

26. Nyt fælledklubhus ved Vibehus Runddel - udmøntning af anlægsmidler (2010-127820)

Det er besluttet at opføre det nye fælledklubhus ved Vibehus Runddel på Østerbro. Der er afsat 32,1 mio. kr. til projektet, som nu skal udmøntes.

INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at der udmøntes en anlægsbevilling på 32,1 mio. kr. (2010-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til opførelse af et nyt fælledklubhus, ved Vibehus Runddel, fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011. I de 32,1 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit, samt
2. at der anvises kasse-mæssig dækning for 32,1 mio. kr. (2010-P/L), fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilling Kultur og Fritid funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller.

Det bemærkes, at byggeriet af fælledklubhuset er påbegyndt før Borgerrepræsentationens godkendelse af anlægsbevillingens udmøntning, hvilket er i strid med kommunens bevillingsregler. Det bemærkes, at Økonomiudvalget i en tidligere sag om istandsættelse af Stengade 18 har anmodet Kultur- og Fritidsudvalget om at sikre, at dette ikke forekommer fremover.

Det forudsættes, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.

(Kultur- og Fritidsudvalget)

Problemstilling

Der er i budget 2008 afsat 32,1 mio. kr. (2010-P/L) til etablering af et nyt klubhus til fælledklubberne. Klubhuset bygges i den nordlige del af Fælledparken ved Vibehus Runddel på Østerbro.

Bevillingen til anlægsprojektet på 32,1 mio. kr. skal nu udmøntes.

Løsning

Det nye fælledklubhus

Baggrund

Som et led i den samlede idrætsplan for Østerbro har Københavns Kommune og Parken Sport & Entertainment A/S (PSE) indgået en aftale, der bl.a. omfatter, at Københavns Kommune har overtaget genhusningsforpligtigheden af fælledklubberne (BR 468/2007).

Fælledklubberne, som udgøres af de fire fodboldklubber Heimdal, Viktoria, HB og ØIF (Østerbro Idrætsforening), har indtil den 15. oktober 2007 haft til huse i kælderetagen i Parkens ene endetribune (Coca-Cola-tribunen). Klubberne har haft ca. 1.500 m² fordelt på bade- og omklædningsfaciliteter, vaske- og tørrerum, depotrum, mødelokaler m.v.

December 2007 begyndte nedrivningen af Coca-Cola-tribunen, da PSE skulle opføre en ny endetribune. Derfor måtte fælledklubberne flytte ud af kælderetagen, og de har siden været midlertidigt genhuset i en opstillet pavillonby ved siden af Parken. Det er planen, at klubberne skal være genhuset her indtil, at fælledklubhuset står færdig medio 2011.

Vinderprojekt

Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) godkendte den 18. juni 2009 vinderprojektet til fælledklubhuset ved Vibehus Runddel (bilag 1). Projektet er udarbejdet af Team Nedergaard, som består af Murer- og Entreprenørfirmaet Otte P. Nedergaard A/S, Vilhelm Lauritzen Arkitekter og Nielsen & Risager A/S, Rådgivende Ingeniører.

Team Nedergaard har i projektet sat følgende 7 punkter i fokus:

- At beskytte klubhuset og de omkringliggende udearealer mod den dominerende trafik i lokalområdet
- At respektere det unikke område i størst muligt omfang (herunder træer)
- At skabe en unik bygning, der dels henvender sig mod parken, dels er synlig og imødekommende fra Østerbro og den kommende Metro
- At skabe et hus, der indbyder og udfordrer samt virker imødekommende
- At skabe rumoplevelser og optimale udsigtsforhold mod park og lokalplads
- At inddrage den eksisterende bygning som en del af det samlede koncept
- At udforme en unik plads og bygning til leg og uformelt ophold – også for borgere i lokalområdet

Areal- og rumfordeling

Fælledklubhuset opføres i tre etager: Kælder, stueetage og 1. sal. Projektet opfylder minimumskravet om 1.300 m² brutto-etagemeter, idet bygningens samlede areal er netto 1.152 m² og brutto 1.577 m². Dertil kommer 213 m² netto (brutto 240 m²) uopvarmede rum til klubdepoter. Disse er indbygget i volden og har adgang via særskilte porte.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har sammen med repræsentanter for fælledklubberne udarbejdet et rumprogram for de 1.300 m² – med følgende areal- og rumfordeling:

- Kælderetagen: 22 bade- og omklædningsrum, 1 dommeromklædningsrum, 2 omklædningskabiner, vaskerum, sauna, rengøringsrum og teknikrum
- Stueetagen: Hovedindgang, opsynskontor, personaletoilet og cykelparkering

- 1. sal: 4 klublokaler, café med køkken, terrasse, køkkendepot, inventardepot, herretoilet og dametoilet
- Uopvarmede depotrum: 4 klubdepotrum og 1 fællesdepot. Depoterne er indbygget i volden og har adgang via en særskilt port

Der tilstræbes en funktionalitet i den nye facilitet, hvor de fire fælledklubber dels kan opretholde egen klubidentitet, dels på sigt udvikle deres fællesskab. Det skal bemærkes, at fælledklubberne ikke bliver ringere stillet i forhold til kælderetagen i Parken.

Tidsplan

Borgerrepræsentationen godkendte den 16. juni 2010 det nye projekt og lokalplanen for byggeriet. Første spadestik til etableringen af fælledklubhuset blev taget i juli 2010, og byggeriet blev indledt i august. Ifølge tidsplanen står klubhuset færdigt i juni 2011.

Økonomi

Anlæg

Det er i budget 2008 afsat 32,1 mio. kr. (2010-P/L) til opførelse af fælledklubhuset.

Der udmøntes en anlægsbevilling på 32,1 mio. kr. (2010-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme (KEjd), funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til opførelse af et nyt fælledklubhus.

Beløbet ønskes fordelt med 12 mio. kr. i 2010 og 20,1 mio. kr. i 2011.

Der anvises kassemessig dækning for 32,1 mio. kr. (2010-P/L), fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilling Kultur og Fritid funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller.

I de 32,1 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 % (706.200 kr.), som er fordelt med 0,7 % (i alt 224.700 kr.) til Kultur og Fritid (Bestillerenhed) og 1,5 % (i alt 481.500 kr.) til KEjd. Bidragene er som anlægsbevillingen fordelt over 2010 og 2011:

Fordeling af udgifterne (2010-P/L)	2010	2011
KFF – anlæg	12.000.000 kr.	20.100.000 kr.
Heraf til Kultur og Fritid, Bestillerenhed (0,7 %)	84.000 kr.	140.700 kr.
Heraf til KEjd (1,5 %)	180.000 kr.	301.500 kr.

Drift

Der er afsat 700.000 kr. årligt i Kultur- og Fritidsudvalgets ramme til fælledklubberne. Det forventes,

at det nye fælledklubhus kan drives inden for dette beløb.

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

Oversigt over politisk behandling

Nyt fælledklubhus ved Vibehus Runddel - udmøntning af anlægsmidler

Det er besluttet at opføre det nye fælledklubhus ved Vibehus Runddel på Østerbro. Der er afsat 32,1 mio. kr. til projektet, som nu skal udmøntes.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget og Økonomiudvalget over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der udmøntes en anlægsbevilling på 32,1 mio. kr. (2010-P/L) på Kultur- og Fritidsudvalgets anlægsbevilling Københavns Ejendomme, funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller til opførelse af et nyt fælledklubhus, ved Vibehus Runddel, fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011. I de 32,1 mio. kr. indgår et administrationsbidrag på 2,2 %, som er fordelt i overensstemmelse med indstillingens økonomiafsnit, samt
2. at der anvises kasse-mæssig dækning for 32,1 mio. kr. (2010-P/L), fordelt med 12 mio. kr. (2010-P/L) i 2010 og 20,1 mio. kr. (2010-P/L) i 2011 på Kultur- og Fritidsudvalget anlægsbevilling Kultur og Fritid funktion 00.32.31.3 - Stadions, idrætsanlæg og svømmehaller.

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 30. september 2010

Indstillingen blev godkendt.

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget bemærker, at byggeriet af fælledklubhuset er påbegyndt før Borgerrepræsentationens godkendelse af anlægsbevillingens udmøntning, hvilket er i strid med kommunens bevillingsregler. Det bemærkes, at Økonomiudvalget i en tidligere sag om istandsættelse af Stengade 18 har anmodet Kultur- og Fritidsudvalget om at sikre, at dette ikke forekommer fremover.

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme.

Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 2. november 2010

Indstillingen blev anbefalet.

bilag

[1 - Skitser af det nye fælledklubhus](#)

Borgerrepræsentationens beslutning den 18.11.2010

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

