



**"Lokalplan Carlsberg II" med tilhørende tillæg til kommuneplan 2005, Vurdering af Virkninger på Miljøet samt Miljøvurdering**

Sagsnr.  
2008-57798

**Tilgængelighedsvurdering - forslag til lokalplan "Carlsberg II" med kommuneplantillæg**

Dokumentnr.  
2008-242972

Lokalplanen med kommuneplantillæg for Carlsberg udgør den fremtidige ramme for omdannelse af et stort byområde, der ligger i bydelene Vesterbro og Valby ved grænsen til Kongens Enghave og Frederiksberg Kommune. Lokalplanen, der primært er en rammelokalplan, indeholder i § 8, stk. 7, bestemmelse om, at adgangs- og opholdsarealer principielt skal udformes således, at de tilgodeser bevægelsehæmmedes færdsel på arealerne. På grund af de særlige terrænforhold med områdets placering på Valby Bakke er der flere steder trapper og hældninger, som overstiger 1:20. Disse steder skal der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse sikres alternative handicapvenlige adgange.

Det er intentionen, at der i forbindelse med supplerende lokalplaner udarbejdes en tilgængelighedsstrategi, som sætter særlig fokus på denne problematik.

Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 2. + 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1360

Telefax  
3366 7020

E-mail  
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk