



UDVIKLINGSPLAN FOR DET UDSATTE BYOMRÅDE  
**AMAGER VEST - SUNDBY**

# URBANPLANEN

KØBENHAVNS KOMMUNE



## INITIATIVER

1. Stærkt bydelscentrum
2. Styrket beboersammensætning
3. Revitalisering af Remiseparken
4. Bedre adgang til Remiseparken
5. Ny grøn cykelforbindelse
6. Fritidsliv for alle
7. Kornblomstparken - ny bypark i Sundholmskvarteret
8. Støjreduktion og genopretning af veje

August 2013

# UDVIKLINGSPLAN FOR DET UDSATTE BYOMRÅDE AMAGER VEST / SUNDBY URBANPLANEN

## FORMÅL

Udviklingsplanen for Amager/Sundby skal kick-starte en udvikling af et udsat og isoleret område, så det bliver en tryk, indbydende og levende ramme om borgernes hverdag og bliver attraktivt for en bredere kreds af boligsøgende. Fokusområdet er i første omgang den almene bebyggelse Urbanplanen og en del af Amager Vest. Visionen for området er, at de fysiske rammer og udvikling af nye tilbud skal understøtte social interaktion, et godt naboskab og en øget oplevelse af tryghed. En ny grøn cykelforbindelse skal gøre Urbanplanens hemmelige herlighedsværdier tilgængelige og skabe et naturligt flow igennem området. Forbedrede byrum skal sikre naturlige mødesteder og flere opholds- og aktivitetsmuligheder for beboere og besøgende. I særlig grad sigtes der mod at opnå mere aktiv deltagelse blandt områdets børn og unge. Et stærkt, lokalt forankret bydelscenter, med kultur-, fritids- og foreningsaktiviteter skal udgøre et samlingspunkt for området.



## UDFORDRINGER

Amager har fået en populær strandpark og prisvindende arkitektur i Ørestad. Mellem de to attraktioner ligger Urbanplanen.

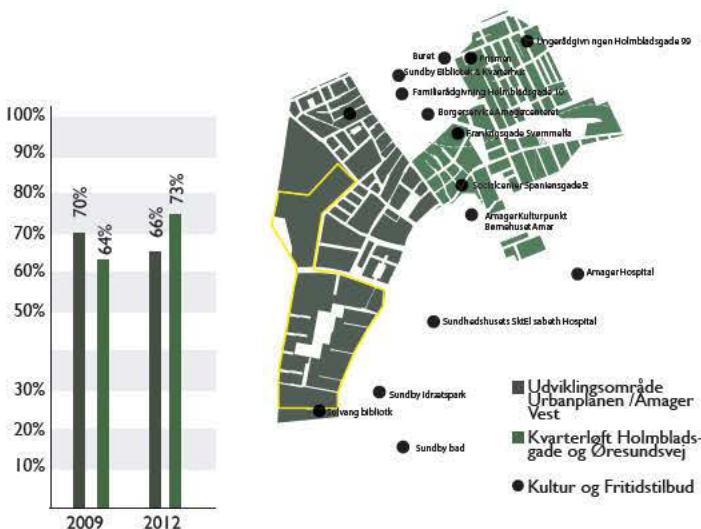
Med knap 2.400 lejemål udgør Urbanplanen en meget stor sammenhængende almen boligbebyggelse, som kun i ringe grad er integreret i den omgivende by. Alle veje løber udenom bebyggelsen, og det gør attraktionerne Bondegården og byggelegepladsen i Urbanplanens indre til hemmelige steder. Det er vanskeligt at orientere sig og finde vej. Området opleves som isoleret og utrygt at færdes i. Det gælder især den sydlige del omkring Solvangscentret og Remiseparken, hvor kun 27 pct. af beboerne føler sig trygge. De fysiske rammer i området inviterer ikke til fælles ophold eller aktiviteter. Konsekvensen er blandt andet, at den sociale interaktion, der kan bidrage til udvikling af trygge naboskaber og et godt fællesskab, har vanskelige kår.

Mange borgere i Urbanplanen, og de øvrige almene boligområder på Amager Vest, er uden beskæftigelse. Uddannelsesgraden er lav og en del unge vokser op med ringe forudsætninger for at indgå på arbejdsmarkedet. 70 pct. af beboerne mellem 16 og 29 år i Urbanplanen har kun grundskole. I bydelen bor mange udsatte borgere, herunder mange familier, som ikke deltager i områdets kulturelle og sociale tilbud, og som har behov for tidligt forebyggende og støttende indsatser.

Foreningsdeltagelsen i Amager Vest ligger et godt stykke under københavnergennemsnittet - og den er faldende. Børn og unge i denne del af Amager deltager betydeligt mindre i foreningslivet end gennemsnittet. Andelen er siden 2009 faldet fra 70 pct. til 66 pct. I Amager Øst er det i samme periode lykkedes at øge andelen af børn og unge, som er foreningsaktive, fra 64 pct. til 73 pct. Den lave foreningsdeltagelse går hånd i hånd med en lav klubdeltagelse blandt børn og unge og en ringe deltagelse i det organiserede fritidsliv generelt. Én af årsagerne kan være, at der er relativt få kultur- og fritidstilbud i Amager Vest sammenlignet med Amager Øst, hvor der er gennemført kvarteløft.



Urbanplanen ligger i Amager / Sundby og adskiller sig markant fra den resterende karré-by med sin modernistiske bystruktur. Området består primært af almene boliger lagt i en parkbebyggelse uden offentlige veje. At området opleves at lukke sig om sig selv forstærker problemerne med utryghed og medvirker til social isolation.



Andelen af skolebørn, der deltager i forenings aktiviteter er nedadgående i byudviklingsområdet Amager / Sundby. Samtidigt er andelen af aktive skolebørn stigende i det tidligere områdefornyede Holmbladsgade og Øresundsvej. Der ses en sammenhæng imellem mængden af tilbud og antallet af aktive udøvere.

## POTENTIALER OG LØSNINGER

I og omkring Urbanplanen er der flere arealer, der kan udnyttes langt bedre til gavn for beboerne i bebyggelsen og Amager Vest – og samtidig være attraktioner for københavnernes generelt. Midt i bebyggelsen ligger den kommunale Remiseparken, i syd ligger det nedslidte Solvangscenter og ved Kornblomstvej/Øselsgade/Telemarksgade i Sundholmskvarteret ligger et areal øde hen. Ressourcer der kan aktiveres og bidrage til at vende udviklingen.

Den sydlige ende af Remiseparken har potentiale til at blive en attraktion på linje med Bondegården og byggelegepladsen i nord. Parken indgår i den kommende skybrudsplan, og det er oplagt at indtænke rekreative elementer i planen. En nedrivning af Solvangscenteret kan skabe plads til det nye bydelscenter med flere nye funktioner, som kan øge den lokale foreningsdeltagelse, styrke muligheder og medborgerskab i det udsatte byområde og samtidig gøre området mere attraktivt og nemmere at finde hen til. Arealet ved Kornblomstvej/Øselsgade/Telemarksgade indbyder til anlæg af et byrum med fokus på leg og aktivitet i børnehøjde (Kornblomstparken).

En bred attraktiv sti for cyklister og fodgængere på langs og tværs af Urbanplanen skal forbinde de rekreative områder og det nye bydelscenter. Stien vil åbne Urbanplanen i forhold til Amager Vest og resten af byen. Dermed skabes også en mere naturlig aktivitet og en levende passage i området. Det kan bidrage til at øge trygheden og områdets attraktivitet.

Boligforeningen 3B har som ejer og administrator af langt de fleste boliger i Urbanplanen investeret store beløb i en fysisk helhedsplan, der

har resulteret i en vellykket renovering af boligerne, og en boligsocial helhedsplan med fokus på blandt andet udsatte børn og unge samt kultur- og fritidsaktiviteter. Der er behov for, at kommunen matcher boligorganisationens investeringer og sikrer, at den gode dialog om en fælles strategi for et løft af området fortsættes. Udviklingsplanens initiativer skal således understøtte de igangværende indsatser og bidrage yderligere til en positiv udvikling i Urbanplanen.

Fleere af udviklingsplanens initiativer rækker imidlertid udover Urbanplanen og kan understøtte indsatser og tiltag i Amager Vest som helhed, hvor der også er et bredt samarbejde om den boligsociale indsats på tværs af flere almene boligorganisationer. Det gælder fx i Sundholmskvarteret, hvor der i samarbejde med VIBO er udviklet en plan for omdannelse af arealet ved Øselsgade/Kornblomstvej til en ny bypark med aktiviteter for børn og unge. På samme sted etablerer fsb 110 nye ungdomsboliger, der vil tilføre området liv og nye ressourcer stærke beboere. Kommunen skal således fortsat sikre, at den gode dialog om en fælles strategi for et løft af området fortsættes.

### AFTALER MED DE ALMENE BOLIGORGANISATIONER

Københavns Kommune og de almene boligorganisationer samarbejder om udviklingen af området og vil med udgangspunkt i udviklingsplanen indgå en initiativaf tale om fælles tiltag og initiativer. Initiativaf talerne kan bl.a. omfatte styrket beboersammensætning i området, udvikling af et bydelscenter, bypark i Kornblomstparken, ny infrastruktur og boligsociale indsatser.



# INITIATIVER

## I. STÆRKT BYDELSCENTRUM

Det stærke lokaltforankrede ønske om et nyt attraktivt bydelscenter vil kunne muliggøres ved en nedrivning af Solvangscentret. Bydelscentret skal give lokale borgere og foreninger attraktive rammer til udfoldelse, styrke deres muligheder for sammenhold og nye aktiviteter samt trække flere besøgende og brugere til Urbanplanen. Det skal give Amager Vest det samlingspunkt og mødested, byområdet i dag mangler, og medvirke til en positiv imageforandring. Det er planen, at konceptet for bydelscentret udvikles i et partnerskab mellem Københavns Kommune, Boligforeningen 3B, beboere samt lokale aktører og fora.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Drift	1.700	2.700	-	-	-	4.400
Finansposter	2.000	2.000	-7.000*	-	-	-3.000

\* Forudsætter beslutning om nedrivning af solvangscentret

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

## 2. STYRKET BEBOERSAMMENSÆTNING

For at sikre en mere blandet beboersammensætning med flere ressourcestærke beboere i Urbanplanen arbejdes der med boligorganisationen Domea på at etablere private rækkehuse på det areal, der bliver ledigt, når Peder Lykke Højhuset nedrives. Samtidig drøftes mulighederne for frasalg af almene boliger i Urbanplanen med 3B. Endelig kan der iværksættes forsøg med huslejetilskud til studerende i Dyvekevangen, som er en dyr og belastet boligafdeling i den sydlige del af Urbanplanen ved Solvangscentret.

Initiativet forudsætter ikke umiddelbart ny kommunal finansiering.

## 3. BEDRE ADGANG TIL REMISEPARKEN

Indbydende og tydelige indgangspartier til den kommunalt ejede Remiseparken midt i Urbanplanen skal medvirke til at øge tilstrømningen af besøgende i Remiseparken. I samarbejde med de almene boligorganisationer drøftes en omdannelse af indgangen fra Peder Lykkes Vej, så Remiseparkens herligheds- og attraktionsværdier gøres synlige og tilgængelige for en langt større brugergruppe.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	900	3 100	3 000	0	0	7 000
Drift	-	-	-	-	-	-

Initiativet skal aftales nærmere med grundejere. Medfinansiering skal drøftes nærmere med grundejere.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

## 4. REVITALISERING AF REMISEPARKEN

Med skybrudssikring som et væsentlig element skal den sydlige del af Remiseparken redesignes og gøres tryk. Der etableres vådbede og opsamlingsbassiner, ny belysning. Beplantning tilføres og der anlægges gode opholds- og aktivitetsmuligheder, herunder en ekstra boldbane.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1 500	6 070	10 430	0	0	18 000
Drift	0	150	650	650	650	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

## 5. NY GRØN CYKELFORBINDELSE

For gøre Urbanplanen og Remiseparken tilgængelig og tryk foreslås området hægtet sammen med den omkringliggende bys infrastruktur med to attraktive og klare cykelforbindelser på langs og på tværs efter modellen for Nørrebro grønne cykelrute. Stierne skal medvirke til at skabe liv, tilgængelighed og udsyn, hvilket øger trygheden og livskvaliteten. Samtidig bliver Urbanplanen mere integreret med den omgivende by, hvilket gør området til et naturligt sted at færdes.

Mulighed for at fortsætte stien ad Brydes Allé til Amagerbrogade og Amager Fælledvej undersøges nærmere.

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	2.300	8.600	7.500	0	0	18.400
Drift	0	0	485	485	485	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

## 6. FRITIDSLIV FOR ALLE

For at øge andelen af børn og unge, der deltager i kultur- og fritidsaktiviteter, gives særlige integrationsmidler til udvalgte foreninger, som indgår aktivt i samarbejdet om at inddrage særligt udsatte børn og unge. Desuden gives midler til at skabe brobygning via Børne-Kulturpiloterne, som er et succesfuldt projekt, hvis finansiering er udløbet.

i 1 000 kr	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	0	-
Drift	1.260	1.260	1.260	1.260	1.260	-

(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

## 7. KORNBLOMSTPARKEN - NY BYPARK I SUNDHOLMSKVARTERET

Københavns Kommune har i samarbejde med VIBO udarbejdet en plan for, hvordan Kornblomstparken kan udformes og skabe nyt liv – især til gavn for områdets børn og unge. Opholdssteder, uderumsaktiviteter og en bemandet legeplads i parken skal inspirere til leg og fysisk aktivitet i trygge omgivelser.

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1.600	7.000	0	0	0	8.600
Drift	0	0	2.550	2.550	2.550	-

(Teknik- og Miljøforvaltningen)

## 8. STØJREDUKTION OG GENOPRETNING AF VEJE

Københavns Kommunes bydækkende genopretningsplan for veje "Et løft til vejene" har i 2014 også rettet et fokus mod de mest støjbelastede og udsatte byområder, herunder Røde Mellemsvej. Samtidig arbejdes der på at etablere en "støjpulje", som understøtter indsatser, der reducerer vejstøjen i de mest vejstøjbelastede boliger. Finansieringen for hele København udgør ca. 390 mio. kr. i perioden 2014-2016.

(Teknik- og Miljøforvaltningen)