

# SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE FOR MILJØVURDERING

## FORSLAG TIL LOKALPLAN AMALIEGADE NORD OG KOMMUNEPLANTILLÆG OG MILJØRAPPORT

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023), skal planmyndigheden efter den offentlige høring udarbejde en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningerne, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.

### Integration af miljøhensyn

Miljørapporter skal udarbejdes med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med planprocessen, så der har været mulighed for at påvirke lokalplanens bestemmelser og kommuneplantillæggets rammer og retningslinjer.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige.

Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen i henhold til miljøvurderingslovens § 11 og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 32 stk. 1, nr. 1 og 2, og er nærmere beskrevet i afsnit 3 Miljøvurdering, s. 16-19 i miljørapporten.

### Offentlig høring

Indre By Lokaludvalg afholdt sammen med A. P. Møller Mærsk informationsmøde i den 22. november 2022 på Esplanaden 50.



Under offentlighedsfasen er der afholdt et borgermøde hos A. P. Møller Mærsk, Esplanaden 50, d. 7. juni 2023. Mødet afholdtes af Københavns Kommune i samarbejde med Indre By Lokaludvalg. På dette møde var deltog ca. 45 borgere. Desuden deltog relevante medarbejdere fra Teknik- og Miljøforvaltningen planmyndighed samt bygherre og dennes rådgivere.

Miljørapporten har været i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og lokalplan fra den 11. maj 2023 til den 7. august 2023.

Der er modtaget i alt 22 henvendelser. Alle henvendelserne er behandlet i et selvstændigt dokument med forvaltningernes kommentarer, som er vedlagt indstillingen som 'Bilag 6 Henvendelser modtaget i høringsperioden'.

Der er ikke henvendelser med relevans for miljøvurderingen, som, forvaltningen vurderer, giver anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg.

Hovedkonklusion i miljørapporten er, at det vurderes:

At der er 'Positiv og forbedrende virkning' inden for disse emner:

- Byarkitektonisk værdi
- Fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjen
- Nærhed til grønne områder og rekreation
- Landskabelig værdi
- Dyre- og planteliv, diversitet og træer
- Materielle og kulturelle goder

At der er en 'Ubetydeligt negativ eller neutral/ingen virkning' inden for disse emner:

- Trafikmønstre
- Trafiksikkerhed

At der er en 'Mindre negativ påvirkning' inden for disse emner:

- Bevaringsværdige eller fredede bygninger og anlæg
- Kulturmiljøer

### **Alternativer til planerne**

I lokalplanprocessen har disse alternativer til følgende emner været drøftet og ændringer indarbejdet i planen ift. det oprindelige alternativ.

- Placering af læssezone for varelevering i Toldbodgade. Læssezone er flyttet fra Toldbodgade til Amaliegade, da det bl.a. skaber en mere trafiksikker løsning.
- Forskellige udformninger af geometrien i forhold til 4. etage og taget. Med inspiration fra områdets mansardtage er 4 etage og taget er trukket mere tilbage, og der er arbejdet med 'tagvinger', som er med til at nedskalere højden og skaber en bedre arkitektonisk tilpasning.
- Placering af pavillon ved Nordre Toldbod Der er skabt større afstand til Søndre Arkadebygning samt opholdsplads, så der tages hensyn til Toldboden.
- Graden af begrønning og antal træer delvist inden for søbeskyttelseslinjen Bevaring af træer på promenaden og indre gårdrum.
- Pavilloner og forbindelsesbygning i indre gårdrum delvist inden for søbeskyttelseslinjen af hensyn til virksomhedens behov.

- Placering af mulighedsfelt for placering af havnetrappe, for at skabe mulighed for byliv.

Alternativer fremkommet i forbindelse med den offentlige høring er refereret og behandlet i 'Bilag 6 Henvendelser modtaget i høringsperioden'.

### **Overvågningsprogram**

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver grundlaget for opførelse af byggerier og trafik anlæg m.m.

I den efterfølgende projektering vil de hensyn blive inddraget, som er beskrevet i miljørapporten og redegørelsen til lokalplanen og kommuneplantillægget. Desuden vil der i byggesagsbehandlingen blive varetaget relevante myndighedsbeføjelser.

Der er ikke behov for at udarbejde overvågningsprogrammer.

Med denne redegørelse og de ændringer, der er foreslået i planerne, finder forvaltningen, at der er foretaget en miljøvurdering af planerne, som kan danne grundlag for, at planerne vedtages endeligt.