

FORSLAG TIL

ÅRLIG HANDLINGSPLAN FOR CARLSBERG

KØBENHAVNS KOMMUNE BUDGET

2014



Opdateret d.26/8/2013

19. august 2013

FORSLAG TIL HANDLINGSPLAN FOR CARLSBERG

CARLSBERG VOKSER//

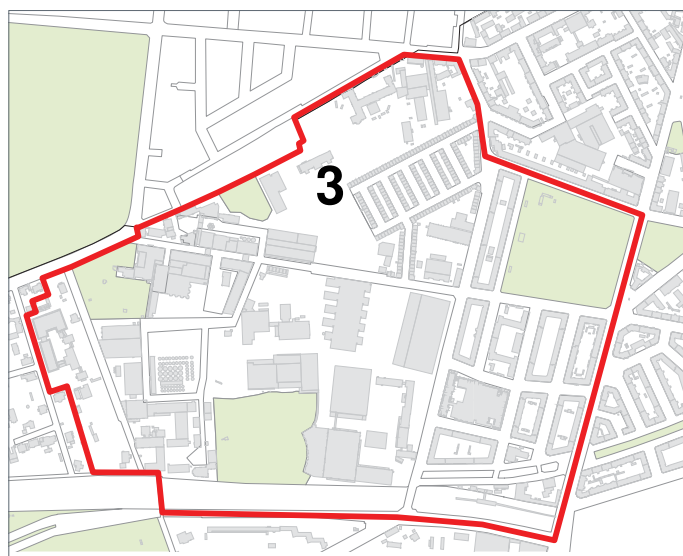
Bydelen Carlsberg har allerede vist sig attraktiv for københavnere, videns erhverv, institutioner og kreative iværksættere. Området er blevet centrum for en række kreative og kulturelle aktiviteter.

Der er bl.a. etableret gallerier, museer og danseskole. De nye midlertidige byrum har også trukket besøgende til. Flere større institutioner har udtrykt interesse for at bosætte sig i området.

Konsortiet bag Carlsberg Byen består af Realdania (25%), Carlsberg (25%), PFA Pension (20%), PenSam (15%) og Topdanmark (15%).

Udviklingen af den tidligere bryggerigrund på Carlsberg skaber mulighed for et nyt bykvarter med en blanding af boliger, erhverv, butikker og kultur. Bydelens tætte karrébebyggelse skaber intime gader, pladser og torve. Der er mulighed for at opføre slanke højhuse i området. Carlsberg ligger nær grønne områder og er velforsynet med kollektiv trafik. Enghave Station flyttes, så stationen får en optimal placering ved Carlsbergs sydøstlige del. Desuden åbner to metrostationer tæt på Carlsberg i 2018.

Carlsbergs omdannelse til uddannelsesby begynder for alvor i 2016, hvor Professionshøjskolen UCC forventes at åbne et nyt campus med plads til omkring 11.000 studerende. Der arbejdes på en aftale om, at den permanente placering af den nystartede Europaskole København åbner på Carlsberg i 2017. Desuden skal der på sigt arbejdes på en flytning af Sankt Annæ Gymnasium til Carlsberg under forudsætning af finansiering fra fonde, private virksomheder mv.



Læs mere på www.carlsbergejendomme.dk
Kontakt Center for Byudvikling på
cbu@okf.kk.dk

BUDGETFORSLAG//

NR. 1. EKSISTERENDE STITUNNEL UNDER BANEN FRA OTTO BUSSES VEJ TIL ENGHAVEVEJ

Den eksisterende stitunnel under banen fra Otto Busses Vej til Enghavevej skal opgraderes. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	0	0	0	5.000	5.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 2 GRUNDKAPITALLÅN

Grundkapitallån til ca. 600 stk. boliger; 400 almene familieboliger á 95 m² og 200 ungdomsboliger á 50 m² i gennemsnitlige størrelser. Grundkapitalmidler vil afsættes som del af de løbende boligpakker. (Teknik- og Miljøforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	0	115.000	0	0	0	115.000
Drift	0	0	0	0	0	-

NR. 3 BEVÆGELSESRUM I HALMLAGERET

Sigtet med udviklingen af den tidligere bryggerigrund på Carlsberg er at skabe mulighed for et nyt bykvarter med en blanding af boliger, erhverv, butikker, aktive byrum, idrætsliv og kultur. Som led heri foreslås det, at den 1. sal på det gamle Halmlager på Carlsberg ombygges og indrettes til en moderne kultur- og fritidsfacilitet – i form af et bevægelsesrum/en aktivitetssal til idræt, dans m.m. (Kultur- og Fritidsforvaltningen)

i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	5.000	0	0	0	0	5.000
Drift	0	400	400	400	400	-

NR. 4 MODERNISERING AF BOFÆLLESSKABER TIL BORGERE MED SINDSLIDELSE ELLER HANDICAP (MIN. 12 PLADSER)

Modernisering af utidssvarende bofællesskaber, hvor borgere i dag ikke har eget bad og toilet. De kommende beboere vil primært være unge, der skal lære at bo selvstændigt. (Socialforvaltningen)

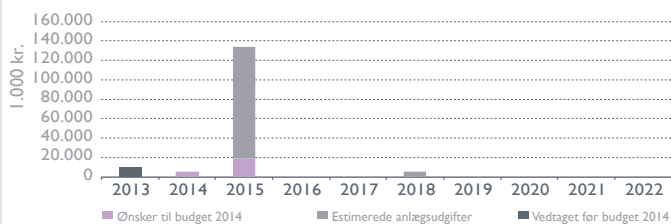
i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	373	18.793	896	0	0	20.062
Drift	0	0	0	0	0	-

IALT

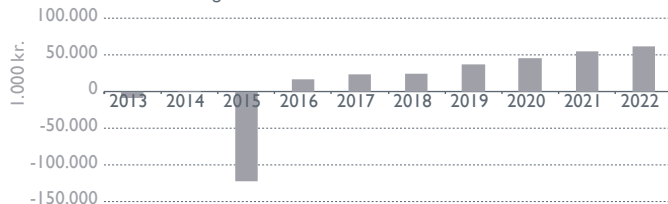
i 1.000 kr.	2014	2015	2016	2017	2017+	I alt
Anlæg	5.373	133.793	896	0	5.000	145.062
Drift	0	400	400	400	400	-

STATUS FOR CARLSBERG

FORDELINGEN AF INVESTERINGER I CARLSBERG



ÅRLIG LIKVIDITETSPÅVIRKNING FOR BYUDVIKLING I CARLSBERG - inkl. finansierede udgifter



KOMMUNAL ØKONOMI//

DER ER KUN BEGRÆNSET BEHOV FOR KOMMUNALE INVESTERINGER SOM FØLGE AF BYUDVIKLINGEN PÅ CARLSBERG. EN DEL AF DISSE MIDLER ER ALLEREDE AFSAT I FORBINDELSE MED UDBYGNINGSAFTALEN. DE BEGRÆNSEDE INVESTERINGER HÆNGER SAMMEN MED, AT OMRÅDET LIGGER I ET UDBYGGET BYOMRÅDE MED GODE VEJFORBINDELSER OG KOLLEKTIV TRAFIK, DER VIL DOG LØBENDE BLIVE INVESTERET I OFFENTLIGE INSTITUTIONER.

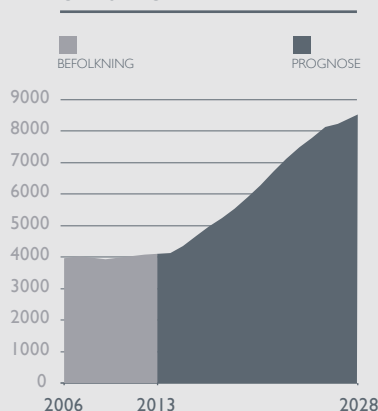
KOMMUNALE ANLÆG//

- Forskønnelse og trafikale omlægning omkring Carlsberg
69 mio. kr.

PRIVAT BYGGERI OG ANLÆG//

- Flytning af Enghave Station, der skifter navn til Carlsberg Station (Transportministeriet og Carlsberg Ejendomme)
135 mio. kr.
- Ny vej-, cykel- og gangbro over banen ved Ny Tap, cykelsti langs Akademiets Have, samt forplads til den moderniserede Enghave Station (Carlsberg Ejendomme)
69 mio. kr.
- Etablering af Professionshøjskolen UCC
- Etablering af forskerboliger ved Akademiets Have (Carlsbergfondet)

CARLSBERG



CARLSBERG I DAG//

- 1.957 boliger med 4.103 beboere
- 2.092 arbejdspladser

INVESTERINGSMULIGHEDER//

Plads til yderligere:

- 300.000 m² boliger
- 300.000 m² erhverv