



OKF Byudvikling

25. april 2019

Sagsnr.
2019-0077530

Dokumentnr.
2019-0077530-6

Høringsvar vedr. Intern høring om Kommuneplan 2019

Vanløse Lokaludvalg har modtaget udkastet til Forslag til kommuneplan for København Kommune, og takker for muligheden for at svare på den interne høring.

Vedr. bydelsafsnittet om Vanløse har Lokaludvalget flg. kommentarer:

Lokaludvalget foreslår, at der i forslaget tilføjes bemærkninger om flg. områder:

Bellahøjmarken, hvor der nu foreligger en vedtaget lovgivning om at campingpladsen kan udlægges til helårsanvendelse. Det er forudsat i loven, at der skal udarbejdes en lokalplan, selv om området er fredet, der skal muliggøre konkrete behov for området, hytter, andre faciliteter etc. på op til 4.000 m².

Der er ved overførselssagen i Borgerrepræsentationen vedtaget etablering af botilbud for udsatte voksne i en kommunal ejendom i Linde Alle nr. 40. Lokaludvalget gør opmærksom på, at området derved bør skifte formål til boliger.

Beliggende ved Klitmøllervej ved Vanløse Idrætspark er der på det gamle parkeringsanlæg (asfalteret) afsat plads til en institution, der i følge det nu oplyste ikke bliver behov for. Arealet skal derfor tilbageføres til offentligt formål (O1, frem for O2). Der er afsat areal (O2) til en institution på hjørnet af Klitmøllervej/Thyborøn Alle, for hvilken der ikke er udarbejdet lokalplan.

Det fremgår af forslaget, at et kreativt zone-område ændres til blandet bolig-erhvervsformål: lokalvalget kan støtte dette, såfremt eksisterende lovlige formål kan opretholdes som kreativ anvendelse, også ved ejerskifte.

Af Vanløse Lokaludvalgs borgerpanelundersøgelse i forbindelse med høring om kommuneplanstrategien, fremgår bl.a., at der blandt de deltagende vanløseborgerne er bred støtte til (75%), at man i forbindelse med behov for flere boliger udvider byen med nye bydele, frem for at bygge højere eller tættere. Derudover prioriterede de fleste plads til den kollektive transport (50%) og cykler (36%), frem for biler eller gående, for at gøre det nemmere og hurtigere at komme rundt i byen.

**Sekretariatet for Vanløse
Lokaludvalg**

Frode Jakobsens Plads 4
2720 Vanløse

EAN nummer
5798009800275

I de senere år er der sket en befolkningsforøgelse på ca. 500 årligt i Vanløse, hvorfor der stadig bør afsættes plads til faciliteter til den eksisterende og kommende befolkning, på kultur- og idrætsområdet.

På børneområdet kan der overvejes en udvidet anvendelse på det i kommuneplanen beskrevne område ved Slotsherrensvej (blandet bolig og erhverv).

Lokaludvalget kan tilslutte sig overvejelserne om en udvidet pladسدannelse ved Frode Jakobsens Plads, Jernbane Alle og det nye frie område på "Indertoften II", evt. i hele området fra Vanløse Alle til Jydeholmen. Lokaludvalget vil gerne arbejde videre med udvikling af bymidten.

Endelig vil vi gerne nævne behovet for en bedre trafikafvikling og parkeringsforhold på Jydeholmen, samt behovet for bedre sikkerhed for cyklende og gående på samme vej.

Med venlig hilsen

Bent Christensen

Formand for Vanløse Lokaludvalg

Rammer	En social og mangfoldig by	Lokaludvalget ønsker, at man giver spørgsmålet om regler for boligstørrelser maksimal opmærksomhed i den politiske behandling af kommuneplanforslaget og giver mulighed for en kvalificeret offentlig debat om spørgsmålet.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. Bestemmelserne for boligstørrelserne har haft stor politisk og offentlig opmærksomhed. En opmærksomhed Økonomiforvaltningen vil understøtte i det videre forløb, herunder den politiske behandling og offentlige høring. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	332
--------	----------------------------	---	--	-----

Vanløse Lokaludvalg

GENERELLE BEMÆRKNINGER				
Kapitel	Afsnit og sidetal	Resume af høringssvar	Kommentar fra Økonomiforvaltningen	Nr.
Rammer	Kommuneplanramme	Lokaludvalget foreslår, at der i forslaget tilføjes bemærkninger om Bellahøjmarken, hvor der nu foreligger en vedtaget lovgivning om at campingpladsen kan udlægges til helårsanvendelse. Det er forudsat i loven, at der skal udarbejdes en lokalplan, selvom området er fredet, der skal muliggøre konkrete behov for området, hytter og andre faciliteter osv. på op til 4.000 m ² .	Økonomiforvaltningen finder dette er unødvendigt, da forholdet er reguleret ved lov. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	333
Rammer	En by i vækst med talenter og arbejdspladser	Lokaludvalget støtter forslaget om ændring af kreativ-zone til blandet bolig-erhvervsformål, såfremt eksisterende lovlige formål kan opretholdes som kreativ anvendelse, også ved ejerskifte.	Økonomiforvaltningen kvitterer for opbakningen til ændringen. Ny planlægning vil ikke være til hinder for eksisterende lovlige forhold. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	334
Generelle bemærkninger	Andet	Lokaludvalget oplyser, at borgerpanelets undersøgelse i forbindelse med kommuneplanstrategien, udtrykker 75 % støtte til nye bydele frem for at bygge højere eller tættere. Derudover prioriterer 50 % den kollektive transport og 36	Økonomiforvaltningen kvitterer for Lokaludvalgets tilkendegivelse.	335

		% cykler, frem for biler eller gående, når de skal rundt i byen.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	
Politisk hovedstruktur	En kulturel storby med kant	Lokaludvalget gør opmærksom på, at der bør afsættes plads til faciliteter til den eksisterende og kommende befolkning på kultur- og idrætsområdet.	Økonomiforvaltningen noterer sig dette, som er afspejlet i forslag til Kommuneplan 2019, fx ved at have fokus på, at der rettidigt reserveres arealer til at anlægge nye kultur- og fritidsfaciliteter for at imødekomme de fremtidige behov (s. 25). Økonomiforvaltningen bemærker at de årlige anlægs- og arealplaner er med til at sikre grundlaget for et tidssvarende udbygningsbehov.	336
Politisk hovedstruktur	Andet	Lokaludvalget kan tilslutte sig overvejelserne om en udvidet pladسدannelse ved Frode Jakobsens Plads, Jernbane Alle og det nye frie område på 'Indertoften II', og evt. i hele området fra Vanløse Alle til Jydeholmen. Lokaludvalget vil gerne arbejde videre med udviklingen af bymidten.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. Økonomiforvaltningen kvitterer for lokaludvalgets tilkendegivelse.	337
Politisk hovedstruktur	En grøn, sund og bæredygtig by	Lokaludvalget nævner behovet for bedre trafikafvikling og parkeringsforhold på Jydeholmen, samt behovet for bedre sikkerhed for cyklende og gående på samme vej.	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	338
Rammer	Kommuneplanramme	Lokaludvalget foreslår på børneområdet, at der overvejes en udvidet anvendelse på det i kommuneplanen beskrevne område ved Slotsherrensvej (blandet boliger og erhverv).	Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019. Ændring af området til boliger og serviceerhverv giver mulighed for, at der kan planlægges for daginstitutioner og anden service på børneområdet. Der træffes dog ikke i Kommuneplan 2019 beslutning om hvor og hvordan den kommunale service skal udbygges.	339
			Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	

Rammer	Kommuneplanramme	Lokaludvalget gør opmærksom på at Linde Alle nr. 40 skal omlægges til botilbud for udsatte voksne, hvorfor rammen bør skifte formål til boliger.	Økonomiforvaltningen vurderer, at dette ikke er nødvendigt, da rammen muliggør botilbuddet. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	340
Rammer	Kommuneplanramme	Lokaludvalget gør opmærksom på, at området bag Klitmøllervej ved Vanløse Idrætspark er afsat til en institution, der ikke bliver behov for, hvorfor rammen skal tilbageføres til offentligt formål (O1 frem for O2).	Økonomiforvaltningen ser ikke grund til at ændre rammen. Den nuværende anvendelse til park og idrætsanvendelse kan fortsætte, og kommunen har fortsat en mulighed for at placere institution, såfremt der bliver behov herfor. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	341

Vesterbro Lokaludvalg

GENERELLE BEMÆRKNINGER				
Kapitel	Afsnit og sidetal	Resume af høringssvar	Kommentar fra Økonomiforvaltningen	Nr.
Politisk hovedstruktur	En international byregion	Der mangler generelt og særligt i introduktionen en placering af Københavns Kommune, som en del af Hovedstadsområdet, således mangler en bredere tilgang af København. Arbejdspladser, kulturel hovedby, boligsituationen, trafik og grønne områder kan ikke ses snævert ift. Københavns Kommune, men må ses som en del af Hovedstadsrådets samlede udvikling. Kommuneplan 2019 for Københavns Kommune skal således være en del af den overordnede planlægning af boliger, trafik, kultur og arbejdspladser for hele København. Det betyder fx at bosætning ikke kan defineres som bosætning i Københavns Kommune alene, men må	Økonomiforvaltningen anerkender vigtigheden af et regionalt perspektiv i udviklingen af København, hvilket bl.a. også omtales i afsnittet "En international byregion" s. 38-41. Den overordnede planlægningen af hovedstadsområdet varetages dog af staten gennem Fingerplanen - landsplandirektivet for hovedstadsrådets planlægning. Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i forslag til Kommuneplan 2019.	342

