

5. Frigivelse af internt lån til ombygning af Njalsgården (2009-79766)

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til frigivelse af internt lån på 40 mio. kr. samt bevilling på 25 mio. kr. til ombygning af Njalsgården, p/l-fremskrevet til 2009 og 2010 i alt: 67,6 mio. kr.

INDSTILLING OG BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der frigives en anlægsbevilling på 67,6 mio. kr. fordelt med 37,9 mio. kr. (2009 p/l) i 2009 og en anlægsbevilling på 29,7 mio. kr. (2010 p/l) i 2010 på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger) til ombygning af Njalsgården. Midlerne er reserveret på Teknik- og Miljøforvaltningens Investeringsplan med 35,1 mio. kr. i 2009 og 32,7 mio. kr. i 2010. Der skal derfor fremrykkes 2,8 mio. kr. fra 2010, således gives Teknik- og Miljøudvalget en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. i 2009 på ovenstående bevilling og funktion, med modpost på Økonomiudvalgets bevilling, Finansposter, funktion 8.22.05.5 (Kassen). I 2010 nedskrives Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme med 2,8 mio. kr. De bevillingsmæssige ændringer indarbejdes i udvalgets budgetramme.

PROBLEMSTILLING

Borgerrepræsentationen vedtog 11. januar 2007 ”Masterplan for lokalisering af centralforvaltningen”. Der blev dermed givet en anlægsbevilling på 79,29 mio. kr. til ombygning af Njalsgade 13-17 (Njalsgården), således at ejendommen kan rumme dele af Teknik- og Miljøforvaltningens administration, et kundecenter for Teknik- og Miljøforvaltningen samt et erhvervscenter for Københavns Kommune.

Københavns Ejendomme, som er bygherre, har med inddragelse af Teknik- og Miljøforvaltningen og via et konkurrenceprogram udbudt renoveringen af Njalsgården.

Konkurrenceprogrammet blev vundet af Jakon/EKJ/PHL arkitekter.

Udbuddet viste, at det var nødvendigt for Teknik- og Miljøforvaltningen at bidrage med 40 mio. kr. for at opfylde de behov, som forvaltningen har for at etablere en moderne arbejdsplads med bl.a. et kundecenter.

LØSNING

Borgerrepræsentationen vedtog derfor den 3. april 2008, at der optages to interne lån på i alt 40 mio. kr. til finansiering af ombygningen. Lånene er optaget og placeret på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3, men ikke frigivet.

I budgettet for 2008 blev der afsat 25 mio. kr. til samlokalisering af et fælles kommunalt erhvervscenter i Njalsgården i tilknytning til Teknik- og Miljøforvaltningens kundecenter. På grund

af anlægsloftet i 2008 blev bevillingen udskudt til 2009. De 25 mio. kr. skal finansiere bl.a. den nødvendige arealmæssige udvidelse til erhvervscentrets aktiviteter og er placeret på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3, men ikke frigivet.

Midlerne til finansieringen af ombygningen af Njalsgården vil med denne indstilling blive frigivet under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Ordinær anlæg, funktion 6.45.50.3 (Administrationsbygninger).

ØKONOMI

Med denne indstilling frigives der en anlægsbevilling på 67,6 mio. kr. fordelt med 37,9 mio. kr. i 2009 og en anlægsbevilling på 29,7 mio. kr. i 2010 til Teknik- og Miljøudvalget til ombygning af Njalsgården. Midlerne er reserveret på Teknik- og Miljøforvaltningens Investeringsplan med 35,1 mio. kr. i 2009 og 32,7 mio. kr. i 2010. Der skal derfor fremrykkes 2,8 mio. kr. fra 2010, således at Teknik- og Miljøudvalget får en tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. i 2009. I 2010 nedskrives Teknik- og Miljøudvalgets anlægsramme tilsvarende med 2,8 mio. kr., idet de bevillingsmæssige ændringer indarbejdes i udvalgets budgetramme.

VIDERE PROCES

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og i Borgerrepræsentationen.

Pernille Andersen

/Jan Hahn Nørgaard

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 19.08.2009

Indstillingen blev anbefalet.

