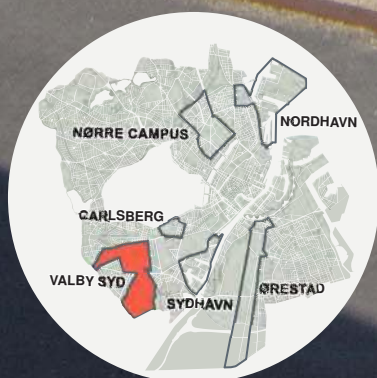


FORSLAG TIL

ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR VALBY SYD

KØBENHAVNS KOMMUNE BUDGET

2014



Opdateret d.26/8/2013

19. august 2013

FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR VALBY SYD

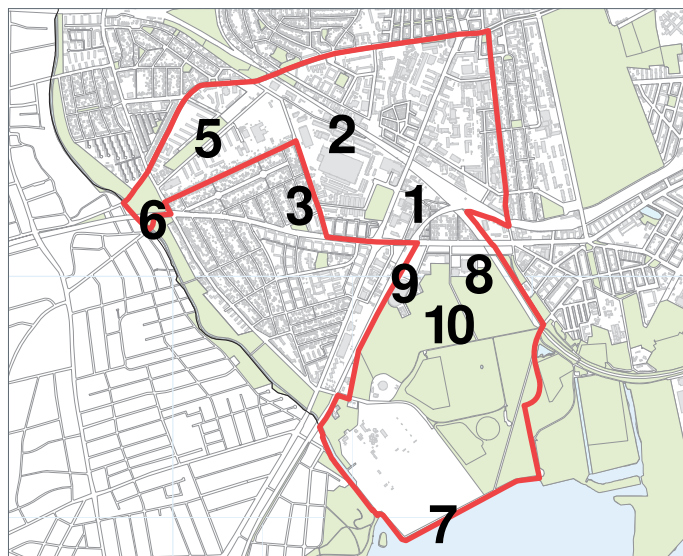
VALBY SYD VOKSER//

De tidligere industriområder har haft stor betydning for erhvervs- og hverdagslivet i Valby. De har sikret beskæftigelse til beboerne, men har sammen med gennemfartsveje samtidig udgjort barrierer i bydelen. Flere ældre industribygninger i Valby Syds tidligere erhvervsområder er nu renoveret til butikker, serviceerhverv og kreative erhverv m.v., og nyt byggeri er opført til boliger og erhverv. Åbningen af Ny Ellebjerg Station i 2007 og udvidelsen af Ringstedbanen skaber et nyt regionalt knudepunkt i Valby Syd. Området har samtidig god forbindelse til det regionale vejnet.

Kommunen og staten undersøger mulighederne for etablering af metro fra Hovedbanegården over Sydhavn til Ny Ellebjerg station.

En metroafgrening fra Cityringen til Ny Ellebjerg vil styrke sammenhængen mellem det nye og gamle Sydhavn, samt koble hele bydelen sammen med indre by og brokvarterene. Afgreningen vil dertil accelerere byudviklingen i det nye Sydhavn og styrke den kollektive trafik i hele Hovedstaden. Metro til Ny Ellebjerg vil give 41.000 flere daglige påstignere i Metroen, heraf 27.000 på den nye strækning i Sydhavn. Udgifter til afgrening indgår med 2 mia., i en samlet infrastrukturpakke til Budgetforhandlingerne.

Med udgangspunkt i områdets identitet bygges der nye moderne familieboliger med blandede ejerformer, kontorer og butikker. Vi skaber samtidig bedre trygge forbindelser, der binder Valby sammen og lægger særlig vægt på at styrke kultur- og fritidslivet.



Kontakt Center for Byudvikling på: cbu@okf.kk.dk

BUDGETFORSLAG//

NR. 1 NY ELLEBJERG - POPPELSTYKKET / FØLAGER - VEJENE OMPROFILERES MED FORTOVE OG CYKELSTIER

Det ønskes at skabe bedre forhold for cyklister og gående på vejene Poppelstykket og Følager ved Ny Ellebjerg Station. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	10.000	0	0	10.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 2 STIFORBINDELSE LANGS BANENS SYDSIDE

I forbindelse med udvikling af Grønttorvsområdet og etablering af Ringstedbanen bliver der behov for en stiforbindelse langs sydsiden af banen mellem Vigerslev Allé Station og Ny Ellebjerg Station. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	10.000	10.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 3 CYKELSTI PÅ RETORTVEJ VED GRØNTTORVET

Opgraderingen af Retortvej giver en god ny forbindelse til Vigerslev Allé Station og Ringbanen og skal ses i sammenhæng med udviklingen af Grønttorvet. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	8.000	0	8.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 4 OMBYGNING AF GL. KØGE LANDEVEJ / SJÆLØR BOULEVARD

For at kunne håndtere byudviklingen på begge sider af Gl. Køge Landevej foreslås denne udvidet. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	55.000	55.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 5 PROGRAMMERING OG FORBINDELSER I KULBANEPARKEN

Ringstedbanen (2013-18) får forløb gennem det grønne område ved Kulbanevej, der er udpeget som udsat byområde. Banedanmark genetablerer de eksisterende forhold. Der foreslås en opgradering af det grønne område til kombineret park / aktivitetsområde herunder stiforbindelser på langs og på tværs af området. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	30.000	30.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 6 BRO OVER FOLEHAVEN VED VIGERSLEV (INDGÅR I CYKELPAKKE VI) I FORBINDELSE MED ANLÆGGELSE AF RINGSTEDBANEN

I forbindelse med anlæggelse af Ringstedbanen (2013 – 2018) og oprensning af Harrestrups Å skal der etableres en ny nord-syd gående forbindelse over/under motorvejen. Indgår i Cykelpakke VI som "Bro over Folehaven ved Vigerslev" med budget på 15 mio. kr. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	5.000	10.000	0	0	15.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 7 VALBY STRANDPARK

En strandpark i Valbyparkens sydlige del vil være mulig og oplagt at etablere, når vandkvaliteten i Kalveboderne forbedres. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	30.000	30.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 8 AKTIVITETSSTI INKLUSIV ZONER OG FORPLADS I VALBY IDRÆTSPARK

Der er ønske om at etablere flere idrætsfaciliteter for de selvorganiserede brugere i Valby. Udover at etablere en aktivitetssti skal der også etableres aktivitetszoner langs stien, bl.a. en større start- og slutzone på den store forplads ved Vandkulturhuset, som er et vigtigt byrum i området. (Teknik- og Miljøforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	2.500	16.000	16.000	0	34.500
Drift	0	0	0	200	200	-

NR. 9 FODBOLDEKSPERIMENTARIUM VALBY IDRÆTSPARK

Et fodboldeksperimentarium i Valby Idrætspark tilfører et traditionelt fodboldanlæg nye faciliteter; nye spilvarianter; koordinationstræning og leg til glæde for børn og voksne. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	1.000	9.000	10.000	0	20.000
Drift	0	0	0	100	200	-

NR. 10 GENOPRETNING FOR VALBY STADION

Valby Stadion i Valby Idrætspark er yderst nedslidt og udtidssvarende samt overholder ikke de nødvendige krav fra DBU. Derfor skal anlægget genoprettes og moderniseres. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	2.000	15.000	5.000	0	0	22.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 11 MODERNISERING AF BOFÆLLESSKABER TIL BORGERE MED SINDSLIDELSE ELLER HANDICAP (MIN. 12 PLADSER)

Modernisering af utidssvarende bofællesskaber, hvor borgere i dag ikke har eget bad og toilet. De kommende beboere vil primært være unge, der skal lære at bo selvstændigt. (Socialforvaltningen)

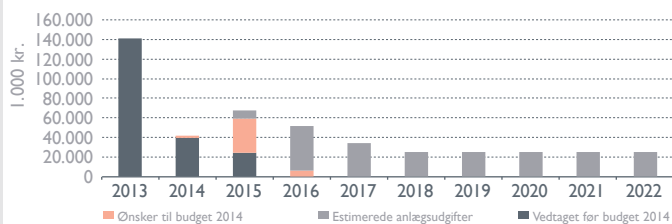
i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	373	18.793	896	0	0	20.062
Drift	0	0	0	0	0	-

IALT

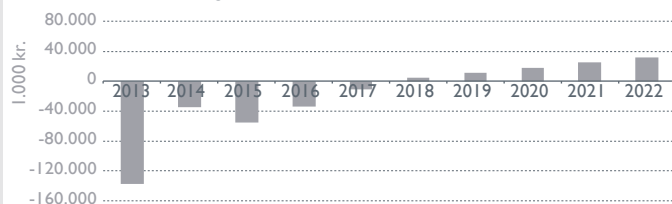
i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	2.373	42.293	50.896	34.000	125.000	254.562
Drift	0	0	0	300	400	-

STATUS FOR VALBY SYD

FORDELINGEN AF INVESTERINGER I VALBY SYD



ÅRLIG LIKVIDITETSPÅVIRKNING FOR BYUDVIKLING I VALBY SYD - inkl. finansierede udgifter



KOMMUNAL ØKONOMI//

UDVIKLINGEN AF VALBY VIL FØRE TIL INVESTERINGER I ISÆR INFRASTRUKTUR, INSTITUTIONER OG FRITIDSLIV. SAMTIDIG FORUDSIGER KØBENHAVNS KOMMUNES PROGNOSE, AT OMRÅDET VIL VOKSE STØT, BÅDE HVAD ANGÅR BEFOLKNING OG VIRKSOMHEDER. OVER DE KOMMENDE ÅR VIL ISÆR INVESTERINGERNE I REKREATIVE FACILITETER OG INSTITUTIONER KUNNE SES I DET KOMMUNALØKONOMISKE REGNSKAB.

KOMMUNALE ANLÆG//

- Vandkulturhus, ibrugtagning forår 2012 **121,6 mio. kr.**
- Strategi for Valby Idrætspark og Club Danmark hallen **1 mio. kr.**
- Erhvervelse og ombygning af Club Danmark hallen **83 mio. kr.**
- Kunstgræsbane til hockey og fodbold i Valby Idrætspark **7,3 mio. kr.**
- Forplads ved Valby Vandkulturhus og kryds på Ellebjergvej ved Idrætsparken **5 mio. kr.**
- Cykelstunnel under Gl. Køge Landevej langs nordsiden af banen, etableret i 2011 **10 mio. kr.**

- Daginstitution på Carl Jacobsens Vej **33,2 mio. kr.**
- Vigerslev Allé Skole renovering **1,5 mio. kr.**
- Harrestrup Å og Valby strand **15 mio. kr.**
- Udredning af metro til Ny Ellebjerg Station. **8,5 mio. kr.**

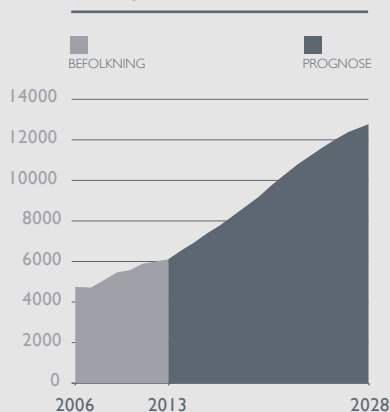
PRIVAT BYGGERI//

- Sti og plads nord for Ellebjerg station (på vej) **6.100 m²**
- Renovering af Industribygninger til kontor erhverv, Carl Jakobsens Vej **22.163m²**
- F.L. Smidth, familieboliger **194 stk.**

ALMENT BYGGERI//

- Carl Jacobsens Vej, 36 familieboliger, kommunal grundkapital **4,4 mio. kr.**
- Carl Jacobsens Vej, 52 familieboliger og 26 plejeboliger kommunal grundkapital **11 mio. kr.**
- Plejeboliger til udsatte voksne v/ Ny Ellebjerg kommunal grundkapital **4,4 mio. kr.**
- Retortvej, 43 boliger,
- Kommunal grundkapital **9,7 mio. kr.**

VALBY SYD



VALBY SYD I DAG//

- 3.197 boliger med 6.131 beboere
- 10.245 arbejdspladser

INVESTERINGSMULIGHEDER//

Plads til yderligere:

- 325.000 m² boliger
- 325.000 m² erhverv