
14. Kulturhus på Hans Knudsens Plads (2007-48034)

Kultur- og Fritidsudvalget skal drøfte etablering af et kulturhus på Ydre Østerbro på Hans Knudsens Plads.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget drøfter forslaget om etablering af et kulturhus på Hans Knudsens Plads, jf. det vedlagte idéoplæg til kulturhus på Hans Knudsens Plads
2. at Kultur- og Fritidsudvalget henviser merfinansieringen af et kulturhus på Hans Knudsens Plads til budgetforhandlingerne for 2009.

Problemstilling

I efteråret 2006 besluttede Borgerrepræsentationen, at der skal arbejdes videre med etablering af et nyt kulturhus på Hans Knudsens Plads i stedet for på den oprindelige placering på Beauvaisgrunden (BR 503/06). Opførelsen er planlagt finansieret ved salget af Beauvaisgrunden, som foreløbigt er udskudt som følge af ”Billige Boliger”. Der er bevilliget 30 mio. kr. (i 2005 priser) til etablering og opføring af et kulturhus.

Som følge af beslutningen om at ændre placeringen til Hans Knudsens Plads samt de seneste års prisudvikling, er det ikke muligt inden for de afsatte 30 mio. kr. at opføre et kulturhus på pladsen.

Løsning

Arkitektfirmaet Nøhr & Sigsgaard har udarbejdet et forslag til det fremtidige kulturhus – størrelse, placering, funktioner og økonomi, jf. vedlagte idéoplæg. En lokal følgegruppe har været inddraget i processen.

Kulturhus

Forslaget indebærer, at der opføres et nybyggeri på ca. 2.000 m², hvori der etableres et kulturhus. Kulturhuset drives i Kultur- og Fritidsforvaltningens regi.

Placering og støj

Bygningen opføres på Hans Knudsens Plads, hvor der er god adgang til bus, S-tog og (planlagt) Metro.

Derudover medfører placeringen en oplagt mulighed for at forskønne pladsen og inddrage den til forskellige kulturhus- og andre offentlige aktiviteter. Projektforslaget viser desuden, at der ved hjælp af bygningens placering, støjskærme samt forsænkning af pladsen er gode muligheder for at sænke støjniveauet på pladsen til under 55 dB, svarende til niveauet på opholdsarealer på skoler mv.

Profil/ funktioner

Kulturhuset skal være et lokalt samlingssted, som giver oplevelser og udfoldelsesmuligheder for alle

bydelens borgere og aktører. Derudover skal kulturhusets profil og funktioner afspejle de særlige behov og udfordringer, der er kendetegnende for Ydre Østerbro.

Kulturhusets grundfunktioner omfatter:

- Café
- Sal
- Bevægelseslokaler
- Mødelokaler
- Projektlokaler
- Værksteder

Økonomi

Anlægsudgiften for kulturhuset er anslået til 58,5 mio. kr. Dertil kommer administrationsbidrag 1,3 mio. kr., i alt 59,8 mio. kr.

Der tages yderligere forbehold for den anslåede udgift til omlægning af pladsen, da denne afhænger af i hvor høj grad der skal ske omlægning af cykelstier, tilkørselsveje, parkeringspladser mv.

Anlægsudgifter eksklusiv moms i 2008 priser

Selve bygningen (ca. 2000m ²)	37,5 mio. kr.
Omlægning af pladsen	5,0 mio. kr.
Usikkerhed (10 %)	4,5 mio. kr.
Bygge og anlægsudgifter i alt	47,0 mio. kr.
Omkostninger (rådgiverhonorarer, byggesagshonorarer mv.) 20%	9,5 mio. kr.
Inventar	2,0 mio. kr.
I alt	58,5 mio. kr.
Administrationsbidrag (0,7% til Bestillerenheden og 1,5% til Københavns Ejendomme)	<u>1,3 mio. kr.</u>
I alt	<u>59,8 mio. kr.</u>

Driftsudgifter eksklusiv moms i 2008 priser

Drift af kulturhus	4,0 mio. kr.
--------------------	--------------

Driftsudgifter er beregnet eksklusiv huslejudgifter, jf. Borgerrepræsentationens beslutning om at opkræve husleje og yde tilsvarende huslejekompensation (BR 619/05).

HØRING

Projektforslaget og indstillingen til Kultur- og Fritidsudvalget er sendt til orientering til Østerbro Lokaludvalg.

Videre proces

Hvis der afsættes yderligere midler til kulturhusets opførelse, vil Kultur- og Fritidsforvaltningen - i samarbejde med lokalområdets borgere og interessenter - igangsætte projektet. Det forventes, at der i løbet af efteråret 2008 kan fremlægges forslag til den videre proces, herunder inddragelse af borgere og interessenter, konkurrence- og udbudsform, ejerskab/organisation mv.

Hvis der ikke afsættes yderligere midler, skal der tages stilling til, hvad de afsatte 30 mio. kr. skal anvendes til.

Carsten Haurum

/Merete Evers Dewilde

bilag

[Bilag 1 – Idéoplæg til kulturhus på Hans Knudsens Plads](#)

