

HENVENDELSER MODTAGET I SUPPLERENDE HØRING

**SUPPLERENDE HØRING
AF FORSLAG TIL
AMALIEGADE NORD**

Høringssvar

Supplerende høring

Indkommet på anden vis

nr. 1

Supplerende høringsperiode fra den 15. september til 19. september 2023



Nr.	Dato	Navn	Adresse	Postnr	E-mail
1	fre. 15. sep. kl. 18.07	Sustainable Law v/ Merete Larsen	Bag Elefanterne 1	1799	mel@sustainable.law

Helle Bay

Fra: Merete Larsen <mel@sustainable.law>
Sendt: 19. september 2023 15:00
Til: Helle Bay
Cc: Viggo Peter Meng Folkmann; Jacob Kamp; Eva Holm; Annelise Sørensen; Tim Kjeldsholm
Emne: SV: Supplerende høring af bygherre vedr. træer og buske vedr. lokalplanforslag Amaliegade Nord
Vedhæftede filer: Andel er hjemmehørende

Kære Helle –

I fortsættelse af Viggos svar (vedhæftet) er det vores forståelse, at vor plan lever op til de nye krav beskrevet nedenfor, og vi har derfor ikke bemærkninger til høringen om den nye bestemmelse i § 8 stk. 8.

Bh Merete

Med venlig hilsen

Merete Larsen
Partner

SUSTAINABLE LAW
ADVOKATFIRMA

+45 22 67 97 20

Bag Elefanterne 1
1799 København V
Advokatfirma I/S, CVR 42099678

www.sustainable.law

Legal 500
Firms to watch



Legal 500 Green Guide
Recommended Firm



Legal 500 Leading Individual
Merete Larsen



Chambers 2023
Merete Larsen



Fra: Helle Bay <helbay@kk.dk>

Sendt: 15. september 2023 12:37

Til: Merete Larsen <mel@sustainable.law>

Emne: Supplerende høring af bygherre vedr. træer og buske vedr. lokalplanforslag Amaliegade Nord

Ændringer af det offentliggjorte lokalplanforslag Amaliegade Nord ift. træer og buske

Forvaltningen anbefaler, at der i lokalplanen stilles krav om mindst 75 % hjemmehørende arter og/eller frugt bærende træer og mindst 50 % hjemmehørende arter og/eller frugt bærende buske, hvilket bygherre også vurderer er realistisk. Anbefalingen sker på baggrund af træernes og buskenes vækstmuligheder i områdets urbane karakter samt bygherres ønsker til særlige temaer i landskabsdesignet.

Forvaltningen, at der fastlægges følgende bestemmelse om træer i § 8, stk. 8:

Mindst 75% af de nye træer skal være af følgende arter:

Ahorn (*Acer pseudoplatanus*), Ask (*Fraxinus excelsior*), Avnbøg (*Carpinus betulus*), Benved (*Euonymus europaeus*), Birk-dun (*Betula pubescens*), Birk- (*Betula pendula*), Bøg (*Fagus sylvatica*), Eg-stilk (*Quercus robur*), Eg-vinter (*Quercus petraea*), Elm-småbladet (*Ulmus minor*), Elm-storbladet (*Ulmus glabra*), Ene, (*Juniperus communis*), Fuglekirsebær (*Prunus avium*), Hassel (*Corylus avellana* og underarter), Havtorn (*Hippophae rhamnoides*), Hvidtjørn-almindelig (*Crataegus laevigata*), Hvidtjørn-engriflet (*Crataegus monogyna*), Hvidtjørn-koral (*Crataegus rhipidophylla*), Hyld (*Sambucus nigra* og underarter), Hæg-almindelig (*Prunus padus*), Kvalkved (*Viburnum opulus*), Lind-småbladet (*Tilia cordata*), Lind-storbladet (*Tilia platyphyllos*), Løn-spids (*Acer platanoides*), Løn-natur (*Acer campestre*), Pil-femhannet (*Salix pentandra*), Pil-grå (*Salix cinerea*), Pil-selje (*Salix caprea*), El-rød (*Alnus glutinosa*), Røn-almindelig (*Sorbus aucuparia*), Røn-selje (*Sorbus intermedia*), Fyr-skov (*Pinus sylvestris*), Slåen (*Prunus spinosa*), Taks (*Taxus baccata*), Tørst (*Frangula alnus*), Vriertorn (*Rhamnus cathartica*), Æble (*Malus Sylvestris* og underarter). Kirsebær (*Prunus cerasus/avium* og underarter), Mirabel (*Prunus cerasifera* og underarter), Pære (*Pyrus communis* og underarter).

Mindst 50 % af de nye buske skal være af følgende arter:

Benved (*Euonymus europaeus*), Gedeblad dunet (*Lonicera xylosterum*), Havtorn (*Hippophae rhamnoides*), Hindbær-vild (*Rubus idaeus*), Kornel-rød (*Cornus sanguinea*), Kvalkved (*Viburnum opulus*), Ribs, Ribs-vild (*Ribes spicatum*), Rose-blågrøn (*Rosa dumalis*), Rose-hunde (*Rosa canina*), Rose-æble (*Rosa rubiginosa*), Slåen (*Prunus spinosa*), Solbær (*Ribes nigrum*), Taks (*Taxus baccata*), Tørst (*Frangula alnus*), Vriertorn (*Rhamnus cathartica*). Blåbær (*Vaccinium myrtillus* og underarter), Brombær (*Rubus plicatus* og underarter), Hassel (*Corylus avellana* og underarter), Hindbær (*Rubus idaeus* og underarter), Hyld (*Sambucus nigra* og underarter), Ribs (*Ribes rubrum* og underarter), Solbær (*Ribes nigrum* og underarter), Stikkelsbær (*Ribes uva-crispa* og underarter).

Planlovens § 27, stk. 2

Der kan foretages ændringer til det oprindelige lokalplanforslag efter den offentlige høring i medfør af planlovens § 27, stk. 2. Kommunen har vurderet, at det er nødvendigt at høre de berørte ejere af ejendommen af Amaliegade 44 og Esplanaden 50 om forslaget til ændring forud for den endelige vedtagelse af lokalplanforslaget i Teknik- og Miljøudvalget.

Høringssvar kan indsendes til mig senest tirsdag den 19. september. Høringsfristen er meget kort for, at vi kan nå TMU den 9.10.

Med venlig hilsen

Helle Bay

Projektleder, Arkitekt MAA
Område for Byplanlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling

Njalsgade 13, 5. sal, 5024
Postboks 348
2300 København S

Mobil 2637 1343

E-mail helbay@kk.dk

Web www.tmf.kk.dk

EAN 5798009809452



Helle Bay

Fra: Viggo Peter Meng Folkmann <GS5B@kk.dk>
Sendt: 19. september 2023 09:25
Til: 'jacob@1til1landskab.dk'
Cc: Eva Holm; Annelise Sørensen; Merete Larsen
Emne: Andel er hjemmehørende

Hej Jacob

Krav til andel af hjemmehørende gælder for det antal træer og buske, der er krævet med lokalplanen. Når eller hvis I sætter mere end det der kræves med lokalplanen, og har opfyldt kravet om, i jeres tilfælde 50% hjemmehørende og frugtbærende for den andel der kræves plantet, er I frie til at sætte de arter I har behov for.

Med venlig hilsen

Viggo Peter Meng Folkmann
Landskabsarkitekt
Område for Byplanlægning

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Klima og Byudvikling

Njalsgade 13, 4. etage, 4006
2300 København S

Mobil 2011 9523
E-mail gs5b@kk.dk
EAN 5798009809452

