
30. Afrapportering af pilotprojekt vedrørende handicaptilgængelighed i Københavns Kommunes ejendomme (2007-67092)

Kultur- og Fritidsudvalget orienteres hermed om afrapporteringen vedrørende tilgængelighed og skal beslutte om pilotprojektet skal forsættes og udvides.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager afrapporteringen vedrørende tilgængelighed i Københavns Kommunes ejendomme til efterretning.
2. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at udvide pilotprojektet med udvikling af et web-baseret værktøj til selvregistrering af tilgængeligheden i hele ejendomsporteføljen for såvel brugere / borgere som ansatte.
3. at Kultur- og Fritidsudvalget beslutter at lade Københavns Ejendomme registrere tilgængeligheden i den samlede portefølje ved hjælp af et web-baseret værktøj.
4. at der indarbejdes 1.000.000 kr. til udvidelse af pilotprojekt, udarbejdelse af web-baseret værktøj til selvregistrering samt udarbejdelse af strategimodel for fysisk gennemførelse af øget tilgængelighed i indstillingen vedr. fordeling af Københavns Ejendommers grundbudget til vedligeholdelse i 2009.

Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere efterlyst forslag til, hvordan opgaven med at kortlægge tilgængeligheden på Københavns Kommunes ejendomme kan gribes an.

Løsning

Kultur- og Fritidsudvalget tiltrådte den 30. august 2007 indstillingen om tilgængelighed i Københavns Kommunes ejendomme (KFU 405/2007). I indstillingen foreslog Kultur- og Fritidsforvaltningen, at der i 2007 i Københavns Ejendomme blev iværksat et pilotprojekt omfattende ejendomme, der var repræsentative for Københavns Kommunes ejendomsportefølje. Med projektet blev der foretaget registreringer af tilgængeligheden og udarbejdet prisoverslag over forslag til forbedringer af tilgængeligheden.

Pilotprojektet havde til formål at metodeudvikle samt skabe overblik over, hvor store udfordringerne er og hvad det koster at øge tilgængeligheden samlet set og i de forskellige typer ejendomme og anlæg, som Københavns Kommune råder over. I pilotprojektet er der foretaget registrering af 11 ejendomme, som er nærmere beskrevet i bilag 1.

I pilotprojektet er der udarbejdet et registreringskema til håndtering af de indsamlede data. I rapporten vedrørende pilotprojektet er der forslag til registrering af hele porteføljen via en web-baseret model. Denne registrering er tænkt gennemført ved selvregistrering af de respektive institutioner, eventuelt bistået af en ekstern rådgiver.

I pilotprojektet er det udarbejdet en metode til indsamling af data vedrørende følgende fokusområder:

- 1) Ankomst og parkering

- 2) Gangarealet fra offentligt areal frem til hovedindgangsdør, herunder ledelinier
- 3) Arealet direkte foran hovedindgangsdør
- 4) Gangarealer i bygningen
- 5) Trapper og ramper i bygningen
- 6) Elevatorer i bygningen
- 7) Lift eller trappelift i bygningen
- 8) Toiletter (WC-rum) og badefaciliteter i bygningen
- 9) Køkkener i bygningen
- 10) Øvrige forhold – teleslyngeanlæg mv.
- 11) Udearealer tilknyttet bygningen

For at estimere de samlede udgifter ved øget tilgængelighed i samtlige Københavns Kommunes ejendomme og institutioner, er der benyttet samme kvalitetsniveauer for tilgængelighed som angivet i anvisning nr. 216 fra Statens Byggeforskningsinstitut, anvisning vedrørende bygningsreglement 2008, svarende til følgende:

- Kvalitetsniveau C. Kvalitet svarende til Bygningsreglementets niveau.
- Kvalitetsniveau B. Eventuel højere kvalitet, eksempelvis svarende til Dansk Standard 3028, SBI-anvisninger.
- Kvalitetsniveau A. Kvalitet svarende til for eksempel behovene hos personer med stort plejebehov.

Disse kvalitetsniveauer er prissat på de registrerede bygninger inden for hvert fokusområde. Svarende til kr. 3.500.000.000 kr. (3,5 mia. kr.) indenfor kvalitetsniveau C for den samlede portefølje, der i alt udgør ca. 2.500.000 m².

Prisestimatet på 3,5 mia. kr. er et groft prisoverslag, der er baseret på registreringen af de 11 ejendomme og den forudsætning, at kvalitetsniveauet for tilgængelighed for de 11 ejendomme er repræsentativt for hele ejendomsporteføljen på ca. 2,5 mio. m².

Høringssvar fra Handicaprådet i Københavns Kommune

Indstillingen har været i høring i Handicaprådet i Københavns Kommune. Høringssvaret fremgår af bilag 2. Handicaprådet anbefaler, at der når registreringen er færdig udarbejdes en prioriteringsliste, således at det fremgår, hvor det er mest nødvendigt, at der sikres adgang, og hvor det er ønskeligt. Prioriteringslisten skal ses i sammenhæng med de økonomiske midler, der er til rådighed.

Økonomi

De samlede udgifter til bygningsregistrering og metodeudvikling i pilotprojektet er 200.000 kr. og er afholdt via Københavns Ejendommers grundbudget for 2007.

Københavns Ejendomme anbefaler, at der anvendes 1.000.000 kr. ekskl. moms til udvikling af web-baseret værktøj til selvregistrering af de respektive institutioner, til etablering af funktion, der opsamler data og yder support til institutionerne i forbindelse med registreringerne af den samlede portefølje og til udarbejdelse af strategimodel for fysisk gennemførelse af øget tilgængelighed i Københavns Kommunes samlede ejendomsportefølje. Der søges budgetmæssig dækning på Københavns Ejendommers grundbudget for 2009. I forhold til den sag, der blev sendt i høring i Handicaprådet, er det afsatte beløb øget fra 563.000 kr. til 1 mio. kr. for at sikre en ordentlig IT-løsning mv. Finansieringen er desuden fremrykket til indarbejdelse i grundbudgettet til vedligehold

for 2009, da grundbudgettet for 2008 er fordelt.

Københavns Ejendomme estimerer, at omkostningerne ved at øge tilgængeligheden på hele Københavns Kommunes ejendomsportefølje vil være af en sådan størrelsesorden, at en gennemførelse vil kræve, at Borgerrepræsentationen ekstraordinært bevilliger særskilte budgetmidler til formålet i lighed med de flerårige genopretningsplaner for folkeskoler og idrætsanlæg.

Videre proces

Københavns Ejendomme vil via grundbudgetmidlerne og eventuelle midler fra sats-puljen igangsætte et tilgængelighedsprojekt på tværs af forvaltningerne.

Carsten Haurum

/

Karen Mosbech

bilag

[Bilag 1 Notat](#)

[Bilag 2 Høringssvar fra Handicaprådet om tilgængelighed maj 2008](#)

