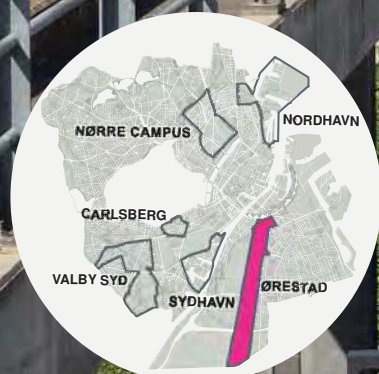


FORSLAG TIL

ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR ØRESTAD

KØBENHAVNS KOMMUNE BUDGET

2014



Opdateret d.26/8/2013

19. august 2013

FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR ØRESTAD

ØRESTAD VOKSER//

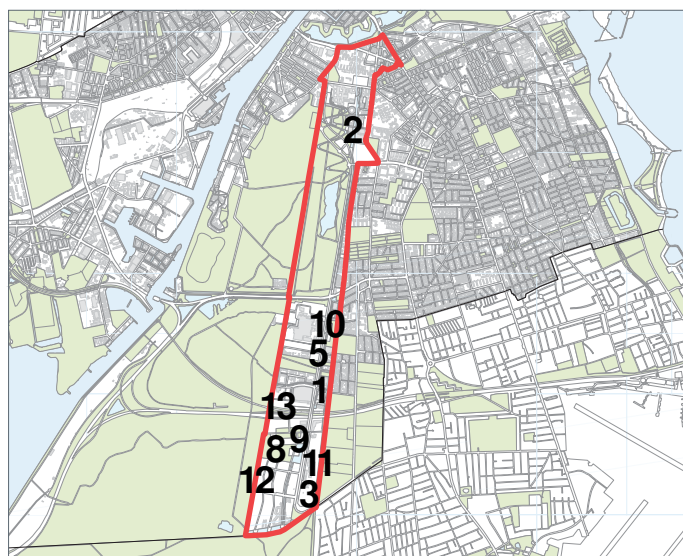
Ørestad har 9.700 indbyggere og 11.300 arbejds-pladser. Når bydelen står færdig er der 25.000 indbyggere og 80.000 arbejds- og studiepladser.

Ørestad City er bydelens regionale knudepunkt med erhvervsdomiciler, butikker og hoteller, men også boliger, gymnasium og en folkeskole med bibliotek. Her ligger også Nordens største hotel, Bella Sky.

Ørestad Nord, hvor DR-byen og Jean Nouvels koncertsal ligger, er stort set færdigudbygget med boliger, videregående uddannelsesinstitutioner, forskning og inkubatormiljøer.

Med udviklingen af Ørestad Syd skal der skabes et tæt bykvarter med erhverv og boliger, sammen med en arena, skøjtehal, folkeskole og idrætshal.

Ørestad er en bydel i hjertet af Øresundsregionen. Nærheden til Københavns Lufthavn, metro og regionaltoget sikrer gode forbindelser til regionen og hele verden. Kanaler og grønninger skaber sammen med Amager Fælled og Kalvebod Fælled et område, hvor naturen er et stærkt element. Ørestad tilbyder muligheder for etablering af arkitektonisk markante bygninger, moderne boliger og byrum i samspil med de fredede naturarealer.



Bydelen er særligt attraktiv for regionalt og internationalt orienterede vidensbaserede virksomheder, hoteller og konferencer.

Læs mere på www.orestad.dk

Kontakt: Center for Byudvikling på: cbu@okf.kk.dk

BUDGETFORSLAG//

NR. 1 KAY FISKERS PLADS

Ombygning og omlægning af pladsen skal forbedre klimaet på pladsen. Pladsen skal have karakter af Ørestad centrum mødeplads og samlingspunkt. Bydelens planer peger på et videreudviklet projekt, der kan indeholde amfi-scene, studepladser, faste pavilloner m.m., der skal muliggøre en række forskellige lokale aktiviteter. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	5.000	2.000	10.000	10.000	0	27.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 2 FÆRDIGGØRELSE AF CYKELRUTE NORD

Cykelruten langs Kanalvej er med til at skabe forbindelse mellem Ørestad og Amager. Projektet er meldt ind i "Cykelbyen Klima" som "Ørestads-ruten" med punktvisse forbedringer. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	500	4.500	0	0	0	5.000
Drift	0	0	20	20	20	-

NR. 3 ØRESTADS BOULEVARD, UDVIDELSE TIL 4 SPOR

Udvidelse af Ørestad Boulevards strækning syd for Øresundsmotorvejen til 4 spor. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	25.000	0	0	25.000
Drift	0	0	100	100	100	-

NR. 4 STIFORBINDELSER PÅ TVÆRS AF FÆLLEDEN

ved udbygningen af Amager Fælled Kvarter skal der lægges vægt på de tværgående forbindelser. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	20.000	20.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 5 METROHAVERNE

Arealet under metrohøjbanen i Ørestad står øde og kan udnyttes til et nyt grønt byrum og mødested for beboerne i Amager Vest. Et vigtigt bidrag til udviklingen af flere grønne åndehuller i Ørestad. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1.500	500	0	0	0	2.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 6 AMAGER FÆLLED

Forbedring af eksisterende vej- og stinet, tilslutninger til stier og veje i området. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1.300	1.700	0	0	0	3.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 7 GRØNNE FORBINDELSER I AMAGER VEST

Fodgængeres og cyklisters bevægelser skal stimuleres ved at optegne grønne forbindelser; der til gengæld kræver en omlægning af de eksisterende fysiske forhold i bydelen. Formålet er at forbedre de fysiske forhold og understøtte KKs mål om grøn mobilitet og sundhed. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	50.000	50.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 8 SKOLEIDRÆTSHAL MED TILSKUERFACILITETER

BR besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en idrætshal ved skolen, hvis det planmæssigt er muligt. Det er det i Ørestad Syd. En hal giver mere fleksible kvadratmeter end de traditionelle gymnastiksale og kan fx opdeles i flere sale på tværs. Det foreslås at afsætte 81 mio. kr. (2014 p/l) (inkl. byggeret) til en skoleidrætshal på 3.500 m² med plads til 1.000 tilskuere og ekstra støttefunktioner – samtidig med beslutningen om at afsætte midler til skolen, så den i 2014 planlagte opstart af programmeringen af skolen og idrætshallen følges ad."(Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1.000	10.000	30.000	40.000	0	81.000
Drift	0	0	0	2.000	4.000	-

NR. 9 7-MANDS KUNSTGRÆSBANE ØRESTAD SYD

Der er forslag om at etablere en 7-mands kunstgræsbane ved den kommende skole i Ørestad Syd til glæde for skolen med idrætsprofil, lokale beboere og idrætslivet i Ørestad. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	1.000	4.000	0	5.000
Drift	0	0	0	100	200	-

NR. 10 LETHAL ØRESTAD CITY - DRIFT

Der skal opføres en lethal i en opgraderet udgave i Ørestad City på grunden nord for VM-Bjerget med forventet åbning januar 2015. Der mangler imidlertid 0,3 mio. kr. (2014 p/l) til drift af det opgraderede areal. BR indstillede den 23. maj 2013, at de resterende 0,3 mio. kr. indstilles til forhandlingerne om budget 2014 til udmøntning i 2015, så lethallen i en opgraderet version kan ibrugtages til januar 2015.. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	0	0
Drift	0	300	300	300	300	-

NR. 11 SVØMMEHAL ØRESTAD SYD

I Arenakvarterets parkrum syd for arenaen kan der på sigt opføres en svømmehal/vandkulturhus. Dette er allerede et ønske fra Ørestads stadig flere beboere samt fra Amager Vest Lokaludvalg. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	40.000	60.000	60.000	160.000
Drift	0	0	0	0	8.000	-

NR. 12 SKOLE I ØRESTAD SYD

Ørestad har fået en tilvækst i antallet af børn og unge, i takt med byudviklingen i området. Dette har medført, at skolen er fremrykket. Det er besluttet i overførselssagen 2013, at afsætte midler til at igangsætte projektet og restfinansieringen af projektet søges i budget 2014. (Børne- og Ungdomsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	8.000	120.200	160.300	112.200	0	400.700
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 13 STIFORBINDELSE MELLEML ØRESTAD CITY OG SYD

En stiforbindelse over Øresundsforbindelsen er væsentlig i forhold til trafiksikkerheden i forbindelse med afvikling af arrangementer i den kommende Arena. By & Havn har været imødekommende over for at finansiere en anlægsudgift på ca. 17 mio. kr; til stiforbindelsen, men ønsker, at kommunen skal finansiere den resterende del. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

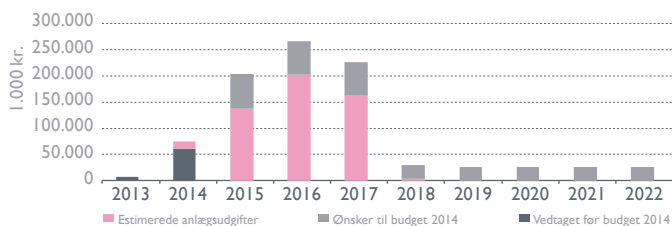
i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	15.000	0	0	0	0	15.000
Drift	0	0	0	0	0	-

I ALT

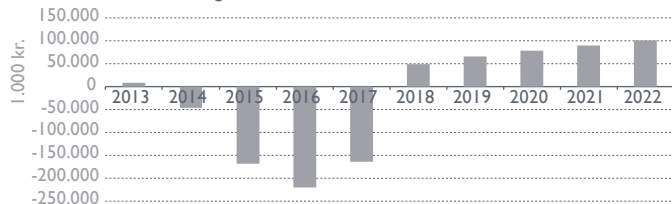
i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	32.300	138.900	266.300	226.200	130.000	793.700
Drift	0	300	420	2.520	12.620	-

STATUS FOR ØRESTAD

FORDELINGEN AF INVESTERINGER I ØRESTAD



ÅRLIG LIKVIDITETSPÅVIRKNING FOR BYUDVIKLING I ØRESTAD - inkl. finansierede udgifter



KOMMUNAL ØKONOMI//

UDVIKLINGEN AF ØRESTAD HAR ALLEREDE FØRT TIL INTENSIVE INVESTERINGER I INFRASTRUKTUR OG INSTITUTIONER. FÆRDIGGØRELSEN AF OMRÅDET VIL LIGELEDES MEDFØRE KOMMUNALE INVESTERINGER I INSTITUTIONER OG FRITIDSFACILITETER. SAMTIDIG VOKSER OMRÅDET STØT, BÅDE HVAD ANGÅR BEFOLKNING OG VIRKSOMHEDER.

KOMMUNALE ANLÆG//

- Daginstitution, Nordre Digevej 2
40,5 mio.kr.
- Midlertidig daginstitution
5 mio. kr.
- Plug N Play
1 mio. kr.
- Skøjtehal i Ørestad Syd
75 mio. kr.
- Daginstitution i 8-tallet (2011)
14,131 mio. kr.
- Skole m. fritidsklubpladser og bibliotek i Ørestad City (2011)
365 mio. kr.
- Kunststofbane i Ørestad City
2,104 mio. kr.
- Sikre skoleveje
3,066 mio. kr.
- Kultur- og idrætsfacilitet
15 mio. kr.

- Islands Brygge Metrostation, cykelparkering
2,461 mio. kr.
- Arena
325 mio. kr.
- Daginstitution
40 mio. kr.
- Amager Fælled - forbedring af eksisterende cykelstier
3,050 mio. kr.
- Lethal
15,440 mio. kr.

PRIVAT BYGGERI OG ANLÆG//

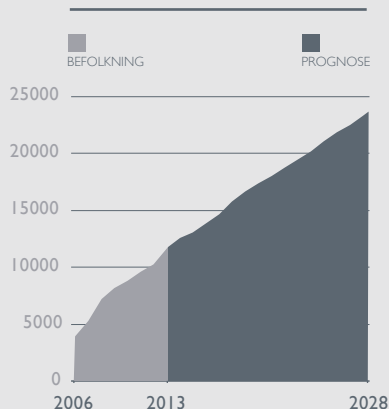
- Plug N Play (2009)
25.000 m²
- Metropolen (2010)
9.800 m²

- Erhvervsbygningen Fairway House (2010)
14.900 m²
- CABINN Metro (2010)
13.000 m²
- Byggeriet 8-tallet (2010)
62.000 m²
- Byggeriet Stævnen (2011)
8.500 m²
- Copenhagen Towers (1. etape 2009)
72.500 m²
- Mikado House (2010)
14.000 m²
- SEB Pension / Rambøll (2010)
40.000 m²
- Danica Ejendomme (2010)
7.200 m²
- Winghouse (2010)
11.450 m²
- Bella Sky Comwell (2011)
42.000 m²
- KUA 2 – udbygning af Københavns Universitet Amager (2012)
37.000 m²
- Rækkehuse Ørestad Syd (2011)
3.600 m²

ALMENT BYGGERI//

- Familieboliger, Richard Mortensensvej (12 mio)
83 stk.
- Familieboliger, Robert Jacobsens Vej (6,8 mio)
49 stk.
- Plejeboliger, Asger Jorns Allé og Robert Jacobsens Vej 114

ØRESTAD



ØRESTAD I DAG//

- 5.941 boliger med 11.690 beboere
- 15.218 arbejdspladser

INVESTERINGSMULIGHEDER//

Plads til yderligere:

- 800.000 m² boliger
- 1.200.000 m² erhverv