



27.08.2008

Sagsnr.  
2008-84603

Dokumentnr.  
[2008-634836](#)

Sagsbehandler  
[Ida Nepper-Christensen](#)

### **Notat vedrørende aktivitetshuset i Ragnhildgade, AAB afd. 41**

Ansøgningen om støtte til et aktivitetshus i Ragnhildgade, AAB afdeling 41, blev indstillet i forbindelse med tilskudsdeklarationsmidlerne på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 24. oktober 2007, og indstillingen blev godkendt.

Huset skal forbinde afdelingerne 41 og 91 ud mod Lersø Park Allé.

Huset er beregnet til boldspil, dans og rytmik, gymnastik og lignende fysisk udfoldelse. Det kan ikke bruges som fest-, forsamlingslokale o.l. Husets overordnede målgrupper er beboere i almene afdelinger i Haraldsgadekvarteret. Det skal være muligt for nærområdets sportsklubber og sportsforeninger at låne huset for at introducere deres sportsgren for områdets beboere gennem *åbne arrangementer*, så beboerne (unge som voksne) får øjnene op for flere af de fritidsmuligheder, området tilbyder.

Efter Teknik- og Miljøudvalgets beslutning har der været arbejdet med forskellige modeller for at sikre, at huset vil kunne benyttes af andre end AAB's beboere.

Åbningen af aktivitetshuset for benyttelse af andre beboere i området ville som udgangspunkt kræve en dispensation fra sideaktivitetsbekendtgørelsen. Landsbyggefonden har oplyst, at de ikke vil acceptere en sådan dispensation og Landsbyggefondens støtte ville i givet fald bortfalde, og projektet ville dermed ikke kunne realiseres.

Efter afholdelse af flere møder er der opnået enighed mellem AAB, Landsbyggefonden og Teknik- og Miljøforvaltningen om en løsningsmodel, hvorefter AAB, Ragnhildgade indgår en partnerskabsaftale med de øvrige almene boligafdelinger i Haraldsgadekvarteret om brug af huset. De pågældende boligafdelinger: KAB, AAB, Vibo og Lejerbo har på nuværende tidspunkt indgået en samarbejdsaftale, som omfatter gennemførelsen af den fælles helhedsplan for de almene afdelinger i Haraldsgadekvarteret, og Center for Bydesign forventer, at aftalen kan udvides til at omfatte en aftale om samdrift af huset i en årrække.

Center for Bydesign vil fortsat støtte projektet med 3, 5 mio. kr. Landsbyggefonden har ligeledes tilkendegivet, at fonden vil støtte opførelsen af huset.

#### **Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. Sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1773

Telefax  
3366 7020

E-mail  
[idachr@tmf.kk.dk](mailto:idachr@tmf.kk.dk)

EAN nummer  
5798009495044

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

Rent praktisk bliver det AAB, der skal drive huset  
mulitsal/aktivitetsarealer. "Den administrative følgegruppe", som er  
nedsat under "Den fælles boligsociale helhedsplan i Haraldsgade  
Kvarteret", træffer beslutning om, hvorvidt en ansøgning til brug af  
huset kan imødekommes. Samarbejdet omkring aktivitetshuset er  
sikret gennem repræsentation fra AAB i den administrative  
følgegruppe og repræsentation af projektlederen for den fælles  
helhedsplan i styregruppen for AAB afdeling 41's projekt "Børn og  
unge i Ragnhildgade", hvor områdeløftet også er repræsenteret.