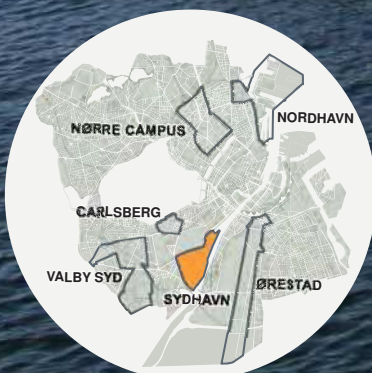


FORSLAG TIL

ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR SYDHAVN

KØBENHAVNS KOMMUNES VEDTAGET BUDGET

2014



Opdateret d.26/8/2013

19. august 2013

FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR SYDHAVN

SYDHAVN VOKSER//

Der bor i dag ca. 5.000 mennesker i Sydhavn – mange familier med børn. Det tal stiger til over 15.000 i 2025. I dag er området ca. 1/3 udbygget.

Det nye Sydhavn er nu et attraktivt og varieret boligområde med sammenhæng til vandet, og variation i både ejerformer, boligformer og arkitektur.

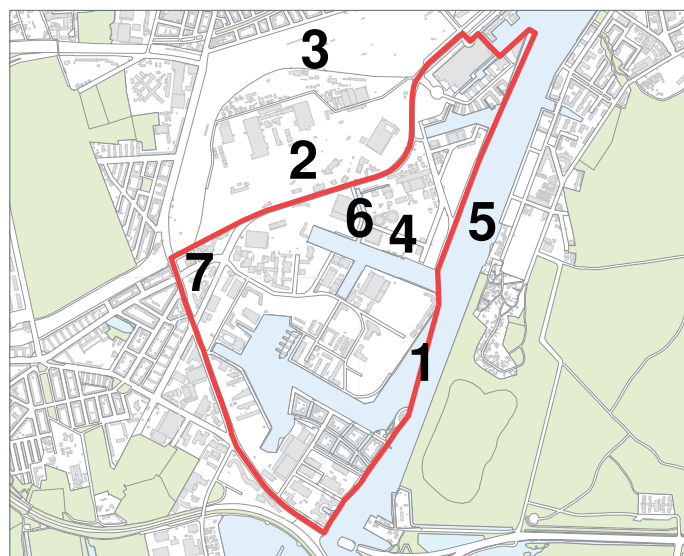
Der er ca. 12.000 arbejdspladser, bl.a. inden for IT og tele. Området er attraktivt for virksomheder, der ønsker en beliggenhed ved vandet og med gode forbindelser til det regionale vejnet.

Det bemærkes særligt, at Aalborg Universitet er flyttet ind i Nokias tidligere bygninger sammen med private forsknings- og udviklingsvirksomheder, der tilsammen tilføjer ca. 400 – 600 ansatte og ca. 3.000 studerende.

Kommunen har indgået en samarbejdsaftale med Aalborg Universitet med fokus på bæredygtig byudvikling, grøn vækst og udvikling af Sydhavnen.

Bebyggelsen opføres på kanaløer med buede gader og kanaler. Det giver skiftende og oplevelsesrige byrum, som det kan opleves på Sluseholmen. Variationer i bebyggelsen mellem karréer og gårde, og mere modernistisk bebyggelse og gavlbegyggelser skal præge området. Alle bygninger forholder sig til vandet, gader eller grønne områder.

Kommunen og staten undersøger mulighederne for etablering af metro fra Hovedbanegården over Sydhavn til Ny Ellebjerg station.



En metroafgrening fra Cityringen til Ny Ellebjerg vil styrke sammenhængen mellem det nye og gamle Sydhavn, samt koble hele bydelen sammen med indre by og brokvarterene. Afgreningen vil dertil accelerere byudviklingen i det nye Sydhavn og styrke den kollektive trafik i hele Hovedstaden. Metro til Ny Ellebjerg vil give 41.000 flere daglige påstignere i Metroen, heraf 27.000 på den nye strækning i Sydhavn. Udgifterne til afgrening indgår med 2 mia. i en samlet infrastrukturpakke til Budgetforhandlingerne.

Læs mere på www.kk.dk/sydhavn
Kontakt: Center for Byudvikling på: cbu@okf.kk.dk

BUDGETFORSLAG//

NR. 1 STIBRO TIL FÆLLEDEN VED TEGLHOLMEN

Broen vil understøtte borgernes muligheder for at kunne gå, løbe eller cykle til attraktive grønne områder. Broen er en del af en grøn cykelrute. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	6.000	15.000	40.000	40.000	0	101.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 2 STIBROER FRA VASBYGADE OVER CMC TIL VESTERBRO

Stiforbindelsen skal sammen med forbindelsen over baneterrænet (forslag 4) forbedre forbindelsen mellem den nye bydel i Sydhavn og Vesterbro. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	100.000	100.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 3 STIBRO FRA VESTERBRO OVER BANETERRÆNET TIL SYDHAVN

Stiforbindelsen skal sammen med broforbindelsen over CMC-metroanlægget (forslag 2) forbedre forbindelsen mellem den nye bydel i Sydhavn og Vesterbro, herunder adgangen fra Vesterbro til de rekreative muligheder i Sydhavn. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	12.000	13.000	0	25.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 4 ENGHAVE SCIENCE PARK KRAFTVÆRKSPARKEN

En ny offentlig park på Enghave Brygge vil være med til at skabe en grønnere og sundere by og bidrage til øget livskvalitet og et bedre hverdagsliv for lokalområdet. Parken vil være lokalområdets fælles aktive mødested og medvirke til at skabe sammenhæng mellem de nye bykvarterer i Sydhavnen og bydelen Kgs. Enghave / Vesterbro. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	500	11.500	9.000	12.000	0	33.000
Drift	0	0	0	700	0	-

NR. 5 STIBRO MELLEM ENGHAVE BRYGGE OG ISLANDS BRYGGE

Stibroen vil give lettere og trygkere adgang til Amager Fælleds rekreative grønne tilbud og understøtte en evt. fremtidig metrostation med kundeunderlag fra de mange forventede boliger fra Artillerivej Syd (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	2.000	2.000	71.000	75.000
Drift	0	0	0	500	0	-

NR. 6 BRO OVER BELVEDEREKANALEN TIL ENGHAVE BRYGGE

Broforbindelsen skal forbedre byens sammenhængende forbindelser, herunder adgangen til de rekreative muligheder i havnen. Først når boligudbygningen på Tegholmen/LMG-grunden og Enghave Brygge er udviklet markant, vurderes der at være et lokalt behov, som kan understøtte forslaget. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	2.500	2.500	5.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 7 STIBRO MELLEM TEGLHOLMEN OG SYDHAVNS STATION

Broen indgår i det Grønne cykelrutenet. Broen vil medvirke til at skabe en sammenhængende forbindelse mellem Valby og Amager. Broen giver umiddelbart forbedret adgang til Sydhavn Station fra Tegholmen. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	103.000	103.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 8 GRUNDKAPITALLÅN TIL ALMENE BOLIGER

Enghave Brygge skal være en mangfoldig bydel. Derfor har kommunen og grundejerne indgået en byudviklingsaftale, der sikrer ca. 300 almene boliger. Opførelse af nye almene boliger forudsætter, at der afsættes midler til det kommunale grundkapitallån, der aktuelt udgør 10 pct. af den samlede byggesum. Grundkapitalmidlerne vil finansieres af boligpakken. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	21.000	21.000	20.500	0	62.500
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 9 MARITIMT IDRÆTSCENTER I SYDHAVN

Byrumsfaciliteter ved vandet skal inspirere til en sund og aktiv livsstil. Københavns farvand og havn skal udvikles, og vandets store, rekreative potentiale og byens mange blå lommer skal udnyttes. I tråd hermed foreslås det, at der etableres et maritimt idrætscenter til glæde for de selvorganiserede brugere og det blå foreningsliv. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	2.000	10.000	18.000	0	0	30.000
Drift	0	0	500	500	500	-

NR. 10 32 BOLIGER TIL BORGERE MED HANDICAP

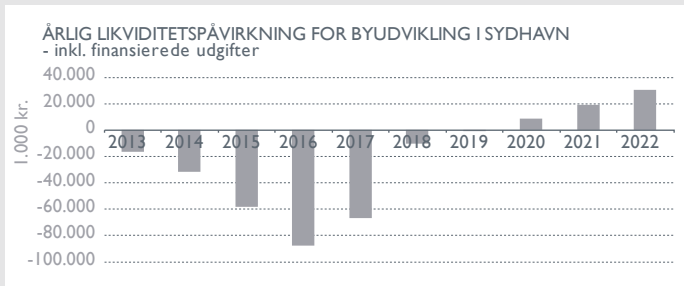
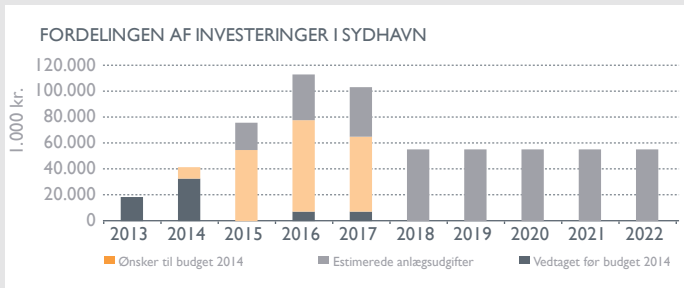
Etablering af 32 boliger til borgere med svære fysiske og psykiske handicap, der i dag står på ventelisten til en bolig. (Socialforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	2.000	24.450	1.550	0	0	28.000
Drift	0	0	0	30.800	30.800	-

IALT

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	10.500	81.950	103.550	90.000	276.500	562.500
Drift	0	0	500	32.500	31.300	-

STATUS FOR SYDHAVN



KOMMUNAL ØKONOMI//

UDVIKLINGEN AF SYDHAVN HAR ALLEREDE FØRT TIL EKSTENSIVE INVESTERINGER I INFRASTRUKTUR, SKOLE OG INSTITUTIONER. FÆRDIGGØRELSEN AF OMRÅDET VIL LIGELEDES MEDFØRE FORTSATTE KOMMUNALE INVESTERINGER. SAMTIDIG VOKSER OMRÅDET STØT, BÅDE HVAD ANGÅR BEFOLKNING OG VIRKSOMHEDER, HVORMED DE KOMMUNALE INDTÆGTER FINANSIERER OMRÅDETS UDVIKLING.

KOMMUNALE ANLÆG//

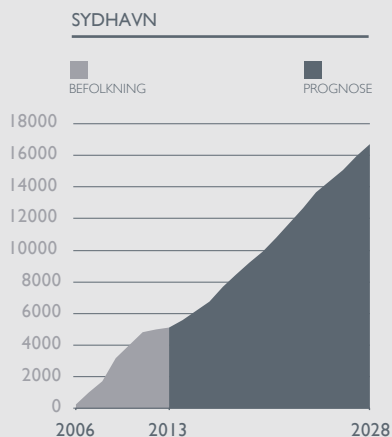
- Sikker skolevej
50 mio. kr.
- Havnebadet Korallbadet, åbnet 2011
14 mio. kr.
- Infrastruktur, herunder bidrag til bro over Frederiksholmsløbet (Kick-start 2011)
25 mio. kr.
- Ny Skole, færdig 2014
4,18 mio. kr.
- Ny daginstitution, Støberigade 12
ca. 24,5 mio. kr.
- Cykelrampe ved Dybbølsbro/Fisketorvet
52,2 mio. kr.
- Forberedelse af cityringen til en afgrening til Sydhavn
2 mio. kr.
- Udredning af metro til Ny Ellebjerg Station.
8,5 mio. kr.

PRIVAT BYGGERI OG ANLÆG//

- NCC, erhvervsbygger i Teglsøvej
Ca. 18.000 m²
- Sjølsø, boliger og erhverv i Støberigade
Ca. 21.500 m²
- Nordea Ejendomme, boliger og daginstitution på Frederiks Brygge
Ca. 5.066 m²

ALMENT BYGGERI ANTAL BOLIGER//

- Almene Boliger på Teglsøvej, (15,3 mio. kr. tilsagnsår: 2010)
106 stk.



SYDHAVN I DAG//

- 2.491 boliger med 5.115 beboere
- 14.625 arbejdspladser

INVESTERINGSMULIGHEDER//

- Plads til yderligere:
- 650.000 m² boliger
 - 400.000 m² erhverv