

Højhushotel ved Bella Center

**Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 342 Bella Center II
med kommuneplantillæg**



Udstilling

Der vil i hele offentlighedsperioden være en udstilling, der illustrerer forslagernes indhold. Du kan se udstillingen i Bella Centers forhal, Indgang VEST, Center Boulevard 5.



Borgermøde

Der vil blive afholdt et borgermøde i Bella Center, Indgang VEST, Center Boulevard 5. Mødet foregår 6. marts 2007 kl. 19-21.



www.planogarkitektur.kk.dk

På Plan & Arkitekturs hjemmeside kan du se eller downloade forslagene, komme med din mening i debatforum eller sende en indsigelse.



Sidste frist den 10. april 2007

Offentlighedsperioden løber fra den 6. februar til den 10. april 2007. Eventuelle kommentarer, bemærkninger eller indsigelser sendes til:



Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Arkitektur
Njalsgade 13, 2. sal
2300 København S

E-mail: planogarkitektur@tmf.kk.dk
tlf: 33 66 12 90

Forslagene kan fra den 6. februar 2007 hentes på følgende adresser:

Plan & Arkitektur

Njalsgade 13, 2. sal

Biblioteket Solvang Centret

Remisevej 14

Hovedbiblioteket

Krystalgade 15

Borgerservice

- Indre By, Jarmers Plads 7
- Vanløse, Vanløse Torv 1, 1. sal
- Østerbro, Trianglen 1
- Amager, Amager Centret 147

Forslagene kan desuden rekvireres skriftligt eller telefonisk hos Plan & Arkitektur.



Vil du vide mere om forslagene og dine muligheder for at deltage i debatten? Kig i folderen eller på www.planogarkitektur.kk.dk/bellacenter

**Kom til borgermøde i Bella Center, Indgang VEST,
Center Boulevard 5, kl. 19-21 den 6. marts 2007.**



Højhushotel ved Bella Center

Der skal opføres et højhushotel ved Bella Center. Det sammenbygges med Bella Centers kongrescenter og bliver mindst 70 og højst 75 meter højt.

Højhushotellet

Hotellet skal bestå af to højhuse på op til 25 etager. Hvert højhus vil indeholde ca. 400 værelser. Det er planen, at højhushotellet skal opføres i to etaper med højhuset nærmest kongrescentret som det første. De to huse sammenbygges i de nederste etager og forbindes herudover med enkelte gangbroer.

Højhusene opføres i metal og glas, mens de nederste etager udføres i beton og glas.

Udsigt over byen

De to højhuse skal pege i hver sin retning for at give flest mulige værelser bedst mulig udsigt. De øverste etager slår et knæk - det sikrer udsyn til blandt andet city.



Luftfoto. Bella Center grænser op til Ørestad, hvor nybyggerier skyder op. (JW Luftfoto).

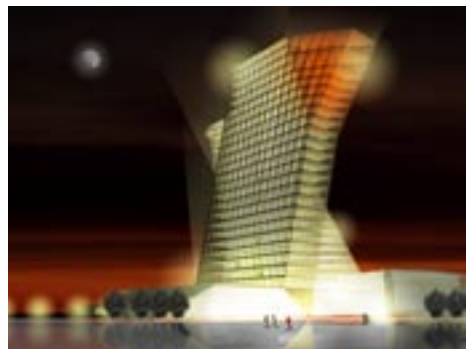
Om - og rundt om - Bella Center

Bella Center består i dag blandt andet af messecenter, kongrescenter og kontorhotel. I fremtiden satses der på flere kongresser og events. Højhushotellet vil understøtte Bella Centers aktiviteter. Det vil samtidig fungere som vartegn for området.

Ørestad City og Bella Center er i et debatoplæg, der sendes i offentlig høring i februar 2007, blevet prioriteret som område for højhuse.

Formålet med forslagene er:

- at muliggøre, at højhushotellet kan opføres og fungere som vartegn for området
- at skabe funktionel og arkitektonisk sammenhæng mellem højhushotellet og Bella Centers kongresfaciliteter og hovedindgang



Computertegning af højhushotellet.



Hotellet fuldt udbygget set fra den sydlige del af Ørestads Boulevard.

Vi vil gerne høre din mening

Forslagene er i offentlig høring fra den 6. februar til den 10. april 2007.

Borgermøde

Den 6. marts 2007 kl. 19-21 inviterer kommunen dig til et borgermøde - det foregår i Bella Center, Indgang VEST, Center Boulevard 5. Her vil der være mulighed for at høre mere om forslagene og stille spørgsmål.

I høringsperioden er du velkommen til at sende eller maile kommentarer, ændringsforslag eller indsigelser til Plan & Arkitektur. Borgerrepræsentationen vil tage alle skriftlige henvendelser i betragtning, når de skal beslutte om og i hvilken form, forslagene skal vedtages.

Se på bagsiden af folderen, hvordan du kan få flere oplysninger og deltage i debatten.

Midlertidige retsvirkninger

Ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, må ikke ændres, bebygges eller ændre anvendelse i perioden, fra lokalplanforslaget er offentliggjort, til den endelige lokalplan er vedtaget og bekendtgjort. Forbudet gælder dog højst ét år. Når fristen for at komme med bemærkninger til lokalplanforslaget er udløbet, og ingen statslig

myndighed har modsat sig, at lokalplanen vedtages endeligt, kan kommunen tillade ejendommen bebygget eller anvendt som beskrevet i lokalplanforslaget.

En sådan tilladelse forudsætter, at det, der gives tilladelse til, er i overensstemmelse med kommuneplanen og ikke kræver lokalplan.