

BUDGETFORSLAG FRIAREALER, MV.

Odinsgade-karreen - Mimersgade-kvarteret

Alle beløb i 1.000 kr. og inkl. moms

RAMMEBELØB - GÅRDANLÆG OG VEJANLÆG

Antal boliger, note 1	187
Friareal i m ² - for privat fællesvej matr.nr. 985 m. fl., note 2	4.550
Reguleringsindeks ved arbejds udførelsespunkt (støen)	121

J.nr. 0893

15/12/08

RAMMEBELØB	BYGN. UDG. 30%	RYDNING UDG. 50%	RAMME I ALT
Beboelsestilsikud	541		
Arealltsikud	2.008		
	673		
	3.222	note 3	
Rammebeløb ved indeks 120,5	966	4.063	
Budgetramme ialt	3.222	966	4.063
Tillæg til ramme	116		8.251
I alt ved indeks 121	3.337	966	8.367

gård	Rydning
	1.102.855
vej	2.960.295
	4.063.150

Note 1. Der er medtaget antal boliger -92 i Vibø, som grænser op til Jagtvej 103 A-E, Thorsgade 42, 44 og 46 A-B OG Frelsens hær.

og 40 boliger for erhvervsdel som i Baldersgade.

Note 2. 3.315 m² fra forov og parkeringsarealer på privat fællesvej og 1235 m² gård

Note 3. Rydning er medtaget med 893 kr./m² incl. omk. svarende til 500 kr./m² ex moms og omk. på grundlag af det samlede areal.

ANLÆGSBUDGET - gård

ENTRIPRISERESUMMER

Anlæg og møblering, entreprisum excl. byggeplads og vedligehold	1.049.320
Bygningsudgifter, entreprisum med ny port og hegn pkt. 2.5	450.000
Rydningsudgifter, entreprisum	742.500

SAMLET ANLÆGSBUDGET

	ANLÆG OG MØBL.	BYGN. UDG.	RYDNING UDG.	BUDGET I ALT
Kalkuleret entreprisum	1.049.320	450.000	742.500	2.241.820
Byggepladsudgifter	23.000	7.000	23.000	53.000
Vedligehold i afhjælpningsret				
Uforudsetelige udgifter (10%)	104.932	45.000	74.250	224.182
I alt	1.177.252	502.000	839.750	2.519.002
Moms (25%)	294.313	125.500	209.938	629.751
I alt	1.471.565	627.500	1.049.688	3.148.753
Teknikeromkostninger (15 %)	220.735	87.850	157.453	466.038
Bygherreudgifter (4%)	58.863	25.100	41.988	125.950
Byggesagsadministration (4%)	87.558	29.618	49.965	167.141
SAMLET ANLÆGSBUDGET	1.838.720	770.068	1.299.093	3.907.882
Tillæg for niveauspring	721.586			
Tillæg forny port mv.	270.595			
I alt	2.830.902	770.068	1.299.093	4.900.063

Regnet rammebeløb i alt til anlæg og møblering	3.337.184
Anlægsbudget gård inden for rammebeløb	1.838.720
Rammebeløb til disposition til vejprojekt	1.498.464

Budget gård fra GBH 8-12-2008	
anlæg og møblering	
excl. Byggeplads og vedligehold	1.049.320

Tillæg for niveauspring	400.000	Tillæg for ny port mv.	150.000
pkt. 2.3 og 4	20.000	pkt. 2.5	7.500
	42.000		15.750
	462.000		173.250
	115.500		43.313
	577.500		216.563
	86.625		32.484
	23.100		8.663
	34.361		12.885
721.586		270.595	

ANLÆGSBUDGET - gade

ENTREPRISESUMMER	1.201.500
Anlæg og møblering, entreprisenum excl. byggeplads og vedligehold	115.000
Bygningsudgifter, entreprisenum	836.600
Rydningsudgifter, entreprisenum	

Budget gade GBH 8-12-2008	
Entreprisenum	1.468.000
anlæg og møblering	266.500
incl. Byggeplads og vedligehold	
Fradrag for inventar	
Entreprisenum til skema	1.201.500

	ANLÆGSDEL	BYGNING	RYDNING	BYGNING	RYDNING	MURKERT TAL
SAMLET ANLÆGSBUDGET						
Kalkuleret entreprisenum	1.201.500	115.000	836.600			2.153.100
Byggepladsudgifter	60.075	5.750	41.830			107.655
Vedligehold i afhjælpningsåret						
Uforudseelige udgifter (10%)	126.158	12.075	87.843			226.076
Ialt	1.387.733	132.825	966.273			2.486.831
Moms (25%)	346.933	33.206	241.568			621.708
Ialt	1.734.666	166.031	1.207.841			3.108.538
Teknikeromkostninger (15 %)	260.200	23.244	181.176			464.620
Bygherreudgifter (4%)	69.387	6.641	48.314			124.342
Byggesagsadministration (4%)	103.213	7.837	57.493			168.543
SAMLET ANLÆGSBUDGET	2.167.465	203.754	1.494.824			3.866.043
SAMLET ANLÆGSBUDGET inden for rammebeløb	1.498.464	203.754	1.494.824			3.197.041

Beregnet rammebeløb til anlæg og møblering	1.498.464
Anlægsbudget gård inden for rammebeløb	2.167.465
Difference	-669.001

**SAMLET ANLÆGSBUDGET FOR GENNEMFØRELSESPROJEKT
GÅRDANLÆG MED VEJAREAL**

Gård	4.900.063
Gade	3.866.043
Samlet beløb	8.766.105

NEDRIVNING OG ERSTATNING

Erstatning bygning	Skøn	250.000
Erhvervsstatning	Skøn	75.000
Nedrivning af tilbygning incl. retablering (overslag fra Dominia) incl. teknikerhonorar og adm.		600.000
Administrationshonorar - medgået tid (byggnings- og erhvervsstatning)	Skøn	100.000
Samlet beløb		1.025.000

ØVRIGE UDGIFTER

Administrationshonorar i øvrigt, herunder regnskabsafslutning	Skøn	125.000
Revision	Skøn	15.000
Samlet beløb		140.000

PLANLÆGNING iflg. TILBUD

Planlægning frem til gennemførelsesprojekt		1.010.000
--	--	-----------

SAMLEDE UDGIFTER I ALT - ET OVERSLAG 10.941.105