

18. Kvarterplan Sundholmsvej kvarteret (2009-78257)

Godkendelse af at forslag til kvarterplan for områdeløft i Sundholmsvej kvarteret med en ændret budgetperiodisering sendes i høring i fagudvalgene.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender,

1. at fremsende forslag til kvarterplan for områdeløft i Sundholmsvej kvarteret (bilag 1) til høring i fagudvalgene inden endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.
2. at den nuværende periodisering som vist i skema 1 ændres så hovedvægten lægges i midten af perioden, som vist i skema 2.
3. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage nødvendige justeringer af midler mellem de skitserede projekter/indsatser.

PROBLEMSTILLING

I brev af 21. april 2008 imødekom Indenrigs- og Socialministeriet Teknik- og Miljøforvaltningens ansøgning om områdeløft i Sundholmsvej kvarteret Syd og Nord og reserverede 20 mio. kr. til formålet. Det er et vilkår for ministeriets reservation, at kommunen selv bidrager med mindst det dobbelte beløb. Ministeriet tillod, at de to områdeløft kører som et fælles projekt med ét samlet sekretariat.

Som betingelse for Indenrigs- og Socialministeriets reservation, skal Borgerrepræsentationen inden december 2009 træffe endelig beslutning om områdeløft i Sundholmsvej kvarteret på baggrund af et byfornyelsesprogram (her kaldet kvarterplan), som Teknik- og Miljøforvaltningen i samarbejde med de øvrige forvaltninger blev bemyndiget til at udarbejde på Borgerrepræsentationens møde den 11. juni 2008.

Ultimo 2008 blev der etableret et lokalt områdeløftsekretariat og primo 2009 nedsat en lokal styregruppe. De har sammen haft ansvaret for at igangsætte og koordinere udarbejdelsen af en kvarterplan for områdeløft i Sundholmsvej kvarteret.

LØSNING

Forslaget til kvarterplan, som nu foreligger, er resultat af en otte måneder lang borgerinddragelsesproces. Alle kommunens syv forvaltninger har været involveret og bidraget til processen, og flertallet af forvaltningerne er repræsenteret i den lokale styregruppe, som har spillet en væsentlig rolle i udviklingen af kvarterplanen.

Kvarterplanen indeholder en vision for kvarteret og en beskrivelse af borgernes ønsker indenfor indsatsområderne miljø, kultur, fritid, byrum, trafik, erhverv, uddannelse og bolig. Derudover indeholder den et katalog over projektønsker samt en tematiseret prioritering af dem. En række af projekterne vil blive finansieret af områdeløftmidlerne, og en række er ufinansierede projektønsker. Fordelingen af midler vil blive evalueret årligt i projektperioden. Kvarterplanen har et særligt fokus

på miljømæssig bæredygtighed i kvarteret.

I den endelige afrapportering til Indenrigs- og Socialministeriet vil den økonomiske prioritering af kvarterplanen blive opgjort for henholdsvis Sundholmsvej kvarteret Nord og Sundholmsvej kvarteret Syd. De fysiske projekter i kvarterplanen fordeles ligeligt mellem de to områder, mens aktiviteter, der dækker begge områder vil blive budgetmæssigt fordelt med 50 % på henholdsvis nord og syd.

ØKONOMI

I indstillingen om områdefornyelse i Sundholmsvej kvarteret (BR 359/08), fremgår følgende forventede fordeling af udgifterne, som forudsættes indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de pågældende år:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Områdefornyelse	2.000	4.000	7.000	12.000	12.000	12.000	11.000	0	60.000
Statslig refusion	0	667	1.333	2.333	4.000	4.000	4.000	3.667	20.000

I forbindelse med beslutningen om kvarterplan for Sundholmsvej kvarteret foreslås følgende periodisering af den samlede ramme:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	I alt
Områdefornyelse	620	5.140	10.440	11.000	11.360	11.660	9.780	0	60.000
Statslig refusion		206	1.713	3.480	3.667	3.787	3.887	3.260	20.000

For
at
fremr

ikke og dermed synliggøre handlinger i projektperioden, er budgettet periodiseret således, at der afsættes relativt flere ressourcer i begyndelsen og midten end i slutningen af budgetperioden. Periodiseringen er dog mere af teknisk karakter, og vil ikke påvirke det samlede kommunale engagement.

Herudover har Sundholmsvej kvarteret fået del i den statslige udgiftsramme til bygningsfornyelse og friarealforbedring på godt 78 mio. kr. I henhold til byfornyelsesloven er kommunen forpligtet til, af den ordinære statslige ramme til bygningsfornyelse, at prioritere ejendomme beliggende i områder med områdeløft.

Teknik- og Miljøforvaltningen har desuden i forbindelse med opstart af områdeløft i Sundholmsvej kvarteret været med til at initiere en fælles ansøgning fra de fire almene boligorganisationer i kvarteret til Landsbyggefondens 600 mio. kr. pulje. Der er på denne baggrund bevilliget ca. 27 mio. kr. til realisering af en boligsocial helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret. Helhedsplanen koordineres og afstemmes tematisk med områdeløftets kvarterplan og der arbejdes på at et kontorfællesskab mellem de to sekretariater kan realiseres i efteråret 2009.

VIDERE PROCES

Det foreslås, at kvarterplanen sendes i høring i de øvrige fagudvalg og at høringerne vil være afsluttet d. 1. okt. Derefter sker der en endelig behandling i Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Efter endelig godkendelse i Borgerrepræsentationen fremsender Teknik- og Miljøforvaltningen kvarterplanen til Indenrigs- og Socialministeriet, der i henhold til deres bevilling skal godkende

kvarterplanen i 2009.

Tidsplan:

7. oktober 2009

Behandling i TMU

27. oktober 2009

Behandling i ØU

26. november 2009

Behandling i BR

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1. Forslag til kvarterplan for Sundholmsvej kvarteret.pdf](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 19.08.2009

Indstillingen blev godkendt.

