



"VIBEVEJ 25"

Forslag til lokalplan i supplerende høring

I denne pjece kan du læse om ændringer til forslaget og dine muligheder for at fremsende bemærkninger

Supplerende høring fra 13. september til 30. september 2010

Høringen sker, fordi forvaltningen vil indstille, at lokalplanforslaget vedtages med ændringer

Baggrund

Københavns Kommune offentliggjorde i perioden 28. april til 30. juni 2010 et forslag til lokalplan "Vibevej 25" vedtaget af Borgerrepræsentationen. Forslaget omfatter ejendommen Vibevej 25 -29. Der henvises til det udsendte materiale, der også kan ses på www.kk.dk/lokalplanforslag.

Lokalplanforslagets § 4, stk. 4, muliggør – uanset forslaget andre bestemmelser om placering af bebyggelse – at der inden for et principielt byggefelt A kan opføres en bebyggelse i klassisk moskéarkitektur med nærmere angivne bygningshøjder. Byggefeltet er vist på lokalplantegningen. Byggefeltet er angivet med en afstand på 2,5 m til 5 m fra skel mod ejendommen matr. nr. 190 Utterslev, Hejrevej 26-28 og Ørnevej 33-35, samt med en afstand på 5 m til 7,5 m fra skel mod ejendommen matr. nr. 1400 Utterslev, Hejrevej 30.

Ændring

Grundet en tegnefejl på lokalplantegningen i forhold til projektet, der ligger til grund for bestemmelsen, foreslår forvaltningen en ændring af byggefeltets udstrækning. Byggefeltet fastlægges således med afstand på 2,5 m i dettes fulde udstrækning mod matr. nr. 190 og 1400 Utterslev.

Som vist på skyggediagrammerne på side 7 i lokalplanforslaget tænkes projektet mod øst og dermed mod de to nævnte naboejendomme udformet – under hensyntagen til planforslagets bebyggelsesregulerende bestemmelser – som en halvcirkulær bygningsdel. Med ændringen af byggefeltet kan den nævnte bygningsdel placeres indtil 2,5 m mod naboskel mod de to naboejendomme, som forudsat i projektet.

Lokalplantegningen ændres i forhold til ovennævnte, som vist på side 3.

Supplerende høring

I forbindelse med en endelig vedtagelse af en lokalplan kan der foretages ændringer i forhold til det offentliggjorte lokalplanforslag. Hvis ændringen på væsentlig måde berører andre end dem, der har foranlediget ændringen, skal disse andre forinden have lejlighed til at udtale sig. Det fremgår af planlovens § 27, stk. 2.

Forvaltningen finder, at ændringen af byggefeltets udstrækning er væsentlig for de ovenfor nævnte ejere m.fl. på de anførte adresser.

Eventuelle bemærkninger til ændringen skal være modtaget i Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, senest den 30. september 2010. Bemærkninger kan indsendes til:

Center for Bydesign,
Postboks 447,
1505 København V,

eller:

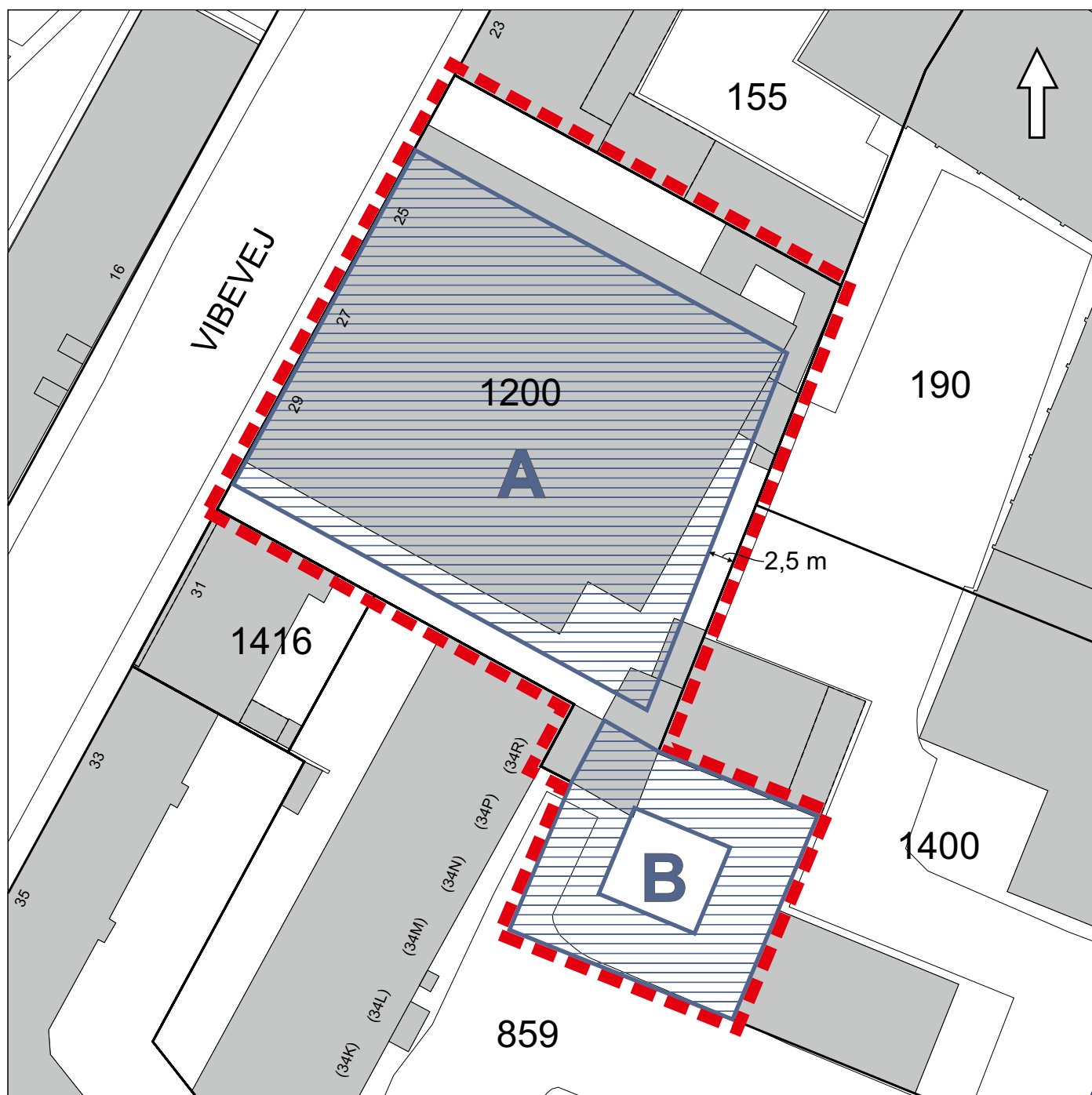
bydesign@tmf.kk.dk.




Spørgsmål vedrørende den supplerende høring kan rettes til ingeniør Anni Moustgaard, tlf. 33 66 13 46 eller eks-peditionssekretær Finn Larsen, tlf. 33 66 13 43.

København, den 13. september 2010

Københavns Kommune
Center for Bydesign
Postboks 447
1505 København V
Tlf. 33 66 35 00
E-mail: bydesign@tmf.kk.dk
www.kk.dk

LOKALPLANTEGNING



-  Lokalplanområde
-  Byggefelt A - Principiel placering af moské/kulturhus
-  Byggefelt B - Principiel placering af mødelokaler



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen