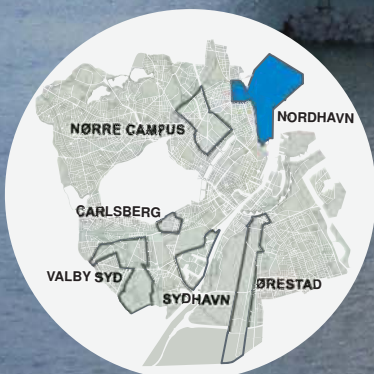


FORSLAG TIL

ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR NORDHAVN

KØBENHAVNS KOMMUNE BUDGET

2014



Opdateret d.26/8/2013

19. august 2013

FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR NORDHAVN

NORDHAVN VOKSER//

De tidligere havnearealer i Søndre Frihavn er i dag omdannet til et attraktivt maritimt byområde med boliger og kontorer. Næste skridt bliver udviklingen af Nordhavn og Marmormolen, hvor FN har samlet organisationens hovedaktiviteter i Danmark.

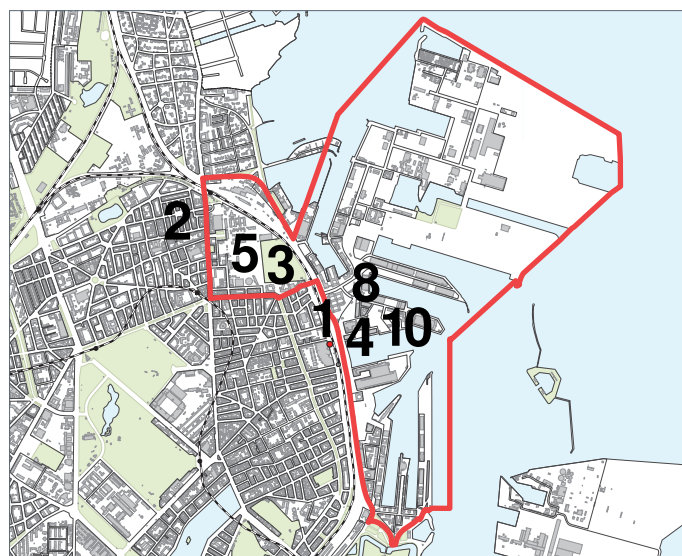
Nordhavn skal udvikles som en tæt og bæredygtig bydel, hvor bebyggelse på holme skaber god forbindelse til vandet. Med Nordhavnsvej sikrer vi god forbindelse til det regionale vejnet.

Nordhavn er både attraktiv for domiciler, mindre virksomheder og vidensvirksomheder, der ønsker en markant beliggenhed. Plangrundlaget for første fase af byudviklingen blev vedtaget i december 2011. Det skaber plads til 350.000 m² blandet bolig og erhverv. De første nye beboere forventes at flytte ind i 2014.

Næste fase af planlægningen, der skaber plads til 202.000 m² nyt byggeri forventes vedtaget i efteråret 2013.

Nordhavnsområdet omfatter Østre Gasværk, Søndre Frihavn, Marmormolen og Nordhavn, der ligger attraktivt ved vandet og med god forbindelse til Nordhavn Station.

Københavns Kommune har indgået aftale med staten om etablering af metro til Nordhavn, og den tilhørende lov om metro til Nordhavn blev vedtaget i maj 2013 i Folketinget. De to første stationer forventes åbnet i 2019.



Nordhavnsområdet har et potentiale på ca. 4 mio. m² byggeri med plads til 45.000 indbyggere og 50.000 arbejdspladser.

Læs mere på www.kk.dk/nordhavn.
Kontakt Center for Byudvikling på cbu@okf.kk.dk

BUDGETFORSLAG//

NR. 1. SAMMENHÆNG MELLE ØSTERBRO OG NORDHAVN VIA ÅRHUSGADE

Etablering af allébeplantning inkl. dertilhørende belægnings- og jordarbejde på strækningen mellem Strandboulevarden og Østbanegade. En forskønning af byrummene omkring Østerbro Medborgerhus og forbedrede cykelforhold i Århusgade. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	3.000	0	0	0	3.000
Drift	0	23	23	0	0	-

NR. 2 SVANEMØLLEN CYKELROUTE

Dette projekt opgraderer det videre forløb af Svanemølleruten mellem Svanemøllen Station og Ryparken St. Svanemøllen Cykelroute skal etableres for at skabe en sikker og tryk cykelmulighed rundt om Østerbro og en cykelforbindelse til Nordhavn. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	1.000	7.000	0	0	0	8.000
Drift	0	0	20	20	20	-

NR. 3 CYKELSTIBRO FRA ØSTRE GASVÆRK TIL NORDHAVN

I forbindelse med den videre udvikling af Nordhavn vil det være nødvendigt at skabe nye muligheder for at cyklende kan komme til og fra boliger og arbejdspladser i den nye bydel. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	168.000	0	168.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 4. SANDKAJ - NY HAVNEPROMENADE

Projektet indeholder en 17 m bred promenade med faste opholdsarealer, beplantning samt opholds-, havne- og badefaciliteter. Alternativet til finansiering af projektet i 2014, er en mindre 5 m bred promenade, der ikke senere kan udvides. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	7.000	23.000	20.000	0	0	50.000
Drift	0	0	1.800	1.800	1.800	-

NR. 5 NY SKØJTEHAL PÅ ØSTERBRO (ØSTRE GASVÆRKSGRUNDEN)

Da den skøjtehal, der er midlertidigt opstillet på Østre Gasværksgrunden, skal fjernes senest den 1. august 2015, skal der beviljes penge til en permanent skøjtehal i 2014. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	10.000	40.000	50.000	0	0	100.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 6 IDRÆTSHAL I TILKNYTNING TIL KOMMENDE SKOLE

BR besluttede den 13. oktober 2011, at der ved etablering af nye skoler altid etableres en idrætshal ved skolen, hvis det planmæssigt er muligt. Dette er muligt i Nordhavn. En hal giver større fleksibilitet end de traditionelle gymnastiksale, og vil gavne etableringen af idræts- og kulturlivet i den nye bydel i Nordhavn. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	37.000	37.000
Drift	0	0	0	0	2.600	-

NR. 7 I 1-MANDS KUNSTGRÆSBANE I TILKNYTNING TIL KOMMENDE SKOLE

En I 1-mands kunstgræsbane ved den kommende skole i Nordhavn vil være til glæde for skole, den organiserede fodbold på Østerbro og lokale beboere. Anlægsudgiften på 8 mio. kr. er ekskl. køb af grund. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	8.000	8.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 8 MARITIMT IDRÆTSCENTER VED KRONLØBSBASSINET

Byrumsfaciliteter ved vandet skal inspirere til en sund og aktiv livsstil. Københavns farvand og havn skal udvikles, og vandets store, rekreative potentiale og byens mange blå lommer skal udnyttes. I tråd hermed foreslås det, at der etableres et maritimt idrætscenter til glæde for de selvorganiserede brugere og det blå foreningsliv. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	2.000	28.000	0	30.000
Drift	0	0	0	0	500	-

NR. 9 AKTIVITETSHAL 12-17 ÅRIGE

Østerbro Lokaludvalg har udarbejdet et forslag til "Aktivitetshal for 12-17 årige". Hallen er et fleksibelt og inkluderende hus, hvor unge kan mødes på tværs af interessefællesskaber, og hvor hallen danner rammen om fysiske og kreative aktiviteter. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	40.000	0	0	40.000
Drift	0	0	0	0	3.000	-

NR. 10 HELÅRSHAVNEBAD I TILKNYTNING TIL SANDKAJ

Sommer- og vinterbadning i havnen er populært i København - både på egen hånd og som medlem af en forening. Et helårshavnebad i Københavns Havn vil blive en lokal, national og international attraktor i København. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	7.000	30.000	0	37.000
Drift	0	0	0	0	3.000	-

NR. 11 SKOLE I NORDHAVN

Prognoseerne for nordhavn viser, at der i 2. etape af byudviklingen bliver behov for en distriktsskole på 3 spor, og på lang sigt kan der blive behov for endnu en skole. (Børne- og Ungdomsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	385.000	385.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 12 DAGINSTITUTION I ÅRHUSGADEKVARTER

Udviklingen af århusgadekvarteret vil kræve anlæg af nye daginstitutioner. Byudviklingsaftalen med By & Havn giver mulighed for at indpasse en 5-gruppers institution i byggeriet af almene og private boliger i kvarteret. Udnyttes denne mulighed ikke, vil det blive meget svært at få placeret tilstrækkelig kapacitet i området. (børne- og ungdomsforvaltningen)

i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	26.500	0	0	26.500
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 13 ETABLERING AF SAMLET DAGTILBUDS- OG KULTURHUS I NORDHAVNEN (SAMMEN MED KFF OG EVT. SUF)

Etablering af dagtilbud til borgere med handicap, der samtidig kan anvendes som kulturhus i lokalområdet om aftenen og i weekenderne. (Socialforvaltningen)

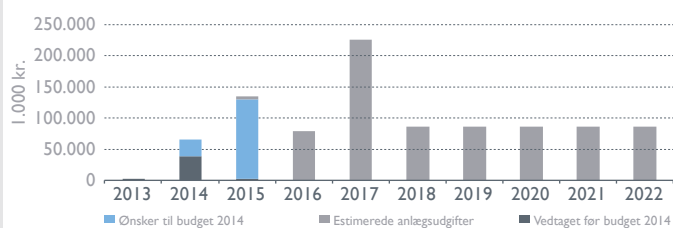
i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	3.000	30.000	0	0	33.000
Drift	0	0	0	0	0	-

IALT

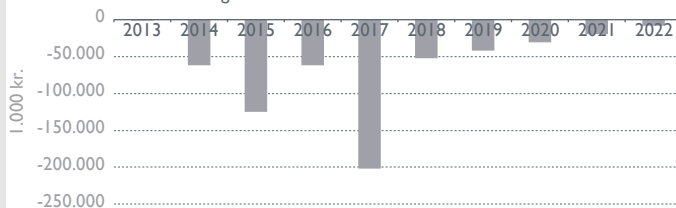
i 1.000 kr:	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	18.000	76.000	175.500	226.000	430.000	925.500
Drift	0	23	1.843	1.820	10.920	-

STATUS FOR NORDHAVN

FORDELINGEN AF INVESTERINGER I NORDHAVN



ÅRLIG LIKVIDITETSPÅVIRKNING FOR BYUDVIKLING I NORDHAVN
- inkl. finansierede udgifter



KOMMUNAL ØKONOMI//

UDVIKLINGEN AF NORDHAVN HAR ALLEREDE FØRT TIL INVESTERINGER I INFRASTRUKTUR. VIDEREUDVIKLINGEN AF OMRÅDET VIL MEDFØRE STORE KOMMUNALE INVESTERINGER I BÅDE INFRASTRUKTUR, INSTITUTIONER OG REKREATIVE FACILITETER. DEN IGANGSATTE UDVIKLING VIL TILFØRE OMRÅDET ET VÆSENTLIG ANTAL ARBEJDSPLADSER OG BEBOERE. KOMMUNALE INVESTERINGER I REKREATIVE FACILITETER OG INSTITUTIONER VIL SKE INDEN FOR DEN FØRSTE UDVIKLINGSFASE, MENS BLANDT ANDET EN SKOLE LIGGER I ANDEN DEL AF UDVIKLINGSFORLØBET.

KOMMUNALE OG PRIVATE ANLÆG//

- Nordhavnsvej
1,9 mia. kr.
- Ny forbindelse til Nordhavn Station over Kalkbrænderihavnsgade*
66 mio. kr.
- Omlægning af veje omkring Århusgade og forbedret adgang til Nordhavn Station*
29 mio. kr.
- Forlængelse af perron på Nordhavn Station og omlægning af skinner**
79 mio. kr.
- METRO TIL NORDHAVN***
2,3 mia. kr.
- Åbning af krydset Århusgade/Kalkbrænderihavnsgade
7 mio. kr.

- Nye almene familieboliger
35 mio. kr.
- Vandpartnerskab
0,5 mio. kr.
- Ny bæredygtig administrationsbygning KMC
12 mio. kr.
- Daginstitution på Østre Gasværksgrunden
84,4 mio. kr.
- 12+12 billige boliger til unge med handicap og til unge med sindslidelse
39,7 mio. kr.

* Finansieres i et samarbejde mellem Københavns Kommune og grundejere

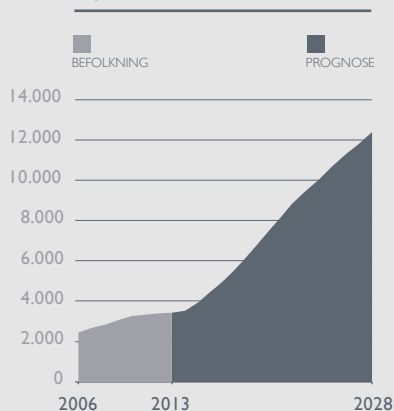
** Finansieres af Transportministeriet

*** Finansieres af stat, kommune, grundejere og fremtidige brugere

ØVRIGT BYGGERI IGANGSAT//

- FN-by
45.000 m²
- Daginstitution på Østre Gasværk
1.200 m²

NORDHAVN



NORDHAVN I DAG//

- 2.143 boliger med 3.421 beboere
- 11.517 arbejdspladser

INVESTERINGSMULIGHEDER//

Plads til yderligere:

- 400.000 m² boliger
- 470.000 m² erhverv