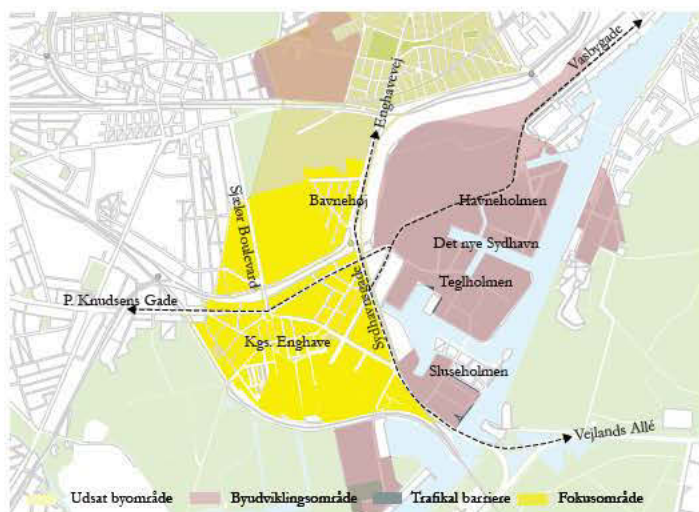


UDFORDRINGER

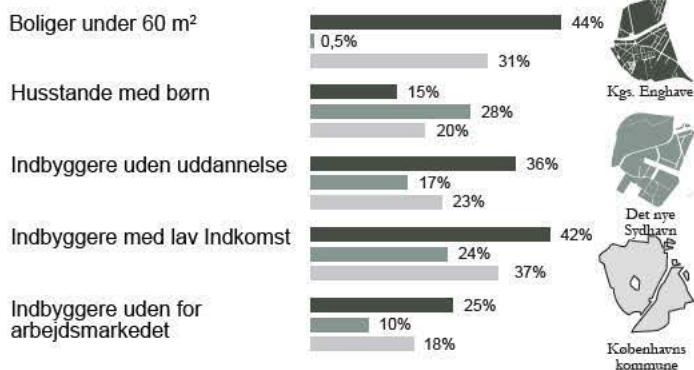
Vesterbro har de seneste tyve år gennemgået en rivende udvikling, som har medført store sociale og fysiske forbedringer. Bydelen opleves i dag som levende og attraktiv.

Lidt længere mod syd, i Kgs. Enghave, står det anderledes til. Her er mange socialt udsatte borgere og en overvægt af små boliger med behov for fysisk renovering, modernisering og fremtidssikring. Kulturelle tilbud og fritidsfaciliteter er begrænsede og nedslidte. Butikslivet er stagnerende, og tomme erhvervslejemål skæmmer bybilledet og mindsker færdslen og trygheden. Kvarterene Børnehøj, Sjølor Boulevard og den del af Kgs. Enghave, som ligger syd for P. Knudsens Gade og vest for Sydhavnsgade, er socialt hårdest ramt. Her bor langt flere arbejdsløse, færre med uddannelse og flere med lav indtægt end i København som helhed. Desuden er der en del misbrugsproblemer i området.

I kontrast hertil er de nye og velstillede byudviklingsområder Sluseholmen, Havneholmen og Tegholmen tætte naboer, men alligevel en helt anden verden. Rent fysisk er det nye Sydhavn adskilt fra den gamle del af Kgs. Enghave af den stærkt trafikerede Sydhavnsgade. Men både visuelt og mentalt er der tydelige forskelle i boligmasse og beboersammensætning. Den trafikale barriere forøger den sociale isolation af den gamle del af Kgs. Enghave, og der er i dag kun en begrænset interaktion og kontakt mellem naboområderne.



Sydhavnsgade afskærer Kgs. Enghave fra byudviklingsområderne på holmene



Sydhavnsgade repræsenterer ikke kun en fysisk barriere, men tegner også en skillelinje med væsentlige forskelle i boligudbud, antallet af børnefamilier, uddannelsesniveau, tilknytning til arbejdsmarkedet og indkomst (2011)

POTENTIALER OG LØSNINGER

Som bykvarter rummer Kgs Enghave mange kvaliteter, som udgør et væsentligt fundament for udviklingsplanens nye initiativer, der sigter mod at skabe et attraktivt og socialt sammenhængende byområde.

Området fremstår arkitektonisk helstøbt. Boliger af høj arkitektonisk kvalitet rummer gode muligheder for at arbejde fokuseret med at tiltrække en bredere kreds af boligsøgende, herunder studerende og børnefamilier. Det vil fremme livskvaliteten, bokvaliteten og bomiljøet i området, hvis der investeres i renoveringer, uderumsforbedringer og støjreduktion over de kommende år.

I Kgs. Enghave har beboerne gode og solide traditioner for at tage ansvar for hinanden og de socialt udsatte. Den tradition skal videreføres. En udvikling af området skal udbygge den kulturelle og sociale sammenhæng i området ved at forbedre rammerne for det arbejde, der udføres af ansatte og frivillige i Kvartershuset på Borgbjergsvej og Kulturpartnerskabet i Karens Minde.

Handelsgaden Borgbjergvej har gennemgået en opgradering, der bør følges op med en indsats for at tiltrække kreative erhverv og iværksættere, som også kan medvirke til en imageforandring i området.

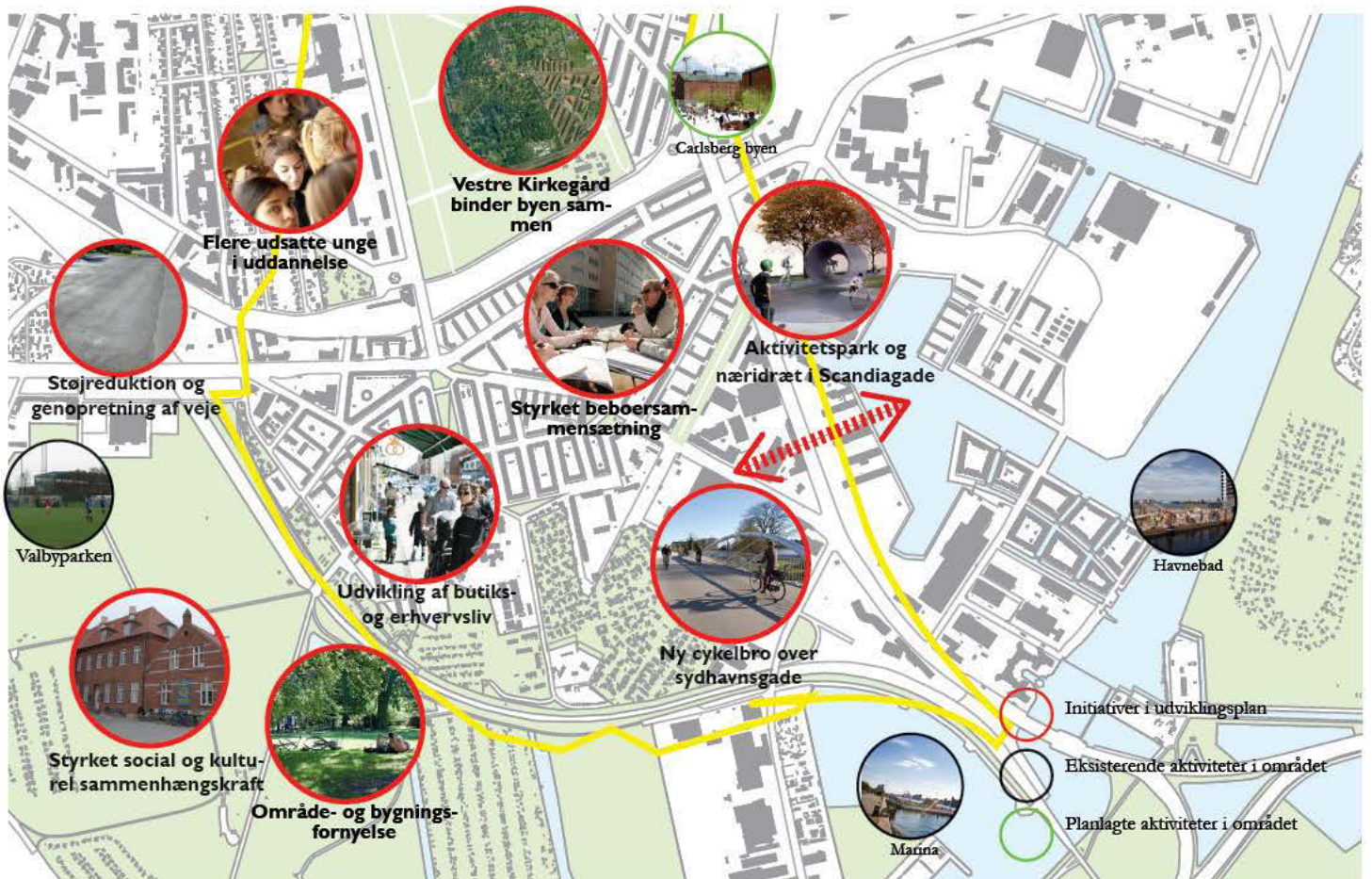
I byudviklingsområderne i det nye Sydhavn ligger nu uddannelsesinstitutioner, og de mange nye studerende udgør potentielle beboere og brugere i det gamle Kgs. Enghave. Et samarbejde med boligorganisationerne og Aalborg Universitet skal sikre, at potentialet udnyttes optimalt.

En anden væsentlig ressource er de mange unge i Kgs. Enghave, som i dag ikke har uddannelse. Alt for få unge i boligområderne omkring Sjørlø Boulevard gennemfører en uddannelse. Det skal ændres med et tæt samarbejde med den boligsociale indsats, lokalsamfundet og uddannelsesinstitutioner i området.

En omfattende fysisk indsats kombineret med sociale og kulturelle initiativer samt arbejdet for en styrket beboersammensætning skal virke gensidigt forstærkende i retning af en positiv udvikling i Kgs. Enghave. Med tanke på områdets sociale og kulturelle rummelighed er det vigtigt, at der gives plads til nye tiltag på måder, der respekterer og fastholder kvaliteterne i det bestående og understøtter det stærke lokale engagement.

AFTALER MED DE ALMENE BOLIGORGANISATIONER

Københavns Kommune og de almene boligorganisationer samarbejder om udviklingen af området og vil med udgangspunkt i udviklingsplanen indgå en initiativaf tale om fælles tiltag og initiativer. Initiativaf taltene kan bl.a. omfatte styrket beboersammensætning i området, erhvervsudvikling, udviklingen af Scandiagade og fremtidssikring af boligerne og boligsociale indsatser.



INITIATIVER

I. STYRKET BEBOERSAMMENSÆTNING

Flere boliger til studerende og børnefamilier kan sikre bedre social balance. I det gamle Kgs. Enghave vil kommunen udleje yderligere ca. 200 ældreboliger til studerende, og der er indgået dialog med AKB København om, at ca. 100 almene familieboliger dedikeres til studerende. Ved sammenlægninger skabes flere familieegnedede boliger. I det nye Sydhavn etableres flere ungdomsboliger og små billige boliger til udsatte grupper.

Initiativet forudsætter ikke ny kommunal finansiering.

2. UDVIKLING AF BUTIKS- OG ERHVERVSLIV

Småerhverv og butikslivet kan styrkes gennem lokale partnerskaber og formulering af en erhvervsstrategi for Kgs. Enghave. En ny kvartermanager skal i samarbejde med de relevante interessenter udvikle og markedsføre området med afsæt i dets unikke identitet. AKB Københavns koncept for mikrobutikker kan medvirke til at skabe liv i stueetager og understøtte iværksætter. Etablering af kontorfællesskaber i tomme erhvervslokaler kan understøtte handelsliv og serviceerhverv.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	0	-
Drift	600	600	350	0	0	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

3. NY CYKELBRO OVER SYDHAVNSGADE

For at skabe sammenhæng og tilgængelighed mellem det gamle Kgs. Enghave og det nye Sydhavn undersøges muligheden for at etablere en broforbindelse over Sydhavnsgade. En mulig placering er ved Scandiagade og Aalborg Universitet.

Afklaring af finansiering, herunder navnlig fondsstøtte udestår.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

4. AKTIVITETSPARK OG NÆRIDRÆT I SCANDIAGADE

AKB København har med støtte fra Realdania udviklet et koncept for omdannelse af Scandiagade til aktivitetspark og parkstrøg med elementer af klimasikring og med fokus på samvær, motion, ophold og natur. Dermed kan der skabes attraktive møde- og opholdssteder for en mangfoldighed af beboere og besøgende. Der kan ligeledes etableres et næridrætsanlæg i Scandiagade. Omdannelsen af Scandiagade kan have positiv effekt for det lokale erhvervsliv og handelsstrøget på Borgbjergsvej.

Aktivitetspark i Scandiagade

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	400	3.000	600	0	0	4.000
Drift	0	0	150	300	300	-

Initiativet forudsætter fondsstøtte med tilsvarende beløb.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

Næridrætsanlæg i Scandiagade

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	5.000	0	0	0	0	5.000*
Drift	0	400	400	400	400	-

(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

5. STYRKET SOCIAL OG KULTUREL SAMMENHÆNGSKRAFT

Revitalisering af Karens Minde og Kvartershuset kan være en løftestang for Kgs. Enghave og bidrage til at fastholde social og kulturel mangfoldighed og rummelighed i området. Karens Minde kan styrkes som et lokalt natur-, kultur- og aktivitetstilbud, der kan tiltrække mange besøgende. Renovering af Kvartershuset kan sikre, at der fortsat er gode rammer om aktiviteter inden for sundhed, bevægelse og omsorg. De to tilbud supplerer hinanden og har hver deres primære målgrupper.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	7.800	21.000	0	0	0	28.800
Drift	150	150	150	150	150	-

(Kultur- og Fritidsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen)

6. OMRÅDE- OG BYGNINGSFORNYELSE

Kvartererne omkring Karens Minde og Bavnehøj fremstår nedslidte, og der er behov for en omfattende revitalisering i form af helhedsorienteret områdefornyelse og bygningsfornyelse. Område- og bygningsfornyelsen kan begge steder fokusere på udvikling af byens rum og boligmassen for at sikre et kvalitativt fysisk løft med energirenovering og styrke beboersammensætningen i private boliger og andelsboliger.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017-2020	I alt
Anlæg	500	7.300	7.300	24.900	40.000
Drift	0	0	0	0	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

7. VESTRE KIRKEGÅRD BINDER BYEN SAMMEN

Med fem nye inviterende åbninger til den i dag aflukkede Vestre Kirkegård, blandt andet fra Sjælør Boulevard, kan det naturskønne område blive et større aktiv for de omkringliggende byområder. Nye forbindelseslinjer gennem kirkegården vil sikre en bedre sammenhæng og skabe mere tilgængelighed mellem byområderne Vesterbro, Bavnehøj, Kgs. Enghave, Carlsberg og Valby.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1.550	9.900	2.633	2.417	0	16.500
Drift	0	350	1.025	1.442	1.442	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

8. FLERE UDSATTE UNGE I UDDANNELSE

Der er mange unge uden uddannelse i kvarteret omkring Sjælør Station. Ansættelse af en medarbejder under Børne- og Ungdomsforvaltningen kan facilitere et tæt samarbejde mellem den boligsociale indsats, lokalsamfundet, uddannelsesinstitutioner og de unge, så der søges nye veje for at sikre, at de unge kommer i uddannelse. Samarbejde mellem fagforeninger, entreprenører og den almene sektor bl.a. i forbindelse med omfattende renoveringsarbejder kan skabe praktikpladser og arbejdspladser for de unge.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	0	-
Drift	700	700	700	0	0	2.100

(Børn- og Ungdomsforvaltningen)

9. STØJREDUKTION OG GENOPRETNING AF VEJE

Københavns Kommunes bydækkende genopretningsplan for veje "Et løft til vejene" har i 2014 også rettet et fokus mod de mest støjbelastede og udsatte byområder, herunder Borgbjergvej og Sydhavnsgade. Samtidig arbejdes der på at etablere en "støjpulje", som understøtter indsatser, der reducerer vejstøjen i de mest vejstøjbelastede boliger. Finansieringen for hele København udgør ca. 390 mio. kr. i perioden 2014-2016.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)