

Midtvejsstatus november 2007



- Så er bulldozeren rullet ind i Rødegårdsparken! Dermed bliver renoveringen af Rødegårdsparken det første af Områdefornyelsens store projekter, der realiseres. Parken forventes at stå færdig maj 2008.

Områdefornyelsen afsluttes med udgangen af 2009, og er nu godt halvvejs. I løbet af de seneste godt 2,5 år har Områdefornyelsen realiseret en række projekter, skabt nogle nye projekter samt erfaret at nogle af projekterne fra kvarterplanen ikke kan gennemføres.

Denne statusoversigt har til hensigt at orientere Teknik- og Miljøudvalget og Socialministeriet om de justeringer af kvarterplanen, som styregruppen har vedtaget. Ligeledes er det hensigten at give en status på de store kerneprojekter, som Områdefornyelsen arbejder på.

Områdefornyelsen i Øresundsvejkwarteret begyndte i december 2004. Det første halve år blev brugt til at formulere en kvarterplan med en række projekter på baggrund af ønsker fra beboerne i kvarteret. De største og vigtigste projekter blev der afsat midler til, og de fremgår af kvarterplanen som blev godkendt af Borgerrepræsentationen den 2. juni 2005. Følgende oversigt viser projekterne, som de fremgår af kvarterplanen.

**STYREGRUPPEN TILTRÅDTE PÅ SIT MØDE 2. JUNI 2005
FØLGENDE UDMØNTNING AF DEN SAMLEDE BELØBSRAMME:**

| Mio. kr. | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | I alt |
|-----------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|
| Musiktorvet med overdækning | 0,10 | 8,40 | 2,00 | 0,25 | 0,15 | | 10,90 |
| Rødegårdsparken | 0,20 | 1,00 | 1,00 | 2,00 | | | 4,20 |
| Børnekulturhus Ama'r | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,25 | 0,75 | 4,00 |
| Den grønne stiftorblindelse | 0,10 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,05 | 2,15 |
| Kunstnerboliger | 0,15 | 1,00 | 0,15 | 0,15 | | | 1,45 |
| Trafik generelt | | | | | 1,00 | | 1,00 |
| Generel forskønnelse | | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,75 |
| Renovering | | | 0,15 | 0,15 | 0,15 | | 0,45 |
| Kvarterfest | 0,10 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,35 |
| Idrætskonsulent | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | | | 0,30 |
| Café i Rødegårdsparken | | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | | 0,30 |
| Sundby Kirkegaard | | | 0,10 | 0,10 | 0,10 | | 0,30 |
| Gavlmalerier | | 0,25 | | | | | 0,25 |
| Familieboliger | | 0,10 | 0,10 | 0,05 | | | 0,25 |
| Opholdssted for misbrugere | 0,05 | 0,05 | 0,05 | | | | 0,15 |
| Markedsplads | | 0,10 | | | | | 0,10 |
| Samlet plan for Øresundsvej | 0,10 | | | | | | 0,10 |
| "Småprojektpulje" | 0,30 | 0,50 | 0,45 | 0,45 | 2,05 | 1,25 | 5,00 |
| Til projekter | 1,10 | 13,20 | 5,90 | 5,05 | 4,50 | 2,25 | 32,00 |

Af de 17 projekter i oversigten er der kun 3 projekter, som ikke enten er igangsat eller realiseret. Disse tre projekter har styregruppen besluttet at nedlægge og overføre pengene til andre projekter. Derudover arbejder Områdefornyelsen på en række projekter, som ikke fremgår af kvarterplanen, men er igangsat efterfølgende.

Områdefornyelsens kerneprojekter

Musiktorvet

Hvad er musiktorvet?

Et byrum ved Amager Kulturpunkt designet til musikalske og kreative aktiviteter såsom koncerter, ny-cirkus, gøgl og (børne)teater. Musiktorvet skal være et overdækket byrum, der er udstyret med den seneste teknologi inden for lyddesign og akustik, og som kan tilføre København ny viden om, hvordan byen indrettes til kulturelle events med respekt for støjgrænser og byen som boligby. Et projekt som brander og udbygger Øresundsvejkwarteret og Amager som et musikkwarter i København.

Status

I marts 2006 blev der ansat en seniorprojektleder til projektet, som har stor erfaring indenfor musikbranchen. I maj 2006 godkendte styregruppen en revideret tidsplan for arbejdet. I juni 2006 blev der afholdt et borgermøde omkring musiktorvet, hvor der blev nedsat en projektudviklingsgruppe, som siden har holdt en række møder. Gruppen kunne på styregruppemødet den 7. marts 2007 præsentere et foreløbigt program for torvet.

Programmet fastlægger indhold for torvet, samt de værdier torvet skal baseres på og er arbejdsgrundlaget for den fysiske udformning af projektet.

I juni 2006 blev der desuden nedsat en knowhow gruppe, som består af ressourcepersoner med kendskab til musikbranchen. Gruppen er med til at inspirere og komme med gode ideer og sparring. Gruppen har været bidragyder til det program, som projektudviklingsgruppen udarbejdede. Desuden har gruppen udarbejdet et supplerende oplæg.

Know How gruppen

Leif Skov
Jan Sneum
Gunnar Madsen
Ole Dreyer
Rasmus Teglgård

I juli 2007 færdiggjorde Områdefornyelsen i samarbejde med Amager Kulturpunkt præsentationsmateriale, der kan danne grundlag for dialog med fonde. Materialet er sendt til alle BR- politikere samt andre interessenter.

Fremtiden

I budgetforliget 2008 blev der afsat 2 mio. kr. til en arkitektkonkurrence. Arkitektkonkurrencen vil blive afviklet i første halvår af 2008, det forventes at resultaterne af konkurrencen vil foreligge 15. august 2008.

Arkitektkonkurrencen vil være faseinddelt, så dele af projektforslagene kan realiseres, hvis det ikke lykkedes at tilvejebringe alle midler.

Der skal fortsat arbejdes med fundraising sideløbende med arkitektkonkurrencen.

Områdefornyelsen har allerede sendt en række ansøgninger til diverse fonde, og der er skabt dialog med to fonde.

Økonomi

Staten 10 mio. kr.
Københavns Kommune 2 mio. kr. (arkitektkonkurrence)

Forventet udgifter for det samlede projekt: 45 mio. kr.
Mangler: 35 mio. kr.

Rødegårdsparken

Rødegårdsparken bliver det første af Områdefornyelsens store projekter, der gennemføres.

I starten af 2006 præsenterede GHB Landskabsarkitekter deres bud på indretning af parken. Forslaget blev udviklet i samarbejde med beboerne rundt om parken.

I februar 2006 blev der afholdt et nutidsværksted for børn fra to af kvarterets børnehaver og fra Sundbyøster Skole. Det resulterede i flere gode

ideer, som blev indarbejdet i det endelige skitseforslag.

I august 2006 godkendte Teknik- og Miljøudvalget styregruppens forslag til reovering af parken.

Rødegårdsparken forventes at stå færdig i maj 2008.

Økonomi

Samlet budget 6 mio. kr.
Områdefornyelsen 4,2 mio. kr.
Teknik og Miljøforvaltningen 1,8 mio. kr.

Fremtidens Børnekulturhus

Hvad er Fremtidens Børnekulturhus?

Fremtidens børnekulturhus er det første børnekulturhus i Danmark, som bygges fra grunden.

Områdefornyelsen og Dorte Mandrup Arkitekter har gennem en række workshops inddraget de fremtidige brugere - børnene - så huset indrettes ud fra deres ønsker.

Status

I februar 2006 besluttede styregruppen, at indlede et samarbejde med arkitekt Dorte Mandrup. Hun blev tilknyttet en projektudviklingsgruppe som Områdefornyelsen havde nedsat. Projektudviklingsgruppen bestod af borgere og lokale ressourcepersoner med interesse og viden om børnekultur. Projektudviklingsgruppen udarbejdede "Program for Fremtidens Børnekulturhus – nye rammer for Børnekulturhus Amaløse" som blev godkendt i maj 2006 af styregruppen. Ligeledes udarbejdede Dorte Mandrup et skitseprojekt, som blev præsenteret på samme tidspunkt.

På Lokale- og Anlægsfondens opfordring indgik Områdefornyelsen i september 2006 en aftale om at videreudvikle projektet ved at afholde endnu en række workshops med børn.

Sideløbende med videreudviklingen af huset afsatte Københavns kommune i efteråret 2006 7 mio. kr. til anlæg af børnekulturhuset, samt driftsmidler på 2 mio. kr. i 2008 og 4 mio.kr. i 2009 og frem.

I foråret 2007 præsenterede Dorte Mandrup Arkitekter et revideret skitseforslag, som blev præsenteret i juni 2007.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har sideløbende med udviklingen af huset nedsat en arbejdsgruppe, der afholdt sit første møde i december 2006. Arbejdsgruppen fremlagde et forslag til organisation og budget for drift af børnekulturhuset i juni 2007.

Fremtiden

Der arbejdes fortsat med fundraising. Områdefornyelsen har ansøgt en række fonde, hvoraf Lokale- og Anlægsfonden og Nordea har tilkendegivet støtte til projektet.

Områdefornyelsen har besluttet at Områdefornyelsen forventer fortsat, at anlægsfasen påbegyndes inden udgangen af 2009.

Økonomi

Områdefornyelsen 4 mio. kr.
Københavns Kommune 7 mio. kr. + drift
Lokale- og Anlægsfonden ca. 10 mio. kr. (tilkendegivet men ikke endeligt behandlet af bestyrelsen)
Nordea Danmark Fonden 450.000 kr.

Samlede udgifter: 45,75 mio. kr.
Mangler: 24,30 mio. kr.

Den grønne Forbindelse

Hvad er forbindelsen?

Forbindelsen strækker sig fra Amager Centret og ned gennem Øresundsvejkwarteret. Strækningen består både af private fællesveje og offentlig veje og anvendes i dag af de bløde trafikanter, som ikke føler sig sikre på Amagerbrogade og Kastrupvej. Langs Den grønne Forbindelse skal der skabes en række byrum, hvor åbningen af Sundby Kirkegård er det mest markante.

Status

Arbejdet med Den grønne Forbindelse blev sat i gang i oktober 2006.

I samarbejde med tegnestuen Nord blev der udarbejdet en folder, som blev formidlet til alle boligforeninger langs Den grønne Forbindelse. Folderen blev anvendt til en dialogrunde, der resulterede i 10 dialogmøder, som blev afholdt i efteråret/vinteren 2006 samt et stort borgermøde i marts 2007. Sekretariatet fik dermed en række

ideer, forslag og input, som skal indgå i den endelige plan.

Dele af strækningen består af private fællesveje, hvor det har været Områdefornyelsens hensigt at motivere grundejerne til at renovere vejarealerne.



Københavns Kommunes byråmskonsulent Charbonneau besøgte i oktober 2006 Den grønne Forbindelse.

Fra Socialministeriets forsøgspulje fik Områdefornyelsen i december 2006 bevilget 500.000 DKK til at udvikle processen omkring Den grønne Forbindelse. Midlerne er bl.a. blevet anvendt til at oprette en støtteforening for Den grønne Forbindelse med håbet om at skabe et lokalt ejerskab og engagement, der gerne skal føre til private investeringer på strækningen.

Forventet udgifter: 6 mio. kr. - som tilvejebringes indenfor Områdefornyelsens egne midler, samt private midler

Projekter som er blevet nedlagt

Cafe i Rødegårdsparken

Mulighederne for at realisere projektet er blevet undersøgt, og det vurderes ikke at være realistisk at etablere cafeen. Myndighedskravene til cafedrift indbefatter bl.a. en række hygiejnekrav, eksempelvis at der etableres særskilte toiletter for personale og gæster, som gør projektet meget omfattende. I forhold til budgettet på 300.000 DKK er det ikke sandsynligt, at projektet kan gennemføres.

Markedsplads - hjørnet af

Middelgrundsvej/Kirkegårdsvej

Postarbejdernes Andelsboligforening, der ejer grunden, har planer om at bebygge grunden. De er blevet kontaktet om de vil stille grunden til rådighed som markedsplads, men har meddelt Områdefornyelsen, at det vil de ikke, bl.a. på grund af byggeplaner.

Styregruppen har besluttet, at de i alt 400.000 kr. fra de to projekter overføres til en ny pulje, hvorfra styregruppen senere kan fordele pengene til projekter, der mangler finansiering.

Kunstnerboliger

En række fonde er blevet kontaktet, men ingen har vist interesse for projektet.

Styregruppen har besluttet, at 1 mio. kr. overføres til Børnekulturhuset og de resterende 450.000 DKK overføres til generel forskønnelse.

Nye projekter

Vejlav

Områdefornyelsen har taget initiativ til oprettelsen af to vejlav på henholdsvis Tycho Brahes Alle/Sofie Brahes Alle/Keplersgade og Lynettevej/Rumæniensgade. I de første to år har Områdefornyelsen fungeret som sekretær for vejlavene.

Målsætningen er at skabe et privat engagement så der iværksættes renoveringsprojekter på de private fællesveje som vejlavene dækker.

Det grønne Strøg

Der er blevet igangsat en forskønnelse og begrønning af Lynettevej i samarbejde med en boligforening.

Formålet er at forbinde Rødegårdsparken med Sundby Kirkegård ved hjælp af et grønt strøg

Idrætscontainer

I samarbejde med Folkesundhed København har Områdefornyelsen opstillet en idrætscontainer ved Sundbyøster Hallen.

Ø- løbet

Hvert år arrangerer Områdefornyelsen et motionsløb i samarbejde med Amager Atletik Klub

Torvedag

Områdefornyelsen arrangerer torvedage 5- 10 dage om året på pladsen ved Amager Kulturpunkt.

Ungemesse

En årlig uddannelsesmesse for skoleelever på Amager.

Arrangeres i samarbejde med partnerskabet i Urban Planen og BIF

Bygningspræmiering

Hvert år præmieres et privat forskønnelsesprojekt i kvarteret. Det er både boligejendomme og vejprojekter der kan præmieres.

Torvedage

Områdefornyelsen arrangerer torvedage lørdage i sommerhalvåret. Torvedagene er en del af Musiktorvsprojektet, hvor Områdefornyelsen skaber liv på pladsen ved Amager Kulturpunkt.

Revideret projektoversigt november 2007 (eksl. 1/3 - dels reglen)

| Budgetpost | I alt til rådighed 2005-2010 | I alt samlet forbrug indtil nov. 2007 |
|---|---|--|
| | Til rådighed | Forbrugt |
| Musiktorvet | 10.900.000 | 1.068.309 |
| Rødegårdsparken | 4.200.000 | 4.200.000 |
| Børnekulturhus Ama'r | 5.000.000 | 2.572.871 |
| Den Grønne stiforbindelse | 2.150.000 | 75.166 |
| De store projekter i Områdefornyelsen* | 500.000 | 131.791 |
| Kunstnerboliger (nedlagt) | 0 | 0 |
| Trafik generelt | 1.000.000 | 356.824 |
| Generel forskønnelse | 1.200.000 | 49.275 |
| Renovering, vejprojekter | 450.000 | 3.630 |
| Kvartterfest | 350.000 | 46.260 |
| Idrætskonsulent | 300.000 | 204.350 |
| Café i Rødegårdsparken (nedlagt) | 0 | 0 |
| Sundby Kirkegård | 300.000 | 0 |
| Gavlmalerier | 250.000 | 153 |
| Familieboliger** | 750.000 | 118.095 |
| Opholdssted for misbrugere | 150.000 | 0 |
| Markedsplads (nedlagt) | 0 | 0 |
| Samlet plan for Øresundsvej | 100.000 | 20.680 |
| Småprojektpulje | 5.000.000 | 284.154 |
| Ekstra pulje | 400.000 | 0 |
| I alt | 33.000.000 | 9.131.558 |
| * 500.000 kr. socialministeriets forsøgspulje | | |
| **500.000 tilført fra Kick start puljen | | |