

3. Kommunale garantier til A/B Vildrose I og II (2008-93744)

Teknik- og Miljøudvalget skal godkende, at der ydes kommunal garanti til opførelse af 2 andelsboligforeninger med henholdsvis 26 og 12 private ustøttede andelsboliger ved Karens Minde (A/B Vildrose I og II)

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender	
1.	at kommunen stiller garanti til A/B Vildrose I, Thomas Koppels Allé. Garantien knytter sig til et lån på 68.096.000 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 12.768.000 kr.
2.	at kommunen stiller garanti til A/B Vildrose II, Thomas Koppels Allé (billig boliger). Garantien knytter sig til et lån på 20.580.000 kr., hvoraf kommunen skal garantere for 3.858.750 kr.

Problemstilling

Borgerrepræsentationen bemyndigede i mødet den 29. marts 2007 (BR 125/07) Teknik- og Miljøudvalget til i henhold til almenboliglovgivningen at stille fornøden kommunal garanti for den del af realkreditbelåningen, der overstiger 65 % af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse til opførelse af 2 ustøttede private andelsboligforeninger ved Karens Minde.

Der er tale om den kommunalt garanterede del af realkreditbelåningen på baggrund af de godkendte anskaffelsessummer inden igangsætning af de 2 byggerier.

Løsning

Teknik- og Miljøudvalget godkender garantien:

- A/B Vildrose I, matr. nr. 547, Kongens Enghave, del 3, 26 ustøttede private andelsboliger. Garantien knytter sig til et obligationslån på 68.096.000 kr., der som anført i ovennævnte indstilling er stående/afdragsfrit i 10 år, hvorefter belåningen skal refinansieres. Den kommunalt garanterede del udgør 12.768.000 kr.
- A/B Vildrose II, matr. nr. 547 Kongens Enghave, del 1, 12 ustøttede private andelsboliger (billig boliger). Garantien knytter sig til et obligationslån på 20.580.000 kr., der som anført i ovennævnte indstilling er stående/afdragsfrit i 10 år, hvorefter belåningen refinansieres. Den kommunalt garanterede del udgør 3.858.750 kr.

	A/B Vildrose I	A/B Vildrose II
Adresse		
Lån kr.	68.096.000 kr.	20.580.000 kr.

Kommunens hæftelse i kr.	12.768.000 kr.	3.858.750 kr.
Låntager	A/B Vildrose I	A/B Vildrose II
Långiver	Nordea kredit	Nordea kredit
Beslutningsdato	29.03.2007	29.03.2007
Antal boliger	26 andelsboliger	12 andelsboliger
Sagstype	Nybyggeri	Nybyggeri

Økonomi

Garantierne er eventualforpligtelser, der ikke umiddelbart har økonomiske konsekvenser.

Videre proces

Når udvalget har godkendt garantiforpligtelserne, sendes erklæringerne om kommunegaranti til borgmester Klaus Bondam og adm. direktør Hjalte Aaberg til underskrift, hvorefter de returneres til det relevante realkreditinstitut.

Hjalte Aaberg

Ulrik Winge

bilag

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 26.11.2008

Indstillingen blev godkendt.

