



**Indstilling om endelig vedtagelse af lokalplan ”Bryghusgrunde”
med kommuneplantillæg og VVM**

18-06-2009

Sagsnr.
2009-57615

Dokumentnr.
2009-345825

Sagsbehandler
Kirsten Mølgaard

Tilgængelighedsvurdering

Planforslagene fastlægger rammerne for byggeri og anlæg af ubebyggede arealer på Bryghusgrunden. Lokalplanens § 8, stk. 7 indeholder bestemmelse om, at adgangs- og opholdsarealer, promenader og stier skal udformes således, at de tilgodeser personer med handicap. Den forsænkede brygge langs havnen udenom bygningen tillades dog udført med trappeforbindelser.

Fortovsforbindelsen gennem bygningen langs Christian Brygge, promenader langs Frederiksholm Kanal og delstrækninger af havnen og stiforbindelser integreret i opholds- og legelandskaberne er niveaufrie. Herudover er der elevatorer til de underjordiske byrum, hvor der er adgang til bebyggelsens funktioner. Det ikke er muligt at etablere rampeforbindelse til den forsænkede brygge langs havnen udenom bygningen, idet den ikke kan overholde den tilladte hælding på 1: 20. Afstanden fra kajen langs kanalen til bryggen er for kort, og en liftløsning er både praktisk, driftmæssigt og æstetisk problematisk på stedet.

Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav til indretning af bygningen. Tilgængeligheden i bygningen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses via bygningsreglementet i forbindelse med byggesagsbehandlingen. Sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Center for Bydesign

Islands Brygge 37, 5. Sal,
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1717

E-mail
anng@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk