



FAKTAARK

FORSLAG TIL MØLLE ALLÉ



Bydel	Valby
Grundareal	10.850 m ²
Beliggenhed	Toftedgårds Allé, Mølle Allé, Lillegade og Valby Langgade
Almene boliger i skoledistrikt	10 % (Valby Skole)



Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende)
Største bygningshøjde	20 m	Uændret
Samlet etageareal	13.600 m ²	Ca. 18.300 m ²
Boliger	9.400 m ²	Ca. 13.900 m ²
Heraf almene boliger	0 m ²	Ca. 1.300 m ²
Erhverv og andet	4.200 m ²	Ca. 4.800 m ²
Heraf butik	2.000 m ²	Ca. 2.700 m ²

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Mølle Allé
Kommuneplanramme	B4 boliger Den maksimale bebyggelsesprocent er 150 Den maksimale bygningshøjde er 24 m Friarealprocent for boliger er 40% Friarealprocent for erhverv er 10 %	Uændret
Anvendelse	Boliger	Uændret
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 Lokalplan: -	Kommuneplan: Uændret Lokalplan: 138/150
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: -	Kommuneplan: Uændret Lokalplan: 24 m
Boligandel	Kommuneplan: 51-100 % Lokalplan: -	Kommuneplan: uændret Lokalplan: 51-100 %
Krav om almene boliger	-	25 %
Detailhandel	2.000 m ² Lokalplanområdet indgår i Det centrale Valby bymidte. Der er et maksimalt butiksareal på 40.000 m ² , hvoraf der er en ramme på nyt butiksareal på 7.800 m ² . Den maksimale størrelse for dagligvarebutikker er 5.000 m ² , den maksimale størrelse for udvalgswarebutikker er 3.500 m ² , den maksimale butiksstørrelse for udvalgswarebutikker over 2.000 m ² er 3.500 m ² .	2.700 m ² Uændret

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	Forslag til lokalplan Mølle Allé
Friareal		
Boliger	40 %	Uændret
Ungdomsboliger	30 %	
Erhverv	10 %	
Institution	100 %	
Bilparkering		
Boliger	1 pr. 214 m ²	Uændret
Ungdomsboliger	1 pr. 857 m ²	
Erhverv	1 pr. 143 m ²	
Butik inkl. lager etc.	1 pr. 143 m ²	
Institution	1 pr. 179 m ²	
Cykelparkering		
Boliger	3 pr. 100 m ²	Uændret
Ungdomsboliger	4 pr. 100 m ²	
Erhverv	3 pr. 100 m ²	
Butik inkl. lager etc.	4 pr. 100 m ²	
Institution	2½ pr. 100 m ²	