

Bilag 2. Beskrivelse af Haraldsgadekvarteret

Området er beliggende nord for Mimersgadekvarteret. Området er afgrænset af Tagensvej mod sydvest og af DSB-banearealerne mod nordvest. Mod øst er området afgrænset af Lersø Park Allé og mod sydøst af Jagtvejen og universitetsområdet (HC Ørstedsinstituttet). Således udgør Haraldsgadekvarteret fysisk set et veldefineret område. Indadtil opdeler Haraldsgade kvarteret i et syd- og et nord-område. Haraldsgadekvarteret Syd er præget af ældre bolig- og industribebyggelse samt ældre byggeforeningshuse (Vibekevang), spredt småerhverv, og et par mindre, ældre almene bebyggelser. Haraldsgadekvarteret Nord er præget af store, nyere almene boligbebyggelser samt større erhvervs- og industrigrunde.

I Haraldsgadekvarteret bor der ca. 9100 beboere, som fordeler sig på 3800 beboere i Haraldsgadekvarteret Nord og 5300 beboere i Haraldsgadekvarteret Syd.

For Haraldsgadekvarteret samlet set gælder det, at der er ca. 55 % små boliger. Lidt over 5 % mangler bad eller wc. De små boliger og manglende installationer udgør et større problem for Haraldsgadekvarteret Syd end nord-området. For Haraldsgadekvarteret Syd gælder det, at næsten 61 % af boligerne er små og over 6 % mangler bad/ wc. For Haraldsgadekvarteret Nord gælder det, at knap 49 % af boligerne er små, mens knap 5 % mangler bad/wc.

Som det fremgår af nedenstående tabel er almene boliger den mest udbredte boligform, mens ejerboligerne udgør en forsvindende del af boligmassen.

%	Almene boliger	Privat udlejning	Andelsboliger	Ejerboliger
Haraldsgade Syd	44	21	32	1
Haraldsgade Nord	30	31	27	8
I alt	37	26	30	4

For hele området udgør andelen af beboere med herkomst i ikke-vestlige lande ca. 35 %, og andelen af beboere udenfor arbejdsstyrken udgør ligeledes ca. 35 %. Der er dog en væsentlig forskel mellem de to områder: For Haraldsgadekvarteret Syd gælder det, at andelen uden for arbejdsstyrken er knap 30 %, mens andelen med herkomst i ikke-vestlige lande udgør ca. 18,6 %. For Haraldsgadekvarteret Nord er der knap 39 % uden for arbejdsstyrken, mens andelen af beboere med herkomst i ikke-vestlige lande er knap 47 %.

Erhverv

Haraldsgadekvarteret er præget af en del erhvervs- og industriområder. For Haraldsgadekvarteret Syd gælder det, at erhvervsområderne er forbeholdt serviceerhverv, mens Haraldsgadekvarteret Nord er præget af blandede erhverv, industri og tekniske anlæg.

Formål:

Et områdefornyelsesprojekt for Haraldsgadekvarteret kunne have til formål dels at tilføre området identitet dels at skabe sammenhænge på tværs af Haraldsgade således, at hele kvarteret knyttes sammen trods de markante fysiske og sociale forskelle, der hersker mellem Haraldsgadekvarteret Syd og Haraldsgadekvarteret Nord. Samtidig har områdefornyelsen til formål at afhjælpe de særskilte problemer, der præger de enkelte dele af Haraldsgadekvarteret. For Haraldsgadekvarteret Syd gælder det, at der i særlig grad er behov for at forbedre den

boligmæssige standard: Der er mange små lejligheder og installationsmangler, hvorfor der bør etableres en boligforbedringsindsats her. I Haraldsgadekvarteret Nord er der behov for at lægge vægt på integration og afhjælpning af sociale problemer. Begge områder trænger til forbedringer af by- og gaderum og både etablering og bedre udnyttelse af fælles arealer for hele kvarteret. Endvidere er det målet med områdefornyelsen at skabe bedre sammenhæng på tværs af de forskellige enklaver i kvarteret.

For at styrke sammenhængen og den tværgående indsats i kvarteret foreslås det, at der etableres to områdefornyelsesindsatser, som koordineres af et fælles sekretariat og en fælles styregruppe for hele Haraldsgadekvarteret med repræsentanter for begge dele af kvarteret.

Beskrivelse af handlingsmuligheder:

- Boligsociale aktiviteter, integration, social netværksopbygning og lokal fællesidentitet
- Det fysiske miljø herunder gader, gadeforløb, pladser, grønne områder o.l. Skabe gode fysiske sammenhænge mellem Haraldsgadekvarteret Syd og Haraldsgadekvarteret Nord.
- Sammenhæng med og udnyttelse af de forskellige typer erhverv i området.
- Etablering af byrum for hele kvarteret.
- Erhverv og beskæftigelse, herunder partnerskabsaftaler med det lokale erhvervsliv
- Nye idræts- fritids- og kulturtilbud
- Boligmiljø, herunder bygningsfornyelse, friarealforbedring og byøkologi