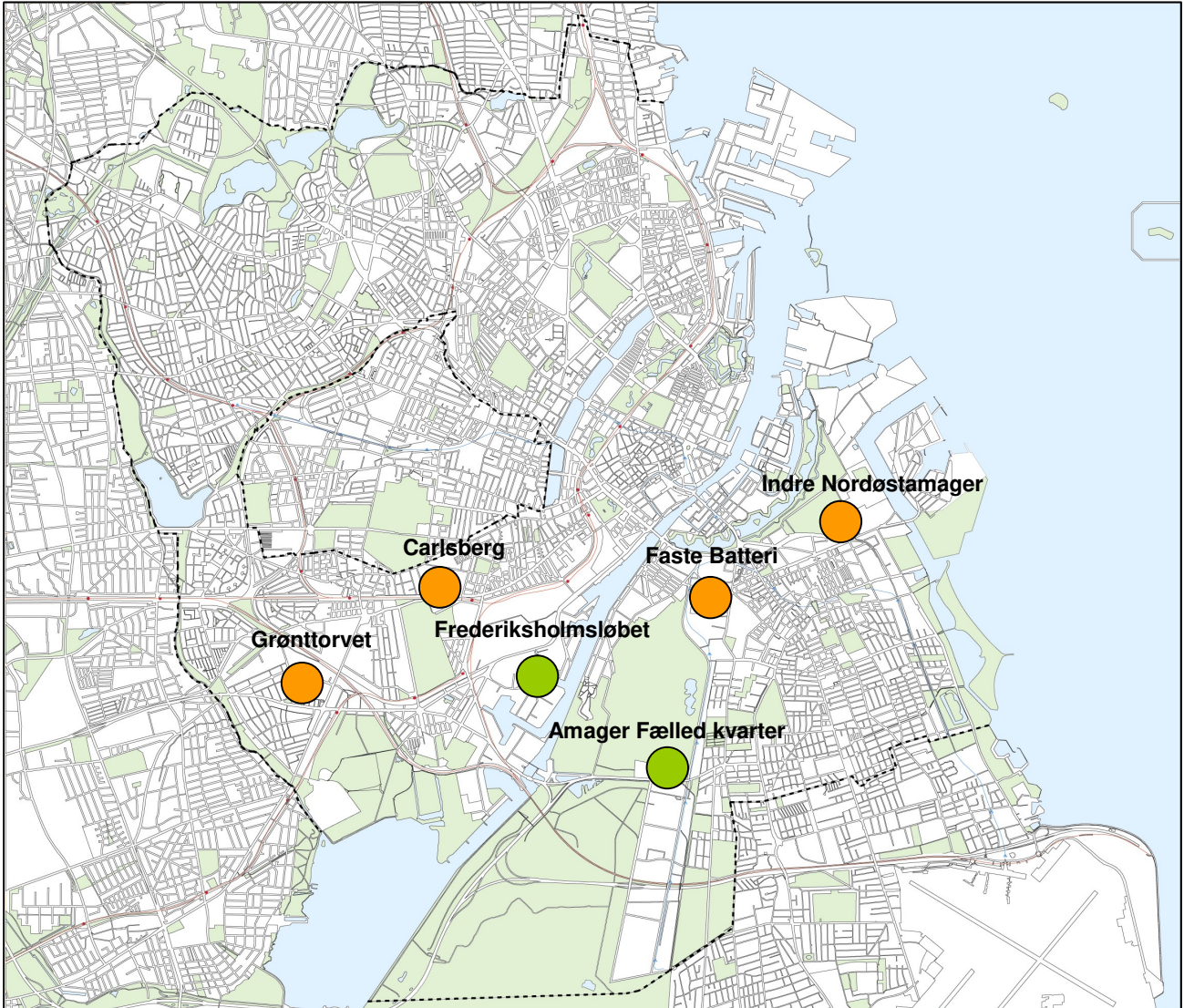


## Bilag 3 - Investeringsanalyser

Oversigt over byudviklingsområder som inddrages eller fremrykkes i rækkefølgeplanlægningen



Byudviklings- område	Max. antal boliger*	Skønnet antal fuldførte boliger i år										2007- 2017
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Carlsberg	1.400				200	200	200	200	200	200	200	1.400
Grønttorvet	600					100	100	100	100	100	100	600
Faste Batteri	600					100	100	100	100	100	100	600
Indre Nordøstamager	2.400			300	300	300	300	300	300	300	300	2.400
Frederiksholmsløbet	2.000				200	200	200	200	200	200	200	1.400
Amager Fælled kvarter	2.000					150	150	150	150	150	150	900
<b>I alt</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>	<b>700</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>	<b>1.050</b>	<b>7.300</b>

\* Omfatter boliger på arealer som inddrages i rækkefølgen for byudvikling. For Carlsberg og Grønttorvet gælder, at kun dele af de nye byomdannelsesområder inddrages i rækkefølgeplanen.

## Resume af investeringsanalyser

I dette bilag analyseres de forventede kommunale anlægsinvesteringer ud fra scenarier for udbygningen i de enkelte områder, der foreslås inddraget eller fremrykket i revisionen af rækkefølgeplanen. Der er alene medtaget investeringer i nødvendig kommunal service (skoler og institutioner) og infrastruktur (vejanlæg). Kommende afledte investeringer i idrætsanlæg og kollektiv trafik m.m. vil indgå i den videre planlægning for områderne. Alle investeringer vil fremgå i forbindelse med lokalplanarbejdet for de enkelte områder.

**Tabel 1. Skønnede ekstra anlægsinvesteringer 2009-2018 i nye byudviklingsområder (kr.)**

	Boliger Max. antal	Boliger 2007 - 2017	Investering - skoler og institutioner	Service- investering pr. bolig	Investering - infrastruktur (vejanlæg)**	Samlet brutto- investering	Investerings- periode***
Carlsberg	1.400	1.400	22 mio.	16.000	20 mio.	42 mio.	2014-2015
Grønttorvet	600	600	22 mio.	37.000		22 mio.	2014-2015
Faste Batteri	600	600	50 mio.	83.000		50 mio.	2013-2017
Indre Nordøstamager*	2.400	2.400	325 mio.	105.000	255 mio.	580 mio.	2009-2017
Amager Fælled kvarter	2.000	900	82 mio.	91.000		82 mio.	2013-2015
Frederiksholmsløbet	2.000	1.400	114 mio.	81.000	55 mio.	169 mio.	2012-2015
<i>I alt</i>	<i>9.000</i>	<i>7.300</i>	<i>615 mio.</i>	<i>89.000</i>	<i>330 mio.</i>	<i>945 mio.</i>	<i>2009-2017</i>

\*) Omfatter Kløvermarken samt dele af Kløverparken. I beregningen af serviceinvestering pr. bolig er endvidere medtaget 700 boliger på Margretheholm, dvs. investeringen er fordelt på 3.100 boliger. Der forventes et provenu på mindst 400 mio. kr. ved salg af Kløvermarken.

\*\*) Investeringer i infrastrukturer eksklusiv kollektiv trafik.

\*\*\*) Erhvervelse af byggeret til skoler og institutioner vil skulle prioriteres i budgetter forud for de angivne investeringsperioder.

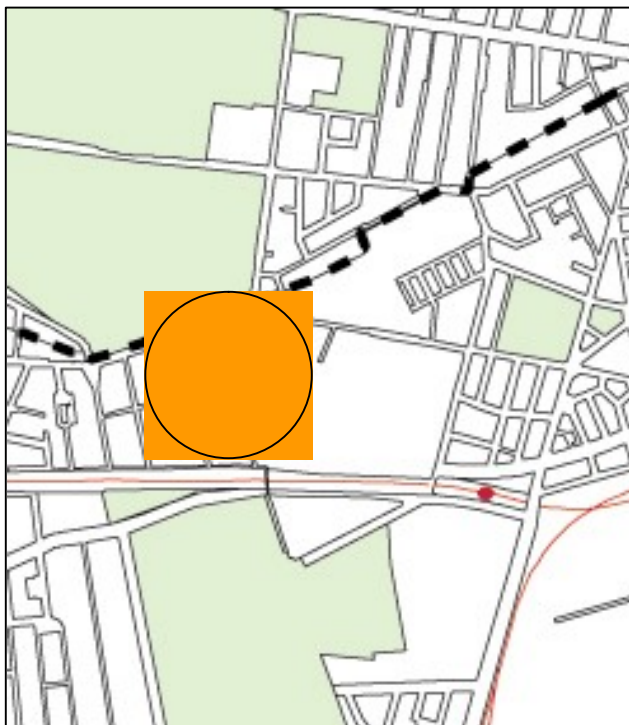
Samlet set vil revisionen af rækkefølgeplanen - hvis scenarierne for udvikling af områderne med ca. 7.300 boliger frem mod 2018 holder stik - medføre kommunale investeringer for 945 mio. kr. i perioden 2009-2018. En fuld udbygning af de områder som inddrages i første del af planperioden forventes at medføre yderligere behov for investeringer i skoler og institutioner, mens det ikke skønnes nødvendigt at foretage yderligere større investeringer i infrastruktur.

En fuld udbygning af de store områder på Nordøstamager og langs Øresundskysten (Kløverparken, Refshaleøen og Nordhavnen) forudsætter bl.a. etablering af en ny vejforbindelse (havnetunnel) samt skinnebåren kollektiv transport med en anslået pris på 15-30 mia. kr. Områderne vil indgå i den samlede planlægning af arealerne langs Øresundskysten, der vil blive taget op ved den næste ordinære revision af kommuneplanen.

### Påvirkning af grundpriserne:

Den ændrede rækkefølgeplan øger rummeligheden på ejendomsmarkedet i København. Rummeligheden øges med knap 1,3 mio. etagemeter byggeret, svarende til en vækst på omtrent en tredjedel i den samlede rummelighed i byudviklingsområderne. Dette forventes at bidrage til en normalisering af grund- og ejendomspriser og derved øge mulighederne for diversitet i boligudbuddet.

## Carlsberg



Det er besluttet at nedlægge ølproduktionen på Carlsberg, og der er igangsat et udviklingsarbejde for områdets omdannelse.

Økonomiforvaltningen har vurderet de afledte investeringer i kommunal service og infrastruktur ud fra en mulig udvikling på

### Carlsberg med 1.400 boliger

Dette svarer til rummeligheden på det areal, der inddrages i rækkefølgen for byudvikling. Det vurderes, at der i hele byomdannelsesområdet er en samlet rummelighed på omkring 2.000 boliger.

I tabel 1 er vist et scenario for befolknings- og boligudvikling for byomdannelsen på Carlsberg, hvori 1.000 boliger forventes færdiggjort og beboede i 2018. Der er endvidere medtaget en oversigt over bolig- og befolkningsudviklingen på det øvrige centrale Vesterbro.

Carlsberg har nær forbindelse til både Enghave Station og den kommende metrostation på Enghave Plads. Det vurderes, at biltrafikken fra området kan afvikles på det nuværende vejnet i området.

Carlsberg mm.

	2012	2015	2018
	36	134	222
	24	103	192
	400	1.620	2.870
	200	800	1.400
	2012	2015	2018
	2.737	2.572	2.447
	2.597	2.616	2.504
	34.066	33.513	32.856
Boliger Tall	19.226	19.175	19.013

## Daginstitutioner

Befolkningsberegningerne viser, at antallet af børn i daginstitutionsalderen på Carlsberg vil stige med ca. 220 i perioden 2012 til 2018. I samme periode forventes et fald i antallet af børn i daginstitutionsalderen på det øvrige Vesterbro på 290. Eksisterende institutionskapacitet kan således opsuge det øgede antal børn fra udviklingen på Carlsberg, men det vurderes, at servicemæssige og bystrukturelle argumenter taler for etablering af en daginstitution på

Carlsberg-området. En daginstitution med grund koster 22 mio. kr. I øjeblikket forefindes en virksomhedsbørnehave på Carlsbergs område.

### **Skoler**

Prognosen viser, at antallet af børn i folkeskolealderen vil stige med ca. 190 på Carlsberg i perioden 2012-2018. I samme periode forventes antallet af folkeskolebørn på det øvrige Vesterbro at falde med 93. Det forventes på denne baggrund ikke, at udviklingen på Carlsberg vil udløse behov for nyetablering af skolekapacitet. Skoler i området der kan opsuge elever er Vesterbro Ny skole.

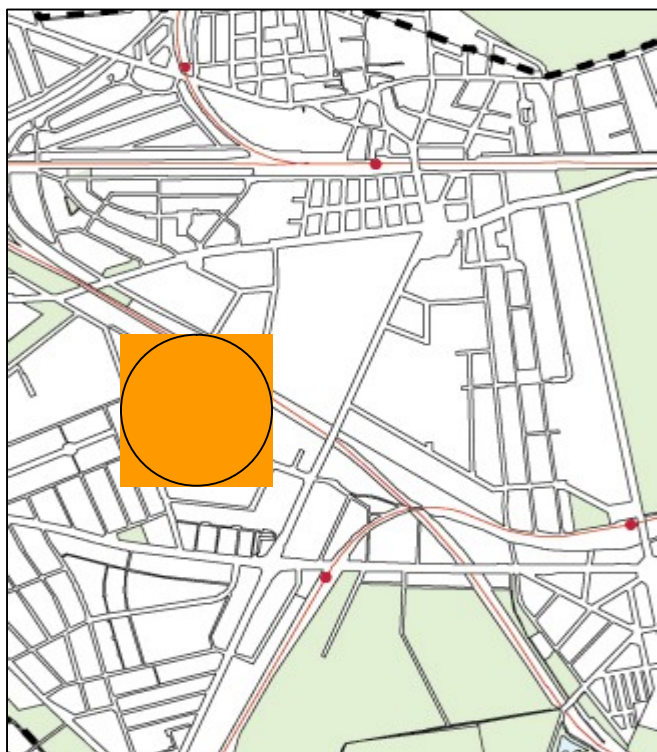
### **Infrastruktur**

Økonomiforvaltningen vurderer på baggrund af en redegørelse fra Vej & Park om de trafikmæssige konsekvenser af byudviklingen på Carlsberg, at det er nødvendigt at gennemføre krydsombygninger for skønnet 20 mio. kr. Det drejer sig om krydsene Vigerslev Allé / Vester Fælledvej og Vigerslev Allé / Enghavevej.

### **Investeringsanalyse**

Det forventes, at udbygningen af Carlsberg frem mod 2018 vil medføre kommunale investeringer på 22 mio. kr. i skoler og institutioner og 20 mio. kr. i trafik anlæg i perioden 2015-2016. Investeringen svarer til 42.000 kr. pr. bolig.

## Grønttorvet



Grønttorvet forventes udflyttet og der ønskes på denne baggrund igangsat en planlægning for en omdannelse af området i sammenhæng med den igangværende byomdannelse af andre dele af Valby Industri kvarter.

Økonomiforvaltningen har vurderet de afledte investeringer i kommunal service og i infrastruktur for en udvikling af

### Grønttorvet med 600 boliger

Dette svarer til rummeligheden på det areal, der inddrages i rækkefølgen for byudvikling. Det vurderes, at der i hele byomdannelsesområdet er en samlet rummelighed på 1.500 boliger.

I tabel 1 er vist et scenarium for bolig og befolkningsudvikling for byomdannelsen på Grønttorvet, hvori 600 boliger forventes færdiggjorte og beboede i 2018. Der er endvidere medtaget en oversigt over og befolknings- og boligudviklingen i det øvrige Valby.

Grønttorvet har nær forbindelse til Vigerslev og Ny Ellebjerg stationer og god tilknytning til kommunens overordnede vejnet.

**Tabel 1 - Mulig befolknings og boligudvikling på Grønttorvet mm.**

<b>Grønttorvet</b>	<b>2006</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>	<b>2018</b>
0-5 årige	0	0	0	54	100
6-15 årige	0	0	0	36	77
Befolkning i alt	0	0	0	600	1.215
Boliger i alt	0	0	100	300	600
<b>Øvrige Valby</b>	<b>2006</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>	<b>2018</b>
0-5 årige	2.969	3.047	3.094	3.004	2.879
6-15 årige	3.825	3.940	4.074	4.137	4.064
Befolkning i alt	41.495	41.182.	42.795	43.212	42.814
Boliger i alt	23.758	24.219	24.941	25.246	25.088

## **Daginstitutioner**

Prognosen viser, at antallet af børn i daginstitutionsalderen på Grønttorvet vil stige med 100 i perioden 2012 til 2018. I samme periode forventes et fald i antallet af børn i daginstitutionsalderen i det øvrige Valby på 216. Eksisterende institutionskapacitet kan således opsuge det øgede antal børn fra udviklingen på Grønttorvet, men det vurderes, at servicemæssige og bystrukturelle argumenter taler for etablering af en daginstitution på Grønttorvets område. En daginstitution med grund koster 22 mio. kr.

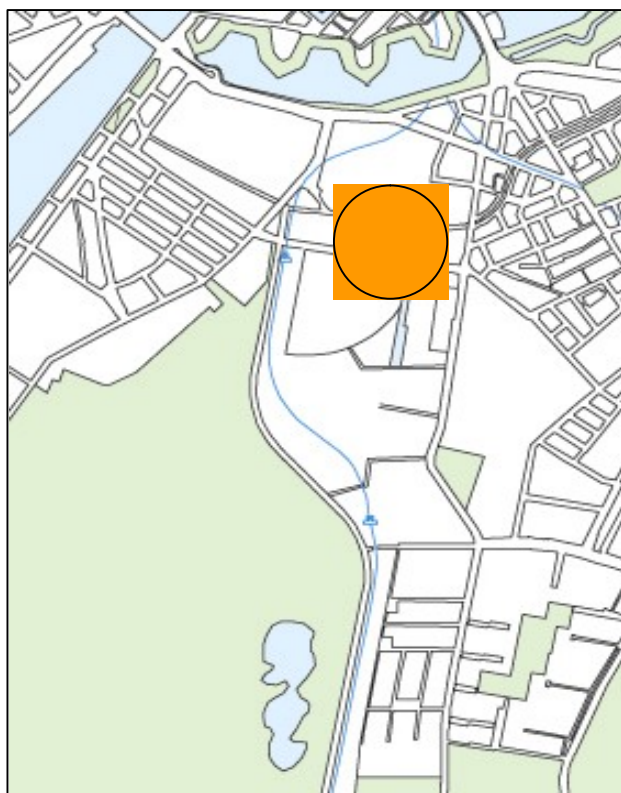
## **Skoler**

Antallet af børn i folkeskolealderen vil stige med 77 på Grønttorvet i perioden 2012-2018. I samme periode forventes antallet af folkeskolebørn i det øvrige Valby at falde med 10. Udviklingen på Grønttorvet forventes derfor ikke, at ville udløse behov for nyetablering af skolekapacitet i perioden frem til 2018. Omkringliggende skoler er Vigerslev Allé, Lykkebo og Kirsebærhaven skole. Frem til 2018 kan kapacitet tilvejebringes på disse skoler, bl.a. ved distriktsændringer mv. Men koncentrationen af byudviklingen i Valby omkring de gamle industrikvarterer, FLS og Grønttorvet kan aktualisere en udbygning af Vigerslev Allé skole med et spor efter 2018.

## **Investeringsanalyse**

Det forventes, at udbygningen af Grønttorvet frem mod 2018 vil medføre kommunale investeringer på 22 mio. kr. i perioden 2014-2015. Investeringen svarer til 37.000 kr. pr. bolig.

## Faste Batteri



Økonomiforvaltningen har vurderet de afledte investeringer i kommunal service og i infrastruktur for en byudvikling på

### Faste Batteri med 600 boliger

I tabel 1 er vist et scenarium for bolig og befolkningsudvikling for byudviklingen på Faste Batteri, hvori alle boliger forventes etablerede og beboede i 2018.

Der er endvidere medtaget en oversigt over bolig- og befolkningsudviklingen på det øvrige Islands Brygge - inkl. Ny Tøjhus, Havnestad, Artillerivej Syd og Ørestad Nord.

Faste Batteri, som er et City nært udviklingsområde, har direkte forbindelse til metrostationer Islands Brygge og kommunes overordnede vejnet.

**Tabel 1 - Mulig befolknings og boligudvikling på Faste Batteri mm.**

Faste Batteri	2006	2009	2012	2015	2018
0-5 årige	0	0	0	54	100
6-15 årige	0	0	0	36	77
Befolkning i alt	0	0	0	600	1215
Boliger i alt	0	0	0	300	600
Øvrige Islands Brygge	2006	2009	2012	2015	2018
0-5 årige	850	1.172	1.261	1.311	1.361
6-15 årige	558	797	983	1.100	1.108
Befolkning i alt	10.165	12.782	15.704	16.937	18.162
Boliger i alt	6.639	8.511	9.659	10.508	10.959

### Daginstitutioner

Befolkningsberegningerne viser, at antallet af børn i daginstitutionsalderen på Faste Batteri vil stige med 100 i perioden 2012 til 2018. I samme periode forventes en stigning i antallet af daginstitutionsbørn på det øvrige Islands Brygge ligeledes på 100. Udviklingen på Faste Batteri vil således øge behovet for daginstitutionskapacitet i området i denne periode med 1 daginstitution (5 grupper til vuggestue-/børnehavebørn). En daginstitution med grund koster ca. 22 mio. kr.

## **Skoler**

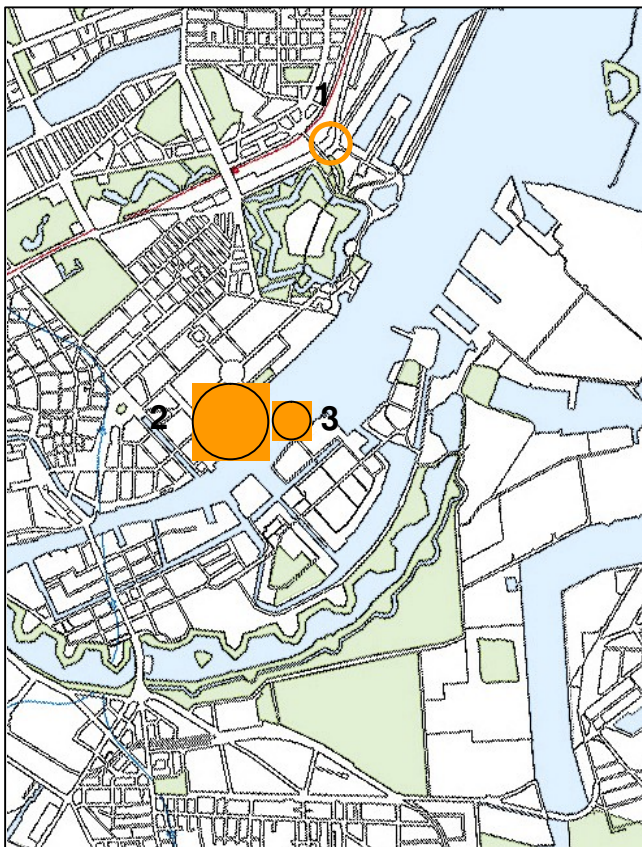
Antallet af børn i folkeskolealderen vil stige med 77 på Faste Batteri i perioden 2012-2018. I samme periode forventes antallet af folkeskolebørn i det øvrige Islands Brygge at stige med 125. Udviklingen på Faste Batteri vil således øge behovet for skolekapacitet i området i denne periode. Merbehovet fra udviklingen på Faste Batteri svarer til 30 pct. af et ekstra skolespor, fx på Amager Fælled skole, svarende til ca. 23 mio. kr. Det samlede kapacitetsbehov i Islands Brygge området skal dækkes på skolerne Amager Fælled skole, Islands Brygge skole og Peder Lykke skolen. Dertil kommer overvejelser vedr. etablering af ny skole ved Artillerivej. Nødvendiggøres den sidste løsning, bl.a. som følge af distriktsomlægninger fra udbygningen ved Faste Batteri, kan udviklingen være medvirkende til merudgifter svarende til 15 pct. af anlægsudgiften til en ny skole på 225 mio. kr., ca. 34 mio. kr.

## **Investeringsanalyse**

Der forventes samlede kommunale investeringer for 45-55 mio. kr. i perioden 2013-2017, direkte afledt af det forventede udviklingsscenarium for Faste Batteri. En investering på 50 mio. kr. svarer til 83.000 kr. pr. bolig.



## Indre Nordøstamager



Økonomiforvaltningen har vurderet de afledte investeringer i kommunal service og i infrastruktur ved 1. etape af byudviklingen på Nordøstamager.

Første etape, som forudsættes igangsat inden 2012, omfatter boligbyggeri på:

1. Margretheholm 700 boliger
2. Kløvermarken 2.000 boliger
3. Kløverparken 400 boliger

I tabel 1 er vist et samlet scenarium for bolig og befolkningsudvikling for 1. etape udvikling, hvori ovennævnte byggerier forventes færdiggjort inden 2018.

Der er endvidere medtaget en oversigt over bolig- og befolkningsudviklingen i det øvrige skoledistrikt Amager Øst (inkl. byudviklingsområderne langs Amager Strandvej).

Den igangværende byudvikling langs Amager Strandvej og den kommende byudvikling på Nordøstamager aktualiserer en udbygning af vejnettet i området.

Indre Nordøstamager

	2012	2015	2018		
	162	351	493		
	108	270	426		
	1.800	4.253	6.355		
	900	2.000	3.100		
Øvrige Amager Øst	2000	2009	2012	2015	2018
0-5 årige	3.295	3.429	3.403	3.302	3.247
6-15 årige	3.830	3.937	4.085	4.129	4.092
Befolkning i alt	48.531	48.587	49.062	49.515	49.920
Boliger i alt	28.803	29.249	29.666	29.945	30.171

## Daginstitutioner

Første etape af byudviklingen på Nordøstamager giver en tilvækst af børn i institutionsalderen (0-5 år) på 493 frem mod 2018. I samme periode forventes antallet at falde i det øvrige Amager øst med 156, så den samlede tilvækst i området er 324. Denne udvikling vil skabe behov for 3 nye daginstitutioner (med 5 grupper til vuggestue-/børnehavebørn), hvor den første skal være klar til brug i 2011. Anlægsudgiften for daginstitutioner udgør ca. 18 mio. kr. pr. institution, hvortil kommer erhvervelse af byggeret (grundkøb), der som udgangspunkt anslås til ca. 4 mio. kr.

## Skoler

I skoledistriktet Amager Øst (inkl. Margretheholm) forventes antallet af børn i folkeskolealderen at vokse med ca. knap 700 børn fra 2006 til 2018. De skønnes isoleret set - når der tages hensyn til privatskolefrekvens mv. - at udløse et kapacitetsbehov på to skolespor. Tilvæksten på forventeligt knap 430 børn i folkeskolealderen fra Margretheholm, Kløvermarken og Kløvermarken er afgørende for denne udvikling.

Skolerne Sønderbro, Østrigsgade og Sundpark kan ikke fuldt ud rumme det øgede antal elever som nybyggeriet på Nordøstamager og Østamager afføder, og en ny 2-sporet skole ved Kløvermarken kan aflaste Christianshavns Skole. Behovet for en ny skole vil blive vurderet i det videre planarbejde for Kløvermarken. Anlægsudgifterne til en ny skole og fritidsinstitution udgør ca. 225 mio. kr. Hertil kommer erhvervelse af byggeret (grundkøb), der anslås til ca. 30-35 mio. kr.

## Infrastruktur

Økonomiforvaltningen vurderer ud fra en redegørelse fra Vej & Park om de trafikmæssige konsekvenser af byudviklingen på Indre Nordøstamager, at det beskrevne scenarium vil afstedkomme følgende investeringer i infrastruktur:

- Etablering af vejforbindelse mellem Forlandet og Prags Boulevard. Skønnet anlægsinvestering 120 mio. kr. inkl. ombygning af kryds.
- Udvidelse af Uplandsgade fra 2 til 4 spor mellem Prags Boulevard og Vermlandsgade. Skønnet anlægsinvestering: 75 mio. kr. inkl. ombygning af kryds
- Trafiksanerung af Kløvermarksvej: Skønnet anlægsinvestering: 20 mio. kr.
- Ny etablering af Raffinaderivej: Skønnet anlægsinvestering 40 mio. kr.

Samlet forventes etape 1 at afstedkomme kommunale investeringer i infrastruktur på 255 mio. kr. Områderne vil desuden skulle busbetjenes, men er ikke store nok til en højklasset busbetjening.

## Provenu

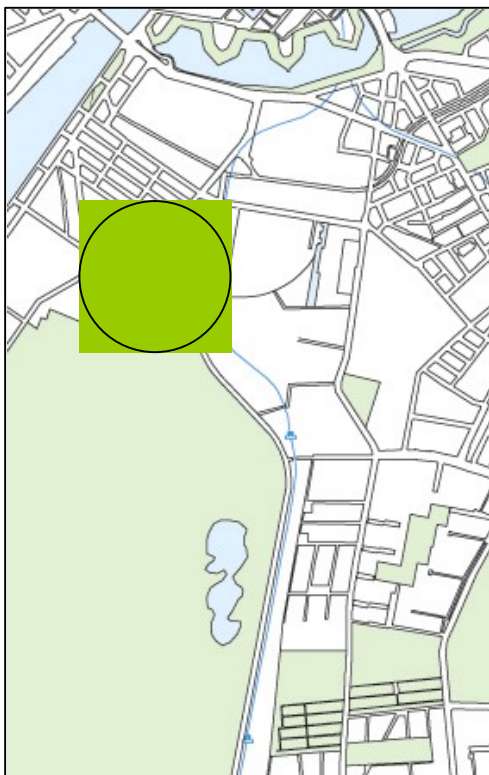
Da Københavns Kommune ejer Kløvermarken vil et grundsalg udløse et provenu til kommunen. En del af provenuet tilfalder dog staten via en tillægskøbesum til det sameje, der tidligere ejede Kløvermarken. Det salgsprovnu, der tilfalder kommunen, forventes at udgøre minimum 400 mio. kr.

**Tabel 2. Skønnede investeringer ved opførelse af 3.100 boliger frem til 2018.**

Mio. kr. - 2006 p/l	2008	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	I alt
Daginstitutioner			10	10	10	10		10	10	60
Skole og fritidshjem		15	70	70	70					225
Køb af byggeret	30	10								40
Infrastruktur		40	40	40	40	40	40	15		255
Provenu	-400									-400
<b>I alt anlæg</b>										<b>180</b>

Samlet vil der forventeligt skulle investeres 580 mio. kr. som følge af etape 1 på Nordøstamager. Dette svarer til 187.000 kr. pr. bolig. Medregnes et provenu på 400 mio. kr. fra salget af Kløvermarken er nettoinvesteringen på 180 mio. kr. Dette svarer til 58.000 kr. pr. bolig. Grundkøb skal indarbejdes fra budget 2008, øvrige investeringer skal indarbejdes i budget 2009.

## Amager Fælled kvarter



Økonomiforvaltningen har vurderet de afledte investeringer i kommunal service og i infrastruktur af en fremrykning af byudvikling i

### Amager Fælled kvarter med 2.000 boliger

I tabel 1 er vist et scenarium for bolig og befolkningsudvikling for byudviklingen i Amager Fælled kvarter, hvori der forventes 900 boliger at være færdiggjorte og beboede i 2018.

Der er endvidere medtaget en oversigt over bolig- og befolkningsudviklingen i Ørestad City og i Ørestad Syd.

Amager Fælled kvarter ligger tæt på metrostationen Sundbyvester og direkte tilknytning til Kommunens overordnede vejnet

**Tabel 1 - Mulig befolknings og boligudvikling i Amager Fælled kvarter mm.**

Amager Fælled kvarter	2006	2009	2012	2015	2018
0-5 årige				81	150
6-15 årige				54	116
Befolkning i alt				900	1.823
Boliger i alt				450	900
Øvrige Ørestad (ekskl. Ørestad Nord)	2006	2009	2012	2015	2018
0-5 årige	74	382	645	830	979
6-15 årige	50	288	534	762	946
Befolkning i alt	826	4.874	8.426	11.374	14.022
Boliger i alt	413	2.559	4.269	5.654	6.854

### Daginstitutioner

Frem mod 2018 forventes 150 flere børn i daginstitutionsalderen i kvarteret som følge af den skønnede udvikling. I øvrige Ørestad forventes også en stigning, fra 534 børn i 2012 til 946 i 2018. Tilvæksten fra Amager Fælled Kvarter vil således øge behovet for daginstitutioner med 1-2 daginstitutioner. Anlægsudgiften for daginstitutioner udgør ca. 18 mio. kr. pr. institution, hvortil kommer erhvervelse af byggeret (grundkøb), der som udgangspunkt anslås til ca. 4 mio. kr.

## **Skoler**

Antallet af børn i skolealderen i Amager Fælled Kvarter forventes at stige med 116 frem mod 2018. I kvarteret som helhed forventes også en stigning i antallet af skolebørn, fra 50 i 2006 til 946 i 2018. Der planlægges skoler i Ørestad. Ud fra servicemæssige og bystrukturelle argumenter overvejes det at placere 2 spor i Amager Fælled kvarter, hvilket vil være afhængigt af om området udbygges. Skolen skal ses i sammenhæng med skolestrukturen for Ørestad, og vil skulle dække andre dele af Ørestad også. Eksisterende skoler i området er Dyveke skolen). Udviklingen i Amager Fælled kvarter vil understøtte, men ikke udløse, skolebyggeri. Trækket fra Amager Fælled vil udgøre et halvt spor på en nyopført skole svarende til 60 mio. kr.

## **Investeringsanalyse**

Samlet forventes udviklingen af Amager Fælled Kvarter at afstedkomme kommunale investeringer for 82 mio. kr. hvilket svarer til 91.000 kr. pr. bolig. Investeringerne vil skulle afsættes i budget 2013.

## Sydhavnen



Økonomiforvaltningen har vurderet de afledte investeringer i kommunal service og i infrastruktur af en fremrykning af byudvikling omkring Frederiksholmsløbet i Sydhavnen med:

1. Enghave Brygge Syd 1.200 boliger
2. Frederiksbrygge 1.200 boliger (Müller & Munch grunden)

I tabel 1 er vist et scenarium for bolig og befolkningsudvikling for byudviklingen omkring Frederiksholmsløbet, hvori der forventes 1400 at være færdigbyggede og boede i 2018.

Der er endvidere medtaget en oversigt over bolig- og befolkningsudviklingen i det øvrige Sydhavnsområde inkl. Havneholmen.

**Tabel 1 - Mulig befolknings og boligudvikling omkring Frederiksholmsløbet mm.**

<b>Frederiksholmsløbet</b>	<b>2006</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>	<b>2018</b>
0-5 årige	0	0	36	134	222
6-15 årige			24	103	192
Befolkning i alt			400	1.620	2.870
Boliger i alt			200	800	1.400
<b>Øvrige Sydhavns område</b>	<b>2006</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>	<b>2018</b>
0-5 årige	27	347	583	759	866
6-15 årige	18	245	458	657	815
Befolkning i alt	302	3.992	7.128	9.803	11.821
Boliger i alt	151	1.986	3.511	4.781	5.701

### Daginstitutioner og skoler

I perioden 2006-2011 vil en fremflyttet udbygning af Frederiksholmsløbet og Enghave Brygge ikke have afledte konsekvenser for kommunale serviceinvesteringer i daginstitutioner. Fra 2012 og frem mod 2018 vil antallet af børn i daginstitutionsalderen stige med 222. I samme periode ventes en stigning i det øvrige Sydhavnsområde. Tilvæksten fra en udvikling af Frederiksholmsløbet mv. vil således øge kapacitetsbehovet på daginstitutioner svarende til 2 daginstitutioner (5 grupper, børnehave/vuggestue). Anlægsudgiften for daginstitutioner udgør ca. 18 mio. kr. pr. institution, hvortil kommer erhvervelse af byggeret (grundkøb), der som udgangspunkt anslås til ca. 4 mio. kr.

## Skoler

Fra 2012 til 2018 ventes en stigning i antallet af folkeskoleelever på 192. I samme periode ventes antallet af børn i folkeskolealderen at stige fra 458 til 815. Udbygning af Frederiksholmsløbet mv. vil således øge kapacitetsbehovet på folkeskoleområdet. I forbindelse med byudviklingen i Sydhavnen forventes etableret en ny skole på Tegholmen. En forventet elevtilvækst fra Frederiksholmsløbet mv. kan aktualisere en udbygning af denne skole med et spor, svarende til 60 mio. kr.

## Infrastruktur:

En udvikling som beskrevet vil ikke medføre behov for investeringer i infrastruktur frem mod 2012.

Herefter kan udviklingen aktualisere etablering af en vejbro over Frederiksholmsløbet samt evt. stibro Tegholmen/Amager Fælled. Udviklingen vil give bedre betingelser for at opnå privat medfinansiering broerne. De to broer koster hver omkring 55 mio. kr. (2006 priser).

Udbygningen kan øge muligheden for højklasset busbetjening af området.

## Investeringsanalyse

**Tabel 2: Investeringsanalyse som følge af udviklingen på Frederiksholmsløbet mv.**

Mio. kr. - 2006 p/l	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	I alt
Daginstitutioner				11	11	11	11			44
Skole og fritidshjem					30	30				60
Køb af byggeret		10								10
Infrastruktur				20	20	15				55
<b>I alt anlæg</b>										<b>169</b>

Samlet forventes kommunale investeringer på 169 mio. kr. svarende til 121.000 kr. pr. bolig. Køb af byggeret skal indgå i budget 2010 mens investeringerne skal afsættes i budget 2012.