

---

## 17. **Udviklingsprojekter på kulturhusområdet (2008-65803)**

Kultur- og Fritidsudvalget har ønsket en drøftelse af udviklingsprojekter på kulturhusområdet. Forvaltningen har udarbejdet en oversigt over samtlige projekter – hvoraf flere er igangsat af Borgerrepræsentationen – i ikke-prioriteret rækkefølge.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter udviklingsprojekterne på kulturhusområdet.

### **Problemstilling**

På Kultur- og Fritidsudvalgets møde den 8. maj 2008 var der ønske om, at forvaltningen udarbejder en oversigt over udviklingsprojekter på kulturhusområdet med henblik på en nærmere drøftelse i udvalget. Der er i de seneste år i forbindelse med budgetvedtagelserne igangsat en række projekteringer på området, som det endnu ikke er lykkedes at skabe grundlag for en realisering af.

### **Løsning**

København har 14 kommunale kulturhuse med satellitter, fordelt på i alt 19 adresser, og to foreningsdrevne kulturhuse. Dertil kommer Sjællandsgade Bad. De to nyeste kulturhuse er Kulturhuset Islands Brygge, der stod færdigt i 2002, og Vanløse Kulturhus, der stod færdigt i 2005. De resterende kulturhuse er, overordnet betragtet, placeret i bygninger, der ikke er opført til formålet: nedlagte skoler, remiser mv. Der er et generelt vedligeholdelsefterslæb på bygningsmassen.

I de seneste år har en række udviklingsprojekter på området været på tegnebrættet. Det er især nye kulturhuse, men også nytænkning af eksisterende. Der er både tale om projekter, som Borgerrepræsentationen og Kultur- og Fritidsudvalget har ønsket igangsat, og projekter, der udspringer af lokale ønsker og ideer.

I det følgende gennemgås projekterne i *ikke-prioriteret* rækkefølge.

### **Ydre Østerbro**

I 2005 besluttede Borgerrepræsentationen, at der skulle opføres et kulturhus på Beauvaisgrunden. I 2006 blev en alternativ placering på Hans Knudsens Plads besluttet. Der er afsat 30 mio. kr. til etableringen, hvilket ikke kan finansiere et kulturhus på 1.500-2.500 m<sup>2</sup>, som der oprindeligt var lagt op til. Stigende byggepriser og væsentligt fordyrende elementer ved at opføre et kulturhus alene - frem for som en del af et omfattende byggeri på Beauvaisgrunden - forøger anlægsudgifterne betragteligt.

*Samlet anlægssum:* ca. 60 mio. kr.

*Projektudvikling:* projektforslag forelægges KFU 19. juni 2008 og indstilles henvist til budgetforhandlingerne

### **Tingbjerg - kulturhus, bibliotek og skole**

I budget 2008 blev der afsat 0,5 mio. kr. til projektudvikling af et kulturhus i Tingbjerg. Boligorganisationerne har for flere år siden afsat 22 mio. kr. til etablering af kulturhus. Det udarbejdede skitseforslag lægger op til et integreret kulturhus og bibliotek placeret i forbindelse med Tingbjerg Skole Den anslåede anlægssum ved 1.600 m<sup>2</sup> er 48 mio. kr. (61,5 mio. inkl. varmtvandsbassin mv.), og den anslåede årlige driftsudgift, ud over det nuværende biblioteks driftsramme, er 4 mio. kr. (samt 3,5 mio. kr. ved åben svømmehal) Udvalget henviste forslaget til budgetforhandlingerne for 2009, dog med den forudsætning, at skole- og folkebibliotek integreres. *Samlet anlægssum:* 48 (61,5) mio. kr.  
*Projektudvikling:* forprojekt forelagt KFU den 8. maj 2008 og henvist til budgetforhandlingerne

### ***Indre Nørrebro***

På baggrund af et lokalt ønske om at etablere ét samlet kulturhus på Indre Nørrebro forelagde forvaltningen i 2006 flere forslag til placering i henholdsvis det nedlagte Skt. Joseph Hospital og på Blågårds Plads. På baggrund af et medlemsforslag blev det besluttet at lægge Blågården og Kapelvej 44 sammen til én organisatorisk enhed pr. 1. maj 2007. Udvalget besluttede, at der under forudsætning af, at der er frigjort lokaler og fundet finansiering, skal ske en fysisk udvidelse af kulturhuset på Blågårdsplads senest pr. 1. januar 2009. En anlægsbevilling på 30 mio. kr. over tre år til ombygning mv. indgik i forhandlingerne om budget 2008. Der er endnu opstået mulighed for at frigøre yderligere lokaler i Blågården, som ud over bibliotek og kulturhus, rummer Center for Vejledning (BUF) og Brugerforeningen.  
*Samlet anlægssum:* 30 mio. kr. samt udgifter til flytning af nuværende lejere  
*Projektudvikling:* flere forslag og modeller forelagt i 2006

### ***Ydre Nørrebro***

I budget 2008 blev der afsat 1 mio. kr. på Teknik- og Miljøforvaltningens budget til projektudvikling på et internationalt kulturhus på Ydre Nørrebro. Kultur- og Fritidsudvalget har peget på en placering ved Nørrebrohallen. Den lokalt nedsatte arbejdsgruppe har sammen med lokale interessenter udarbejdet et projektforslag, hvor idrætshal, kulturhus og bibliotek sammentænkes. Forslaget lægger op til, at 3 mio. kr. til en arkitektkonkurrence indgår i forhandlingerne om budget 2009. Projektet fastlægger overordnede principper og visioner, der skal lægge rammerne i arkitektkonkurrencen, mens der ikke peges på et behov i forhold til m<sup>2</sup>.  
*Samlet anlægssum:* kendes endnu ikke  
*Projektudvikling:* projekt udarbejdet af Teknik- og Miljøforvaltningen forelægges 19. juni 2008 for KFU og indstilles henvist til budgetforhandlingerne

### ***Rejsbygade – kulturhus og bibliotek i ét nyt byggeri***

I forbindelse med planer om et nyt byggeri i Rejsbygade-karreer, hvori også den nye rytmiske koncertsal Mega Vega indgår, har kommunen fået tilbudt at leje sig ind i nye lokaler til kulturhus og bibliotek. Både Vesterbro Bibliotek og Kultur Vesterbro, der bor i utidssvarende lokaler i Lyrskovsgade, bakker op om ideen, der giver mulighed for en placering i nye lokaler indrettet til formålet og med en attraktiv placering. Lejeudgiften er højere end den nuværende husleje, men der vil være muligheder for en besparelse på driften ved sammenlægning af to institutioner i nye lokaler. Dertil kommer udgift til deponering ved 3. mands lejemål.  
*Anlægssum:* udgift til deponering  
*Projektudvikling:* der forelægges indstilling på KFU den 19. juni 2008 med henvisning til budgetforhandlingerne.

### ***Musiktorvet***

Der er med budget 2008 afsat 2 mio. kr. til projektudvikling samt arkitektkonkurrence for etablering af Musiktorvet omkring Amager Kulturpunkt på Øresundsvej. Projektet lægger op til en overdækket pladسدannelse, der skal tilføre området styrket identitet og forbedre de lokale kulturinstitutioners muligheder for aktiviteter i byrummet. Der er arkitektkonkurrence (parallelopdrag) i gang. Den 29. august kåres vinderen. Områdefornyelsen har afsat 10 mio. kr. Der pågår dialog med flere fonde om finansieringen.

*Anlægssum:* Anslået 45 mio. kr.

*Projektudvikling:* arkitektkonkurrence pågår, budgetønske for 2009.

### ***Børnekulturhus Amager***

Der er i budget 2007 afsat 7 mio. kr. til etablering af børnekulturhus og 4 mio. i driftsmidler fra 2009. Dorte Mandrup Arkitekter har tegnet børnekulturhuset, der er udviklet i tæt dialog med det nuværende børnekulturhus. Områdefornyelsen har afsat 4 mio. kr. og Lokale- og Anlægsfonden har tilkendegivet en potentiel støtte på 10 mio. kr., der dog endnu ikke er endeligt bevilget. Nordea Fonden har ydet 0,45 mio. kr. i støtte. Det nuværende projekt er budgetteret til 45,75 mio. kr., men et revideret projekt vil formentlig kunne opføres for 31,45 mio. kr.

*Anlægssum:* 45,75 (31,45) mio. kr.

*Projektudvikling:* Øresundsvej Områdefornyelse arbejder på at skaffe finansiering.

### ***Bibliotek, skolebibliotek og prækulturhus i Ørestad***

På mødet den 19. juni 2008 forelægges indstilling om, at etablering af nyt bibliotek i Ørestad indgår i budgetforhandlingerne. Samtidig ønsker en lokal initiativgruppe at starte kulturhuslignende aktiviteter i Ørestad Gymnasium fra 2009 som en første fase i etablering af bibliotek med kulturelle aktiviteter i bydelen. Arealudviklingsselskabet og Gymnasiet kan bidrage med ressourcer til prækulturhusaktiviteter, og det foreslås, at 0,5 mio. kr. til ansættelse af en kulturmedarbejder til forsøg med kulturelle aktiviteter indgår i forhandlingerne om budget 2009.

### ***Ungdomshus og Lidt mere Nordvest***

I aftalen om etablering af Ungdomshus samt Lidt mere Nordvest indgår en række ønsker om finansiering af nyt bibliotek, bydelstov, trafiksikkerhed mv. i budget 2009. Aftalen lægger blandt andet op til etablering af nyt bibliotek i forbindelse med det eksisterende kulturhus på Dortheavej, herunder også ny sal og faciliteter, der kan erstatte de arealer, der afgives til Ungdomshusbevægelsen og Fonden Jagtvej 69.

### **Økonomi**

Indstillingen er ikke forbundet med økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Forvaltningen vil efter vedtagelsen af budget 2009 forelægge en redegørelse om, hvilke projekter der kan arbejdes videre med.

**bilag**

