

6. Israels Plads, syd - standsning af pladsprojekt (2010-168106)

Der skal træffes beslutning om pladsprojektet for den sydlige del af Israels Plads mod Ørstedsparken skal standses som følge af ændrede projektforsudsætninger. Desuden skal der træffes beslutning om projektets økonomi og omdisponering af midler.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at projektet for omdannelse af den sydlige del af Israels Plads standses som følge af ændrede projektforsudsætninger og Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme nedskrives på indtægtssiden med 30 mio. kr. (2011 p/l) fordelt med 14 mio. kr. i 2011, 11,5 mio. kr. i 2012 og 4,5 mio. kr. i 2013 og på udgiftssiden med 30 mio. kr. (2011 p/l) fordelt med 5 mio. kr. i 2012, 22,5 mio. kr. i 2013 og 2,5 mio. kr. i 2014.
2. at Københavns Kommune afholder samtlige udgifter til projektet og tilbagebetaler Oticon Fonden deres bidrag. Der skal således frigives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. (2011 p/l) til tilbagebetaling af Oticon Fondens bidrag på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3.
3. at der frigives en anlægsbevilling på 0,75 mio. (2011 p/l) til nedlukning af projektet på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3.
4. at budgettet til anlægsprojektet "Israels Plads, syd" nedskrives med 24,5 mio. kr. (2011 p/l) og omdisponeres til anlægsprojektet Kalvebod Bølge (15 mio.), en kastebane i Fælledparken (0,75 mio.), renovering af Knippelsbro (5 mio. kr.) og til sikre skoleveje på Amager (3,75 mio. kr.). Omdisponeringerne foretages på Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme.
5. at der frigives en anlægsbevilling på 15 mio. (2011 p/l) til projekt "Kalvebod Bølge" på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3. Bevillingen fordeles med 9 mio. kr. i 2011 og 6 mio. kr. i 2012.
6. at der frigives en anlægsbevilling på 0,75 mio. (2011 p/l) i 2011 til en kastebane i Fælledparken på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3.
7. at der frigives en anlægsbevilling på 5 mio. kr. (2011 p/l) i 2011 til renovering af Knippelsbro på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 2.28.23.3.
8. at der frigives en anlægsbevilling på 3,75 mio. (2011 p/l) i 2012 til sikre skoleveje på Amager på Teknik- og Miljøudvalgets bevilling Ordinær anlæg, funktion 0.28.20.3.

Problemstilling

Da vinderforslaget (se bilag 1) for omdannelse af den sydlige del af Israels Plads ikke kan realiseres uden en væsentlig forringelse af projektet og samtidig markant fordyrelse, foreslås projektet standset

og anlægsmidlerne omdisponeret.

Projektet er finansieret med 50 % af udgifterne fra Oticon Fonden, hvorfor der skal træffes beslutning om, hvordan det økonomiske forbrug i projektet skal fordeles.

Løsning

Vinderforslaget til omdannelse af Israels Plads syd bygger på aftaler med den daværende ejer af parkeringsanlægget om nedlægning af nedkørselsramperne, ombygning af elevatortårnene og istandsættelse af membranen over parkeringsanlægget.

Parkeringsanlægget blev solgt i august 2008 og efterfølgende har det vist sig, at kommunen og den nye ejer ikke kan nå til enighed om et grundlag for pladsprojektet. Projektet kan således ikke realiseres uden en forringelse af kvaliteten og samtidig markant fordyrelse.

Dette skyldes, at det med to forskellige ejere af Torvehallerne og parkeringsanlægget ikke har været muligt at ombygge nedkørselsramperne som forudsat, samt at den ny ejer ikke har ønsket at renovere membranen i forbindelse med pladsprojektet.

Forvaltningen har vurderet om åbningen af Israels Plads mod Ørstedsparken vil kunne realiseres, uden at parkeringsanlæggets konstruktion og membran berøres. Men det skønnes ikke muligt at opnå tilstrækkelig effekt og kvalitet ved at gennemføre en mindre del af projektet. Dette skyldes, at projektets vandbassin og vandfald ikke kan realiseres, samt at nedkørselsramperne vil ligge i vejen for at opnå den ønskede sammenhæng mellem Ørstedsparken og Israels Plads.

Styregruppen med Oticon Fonden har løbende fulgt sagen og håbet på en løsning eventuelt med andre interessenter. En enig styregruppe anbefaler imidlertid nu, at projektet lukkes helt ned, idet det ikke længere anses som sandsynligt, at nå til enighed med ejeren af parkeringsanlægget om forudsætningerne for projektet.

Københavns Kommune har i forbindelse med projektet erhvervet brugsretten til Israels Plads fra Freja Ejendomme. Brugsretsaftalen til pladsen er betinget af, at pladsprojektet er anlagt inden 1. juli 2013. Forvaltningen vil tilbagelevere brugsretten til Israels Plads til Freja Ejendomme og i den sammenhæng foranledige de nødvendige aftaler udarbejdet. Endvidere vil forvaltningen opsiges en driftsaftale med Freja Ejendomme om gratis at vedligeholde og snerydde pladsen ovenpå parkeringsanlægget. Driftsaftalen opsiges, da det med baggrund i opgivelsen af projektet ikke længere kan anses at være en kommunal opgave, at forestå driften af et statsejet areal.

De resterende midler foreslås omdisponeret til følgende projekter:

- ”Kalvebod Bølge” således at hele projektet kan gennemføres som besluttet på Borgerrepræsentationens møde den 16. december 2010 af midler tilvejebragt indenfor Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme.
- ”Kastebane i Fælledparken” således at projektet kan realiseres samtidig med den igangværende renovering af Fælledparken.
- ”Sikre skolevej på Amager” således at der i forbindelse med sammenlægning af skoledistrikter på Amager kan etableres sikre skoleveje.
- ”Renovering af Knippelsbro” således at renoveringsarbejdet kan gennemføres med tilskud på 3 mio. kr. fra By og Havn, inden driften af broerne i 2012 overdrages til Københavns Kommune.

Økonomi

I alt er der afsat 60 mio. kr. til anlæg af Israels Plads, syd. De 60 mio. kr. er ligeligt finansieret af Oticon Fonden og Københavns Kommune. Af de 60 mio. kr. er der frigivet 8 mio. kr. også ligeligt finansieret af Oticon Fonden og Københavns Kommune. Der er anvendt 4,73 mio. kr. til projektudvikling, afholdelse af parallelopdrag samt udarbejdelse af projektforslag.

Lukning af anlægsprojektet Israels Plads syd medfører, at Teknik- og Miljøudvalgets ordinære anlægsramme skal nedskrives med 30 mio. kr. (2011 p/l) på indtægts- og udgiftssiden.

Forvaltningen anbefaler, at kommunen holder Oticon Fonden skadesløs og dermed tilbage betaler deres bidrag på 4 mio. kr. til projektet. Med denne indstilling skal der således frigives en anlægsbevilling på 4,0 mio. kr. (2011 p/l) til tilbagebetaling af fondens bidrag og endelig frigives en anlægsbevilling på 0,75 mio. kr. (2011 p/l) til udarbejdelse/ophævelse af juridiske aftaler med Freja Ejendomme i forbindelse med nedlukning af anlægsprojektet. Hvis der tages højde for nettoforbruget på de 0,73 mio. kr. og frigivelse af de 4,75 mio. kr. er der således 24,5 mio. kr. til disponering.

De resterende midler på i alt 24,5 mio. kr. (2011 p/l) foreslås omdisponeret og frigivet med 15 mio. (2011 p/l) til projekt "Kalvebod Bølge", 0,75 mio. (2011 p/l) til anlæg af en kastebane i Fælledparken", 5,0 mio. (2011 p/l) til renovering af Knippelsbro og 3,75 mio. kr. (2011 p/l) til sikre skoleveje på Amager.

Videre proces

Projektet lukkes ned og brugsretten til pladsen tilbageleveres til Freja Ejendomme, og driftsaftalen opsiges.

Hjalte Aaberg

/Torben Gleesborg

bilag

[Bilag 1 Israels Plads syd nedlukning af pladsprojekt](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 17.01.2011

Sagen blev udsat med henblik på afklaring med ejeren af p-anlægget om, om der er mulighed for at gå videre med projektet. Herunder afklaring af vilkår for ejerens medvirken til projektet. Sagen forelægges udvalget på ny indenfor 4 uger.

