



Notat

Notat vedr. kontakt til bygherre Amaliegade Nord

Forvaltningen har henvendt sig til bygherre for at afklare, hvorledes bygherre forholder sig til det af Teknik- og Miljøudvalget vedtagne ændringsforslag (ÆF4) som tilføjelse til 1. at-punkt:

“dog således, at forvaltningen går i dialog med bygherre om, at vinduerne i stueetagen trækkes mindst 20 cm tilbage.”

Indstillingen blev standset ved Teknik- og Miljøudvalgets behandling af sagen den 9. oktober 2023.

Bygherres svar

Bygherre har undersøgt virkningen af en indrykning på 20 cm. Der er undersøgt to muligheder for reduktion af stueetagens karnapgeometri:

Løsning 1. At karnapperne rykkes 20 cm tilbage inkl. vinduesrammerne med glas.

Løsning 2. At karnapperne bibeholdes, og at det kun er vinduesrammerne med glas, der trækkes tilbage.

Bygherres illustrationer af de to muligheder ift. det i lokalplanen foreslåede kan ses i bilag 1.

Bygherre ønsker ikke en tilbagerykning og formindske basen og derved samtidig at mindske harmonien, og det bemærkes, at det næppe vil have betydning i forhold til lys. Bygherre oplyser, at der som angivet i forbindelse med miljørapporten vil være lysdæmpning, når der ikke er mennesker i domicilet.

Bygherre “håber derfor, at et flertal vil fastholde bygningen med basen, som den er - men vi kan godt acceptere at gennemføre det med en indrykning på 20 cm (løsning 1), såfremt dette er flertallets ønske. Et kompromis kan være alene at indrykke ruderne 20 cm (løsning 2), det vil være uden betydning i forhold til det arkitektoniske udtryk.”

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen anbefaler, såfremt Borgerrepræsentationen ønsker at stille et ændringsforslag, løsning 2, hvor vinduesrammen og glasset

23-10-2023

Sagsnummer i F2
2023 - 17093

Dokumentnummer i F2
107541

Sagsnummer i eDoc
2023-0401021

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

rykkes 20 cm ind i karnappen som illustreret nedenfor i mulighed 2, hvor der skabes en mere "klassisk" profil med relief fremfor den helt glatte og mere spejlende vinduesfremrykning (vil ses i dagslys), der er foreslået i det oprindelige lokalplanforslag, hvor trærammen og vinduesglasset er placeret yderst i plan med karnappen. Der vil være lidt mere genskin i det dybere vindueshul udvendigt. Dette vil være i overensstemmelse med bygherres kompromisforslag.



Karnap som foreslået i lokalplan

1. Karnap reduceret 20 cm i dybden

2. Vinduesramme trukket 20 cm tilbage

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Bilag

Bilag 1 Karnapgeometri

Campus Maersk

CM_K01_C07.05_SKA-094_Karnapgeometri



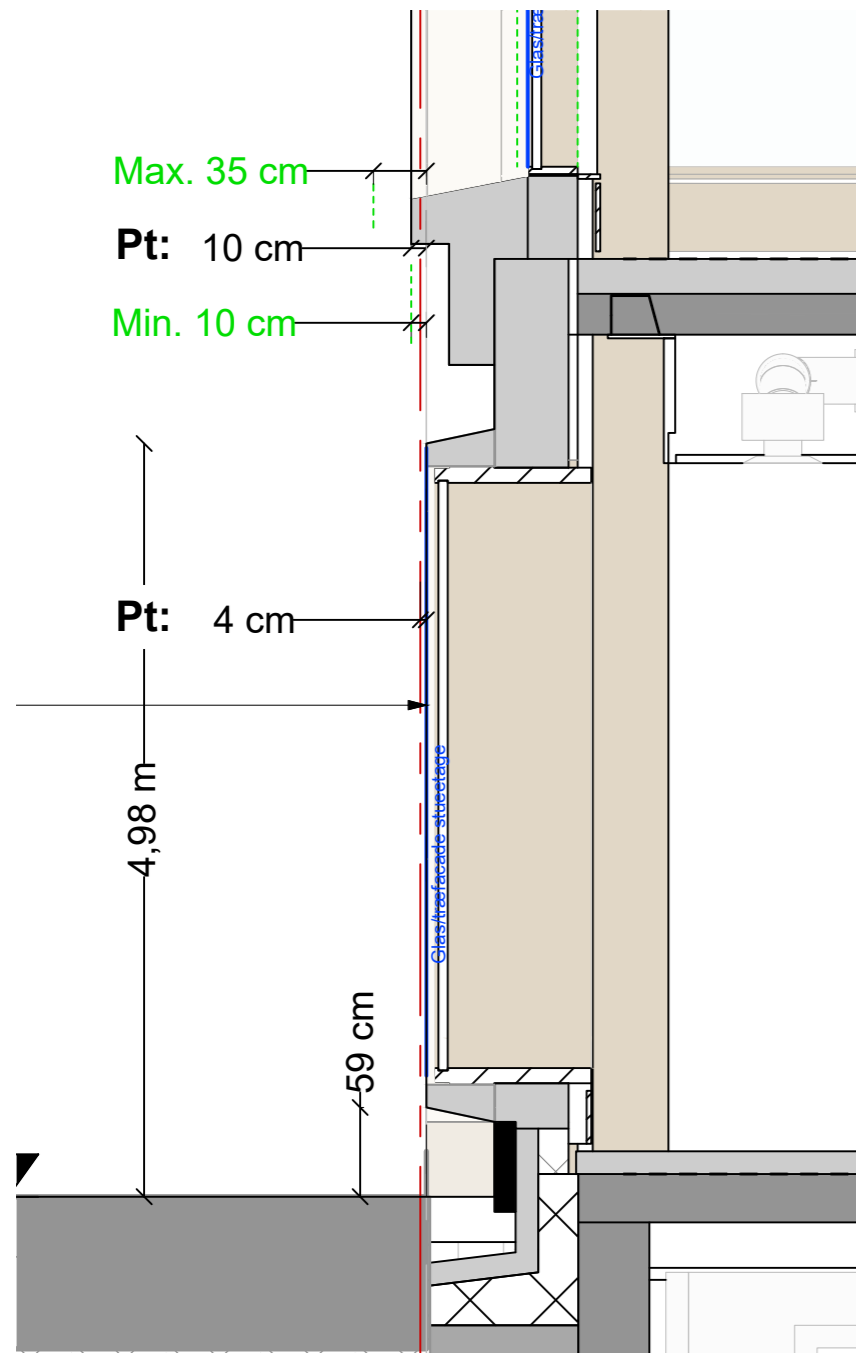
CAMPUS MAERSK

Tegn. nr. : CM_K01_C07.05_SKA-094
Emne : Karnapgeometri
Skala : -
Dato : 2023.10.12
Rev. dato :
Initialer : NR

 Dorte
Mandrup

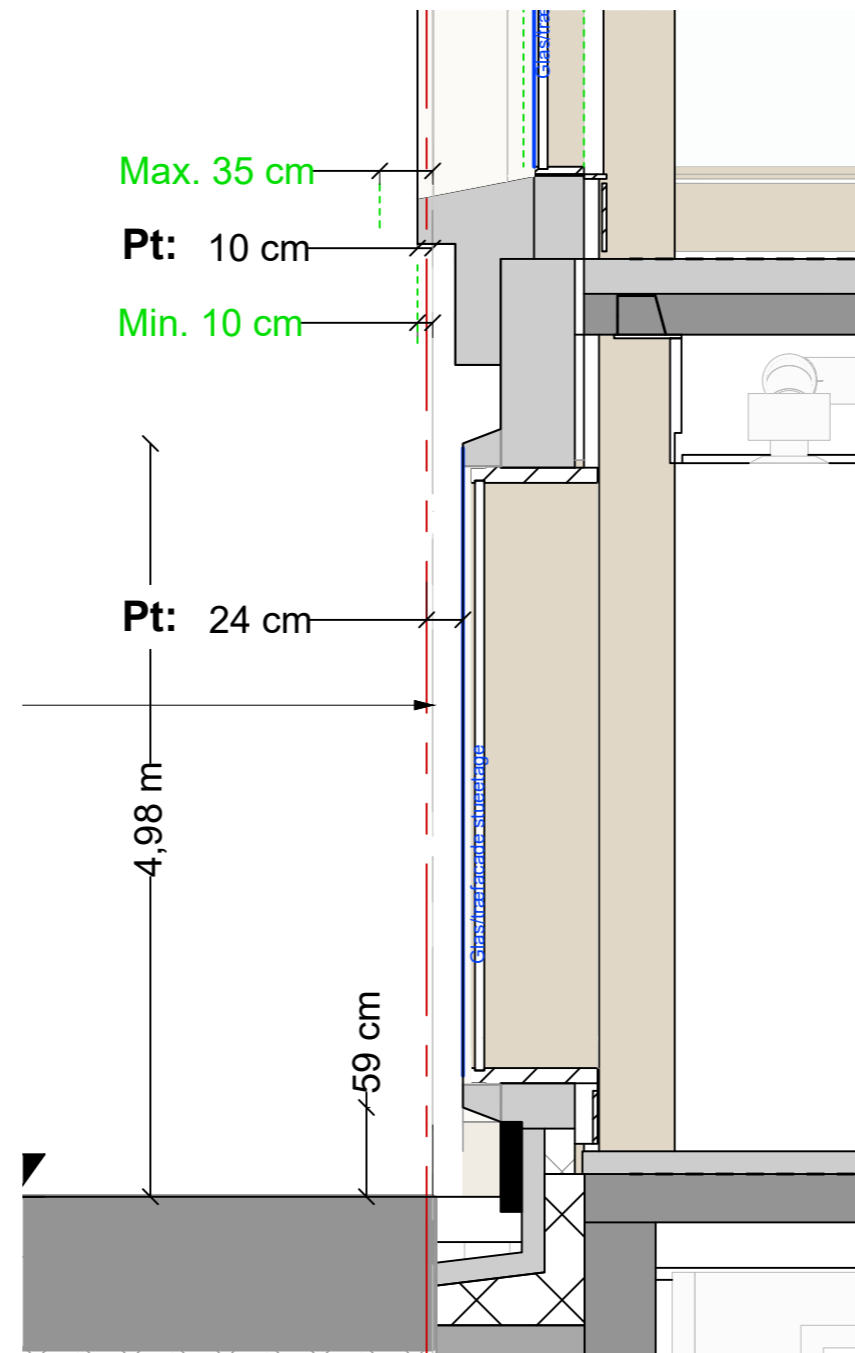
Vesterbrogade 95A
1620 København V
tlf +45 33 93 73 50

Oversigt over løsningerne



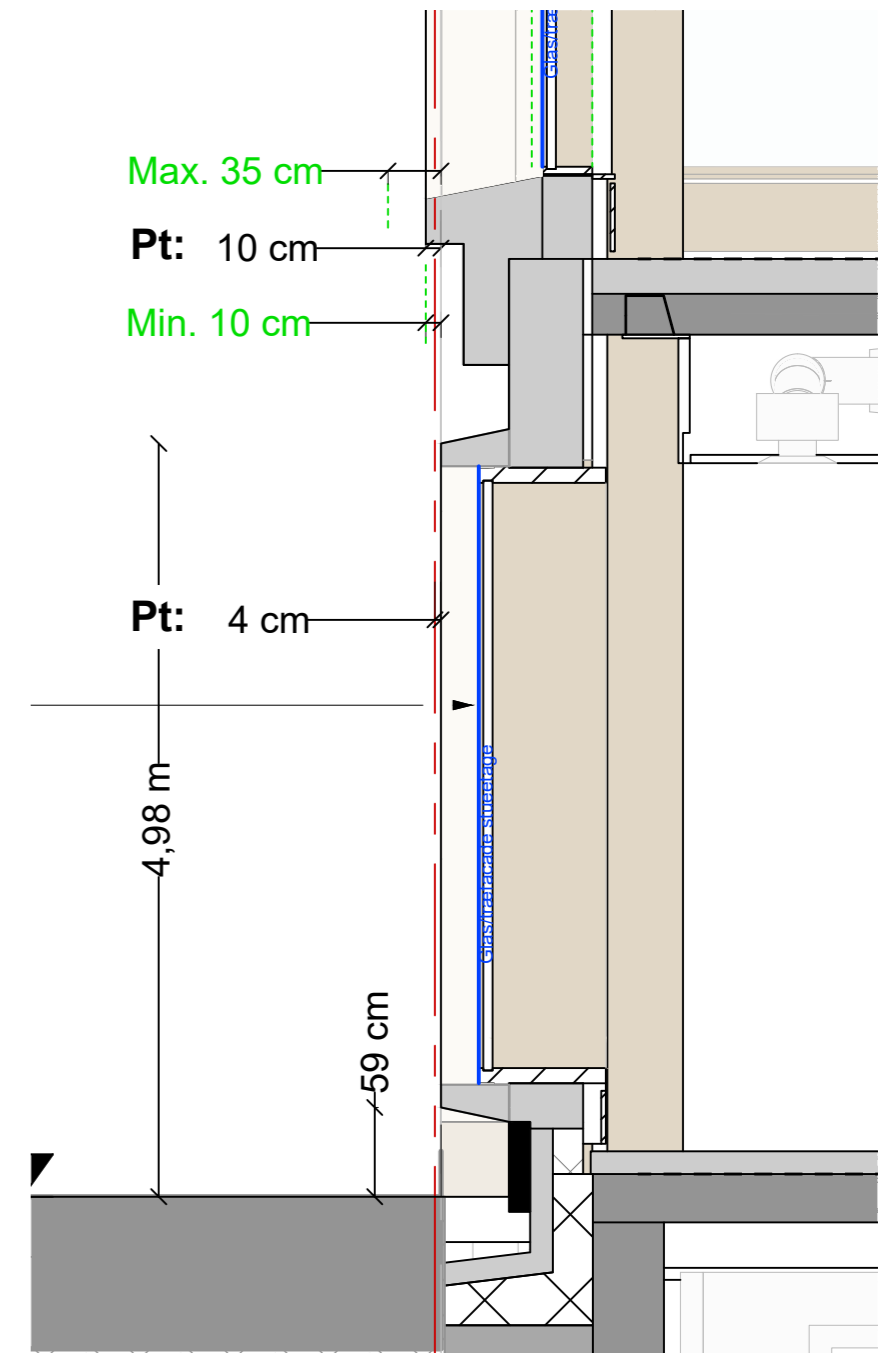
Eksisterende karnap geometri

Vindue ligger plant med karnap forkant, der udkrager 45cm fra facade



Løsning 1 - Karnap reduceret 20cm

Vindue ligger plant med karnap forkant, der udkrager 25cm fra facade



Løsning 2 - Glas skubbet 20cm tilbage i ramme

Vindue ligger 20cm bag med karnap forkant, der udkrager 45cm fra facade

Eksisterende karnap motiv

Set fra hjørnet af Amaliegade og Toldbodgade



Løsning 1 - Karnap reduceret 20cm i dybden

Set fra hjørnet af Amaliegade og Toldbodgade



Løsning 2 - Glas skubbet 20cm tilbage i ramme

Set fra hjørnet af Amaliegade og Toldbodgade



Eksisterende karnap motiv

Set langs Toldbodgade om natten



Løsning 1 - Karnap reduceret 20cm i dybden

Set langs Toldbodgade om natten

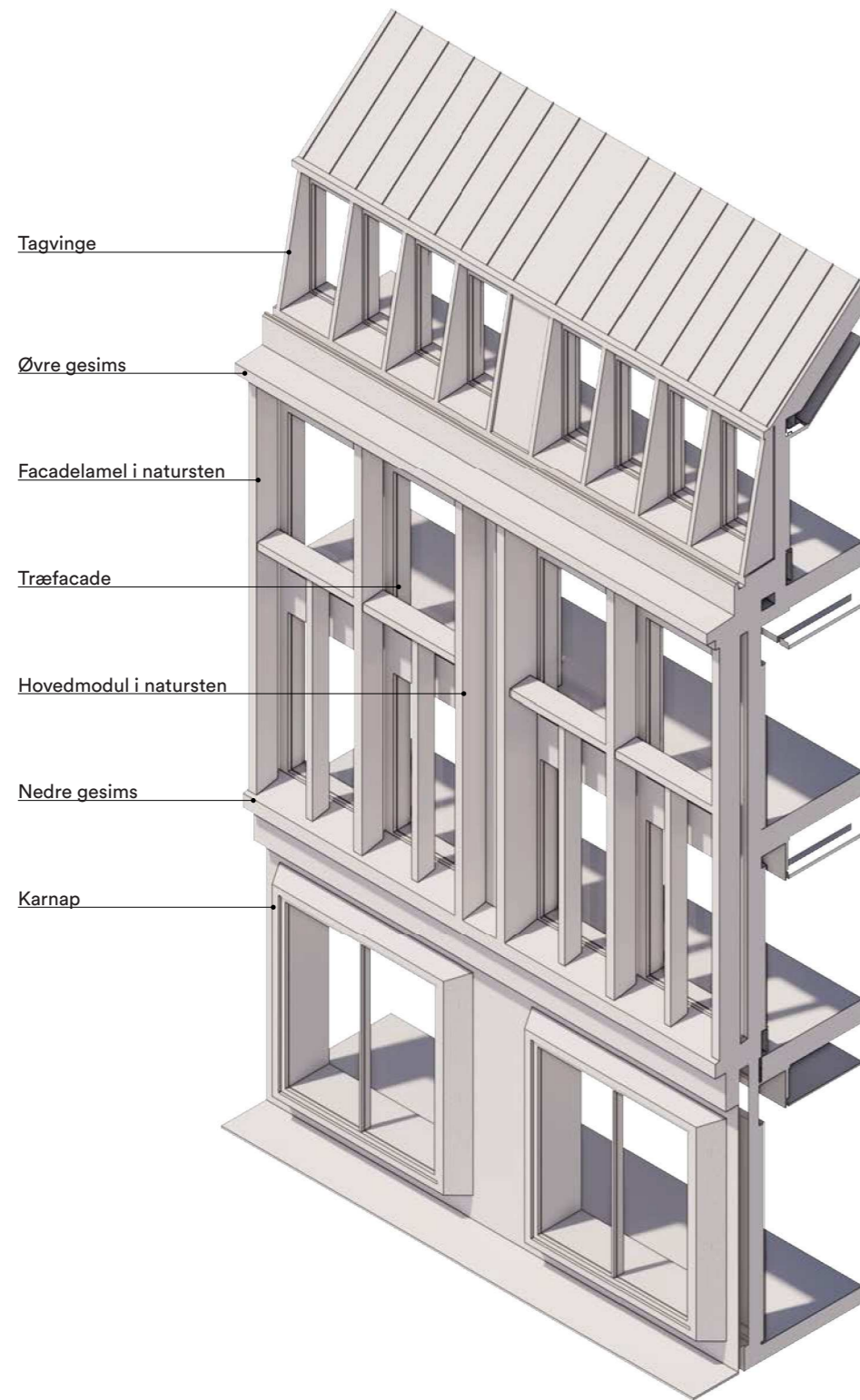


Løsning 2 - Glas skubbet 20cm tilbage i ramme

Set langs Toldbodgade om natten



Facadegeometri i forhold til lokalplan



Topkote §6 stk.3 b

Taghældning §7 stk.4b
 Max. 41 grader
 Min. 35 grader

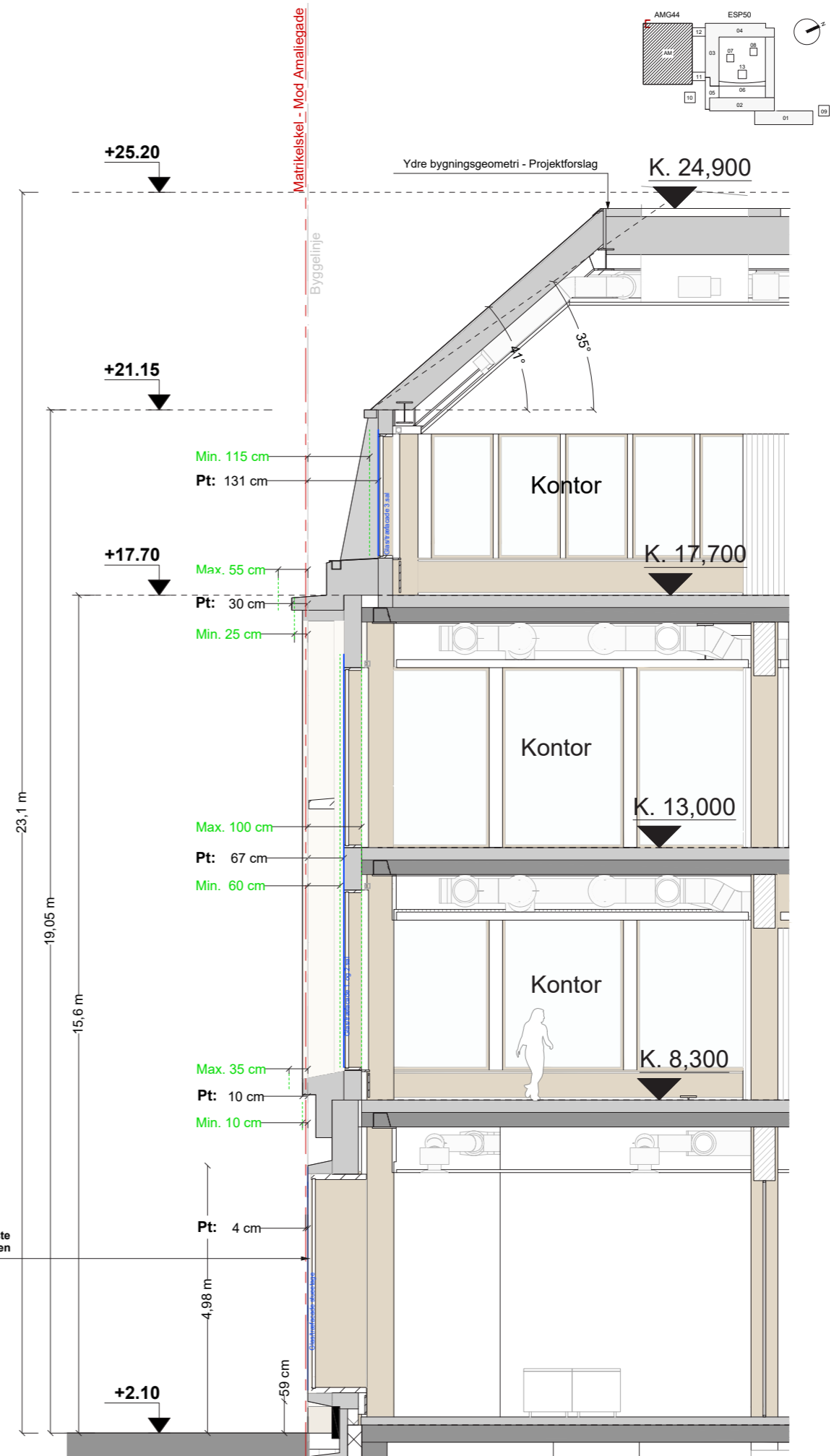
4. Etage §7 stk.1g
 Tilbagetrækning af Glas/
 Træfacade fra facadefinner:

Øvre gesims §7 stk.1f
 Dybde

Facadefinner: §7 stk.1a
 Afstand til Glas/Træfacade:

Nedre gesims §7 stk.1f
 Dybde

Byggelinjen fastlægges som yderste
 plan af karnapper i stueetagen



Diagramsnit iht. §6 og §7